

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

LB MINERALS, s.r.o.

sídlo: Horní Bříza 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 279 94 929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ladislav Matoušek, pověřený jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 60N17/02

Čl. I.

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	267/3 část	1219 m ²	orná půda

Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	277/5 část	1700 m ²	orná půda
Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	277/6 část	14896 m ²	orná půda

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem - **provozování hornické činnosti v dobývacím prostoru Nová Ves u Křižovatky I a Nová Ves u Křižovatky.**

Čl. III

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu do ukončení povolené hornické činnosti podle horních předpisů a odstranění následků dobývání podle stanoveného plánu likvidace.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit též dohodou smluvních stran. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před vydobytím ložiska. V tomto případě musí pozemek předat ve stavu, který umožňuje užívat pozemek k původnímu účelu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel může před vydobytím ložiska vypovědět nájemní vztah pouze v souladu s ustanovením § 2232 NOZ, podle kterého může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné po **nabytí právní moci rozhodnutí o povolení hornické činnosti** se stanovuje na základě znaleckého posudku č. 1370 – 34/2018 a č. 5789/89/2018 ve výši **42 756,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícsetmsetpadesátšest Kč).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **6011702**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1. 1. 2019) do 30. 9. 2019 včetně činí **31 979,- Kč** (slovy: třicetjednatísícdevětsetšedesátdevět korun českých) a bude uhrazeno **do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy**.
Výpočet: 273 dní x 117,14 Kč/den = 31 979,- Kč.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. V

1) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6011702.

2) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

3) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

4) Smluvní strany ujednaly, že výše ročního nájemného se upravuje pro zajištění trvalosti hodnoty tak, že po uplynutí prvního roku nájmu, je pronajímatel oprávněn jednostranně, vždy každoročně k 2.10. (tedy počínaje rokem 2020) zvyšovat výši sjednaného ročního nájemného o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem, popř. ČNB. Pokud takovýto index spotřebitelských cen přestane být každoročně publikován, budou úpravy výše nájemného vycházet z náhradního indexu spotřebitelských cen, publikovaného státním orgánem, který se svým charakterem bude podobat výše zmíněnému indexu – (míře inflace). Takto upravenou výši nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci s tím, že nájemce se zavazuje již při další splátce nájemného takto zvýšené nájemné hradit.

Čl. VI

1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- dodržovat povinnosti při nakládání s odpady včetně zvláště nebezpečných odpadů – odpad nesmí být ukládán na předmětu nájmu ani ve formě mezideponie,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

2) Při těžební činnosti – se nájemce zavazuje v souladu s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,:

- a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace,
- b) ukládat odklizové zeminy ve vytěžených prostorech a není-li to možné nebo hospodářsky odůvodněné, uložit je v první řadě na plochách neplodných nebo na plochách horší jakosti, které byly za tím účelem odňaty za ZPF,
- c) provádět vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby tvarem, uložením zeminy a vodními poměry byly připraveny k rekultivaci,
- d) provádět podle schválených plánů rekultivaci dotčených ploch, aby byly způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině – zachování ZPF,
- e) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

3) Při geologickém a hydrogeologickém průzkumu – se nájemce zavazuje:

- a) dodržovat povinnosti uvedené v bodě 2) tohoto článku,

- b) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
- c) provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- 4) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- 5) Nájemce se po celou dobu nájmu zavazuje k tomu, že bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetím osobám v důsledku důlní činnosti (kontaminace půdy, sesuvy apod.), a na výzvu pronajímatele pronajímateli bezodkladně doklad o pojištění předložit.
- 6) V případě, že nájemce poruší některou z povinností stanovených touto smlouvou, je povinen za každé jednotlivé porušení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to do 14 dnů ode dne, kdy k tomuto porušení došlo. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 7) Na pozemcích se nacházejí **vodní díla – POZ** (podrobné odvodňovací zařízení) a nájemce se zavazuje, že v případě zničení provést takové úpravy, aby zařízení zůstalo v okolních pozemcích funkční.
- 8) Podpisem této nájemní smlouvy ve vztahu k této smlouvou pronajímaným pozemkům dává pronajímatel souhlas:
- k využívání výhradního ložiska Nová Ves u Křižovatky a Nová Ves u Křižovatky I., který je popsán v kapitole B posouzení vlivu k záměru na životní prostředí (tzv. EIA).
 - se stanovením dobývacího prostoru Nová Ves u Křižovatky a Nová Ves u Křižovatky I. a následným povolením hornické činnosti,
 - s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu u pozemků nebo jejich částí tam, kde bude prováděna hornická činnost.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je jakékoliv porušení této smlouvy, zejména pak porušení povinností uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Čl. XII.

Nájemce souhlasí s tím, že s obsahem nájemní smlouvy může pronajímatel seznámit třetí osoby, pokud to bude nezbytně nutné.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Pracoviště Horní Bříza
330 12 Horní Bříza

LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek
pověřený jednatel společnosti

nájemce

.....
podpis

Příloha nájemní smlouvy č.60N17/02

Variabilní symbol: 6011702 Uzavřeno: Roční nájem: **42 756 Kč**

Datum tisku: 19.10.2018 Účinná od: 1.1.2019

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky											
část	267		3		2	2	10002 m ²	2	1 219	1,0	2 925,60
část	277		5		2	2	10002 m ²	2	1 700	1,0	4 080,00
část	277		6		2	2	10002 m ²	2	14 896	1,0	35 750,40
Celkem za katastr									17 815		42 756,00
Celkem									17 815		42 756

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

K.ú. Nová Ves u Křižovatky

267/1

ČÁST

267/3

1219 m²

223/6

813/2

813/2

813/2

280/15

280/6

ČÁST

14296 m²

280/17

280/19

280/18

280/8

280/10

280/13

818/10

II
306/1:

280/16

280/20

306/4

280/11

306/12

306/15

306/19

306/3

306/35

306/26

306/21

306/28

306/27

303/2

306/5

306/2

II
306/20

306/24

II
306/25

306/30

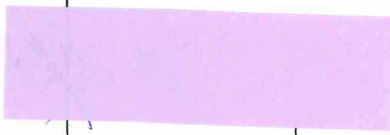
351

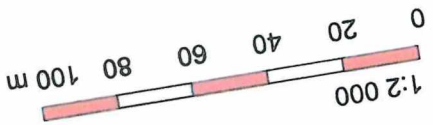
II
306/29

306/3

u vodoteče

II
306/1



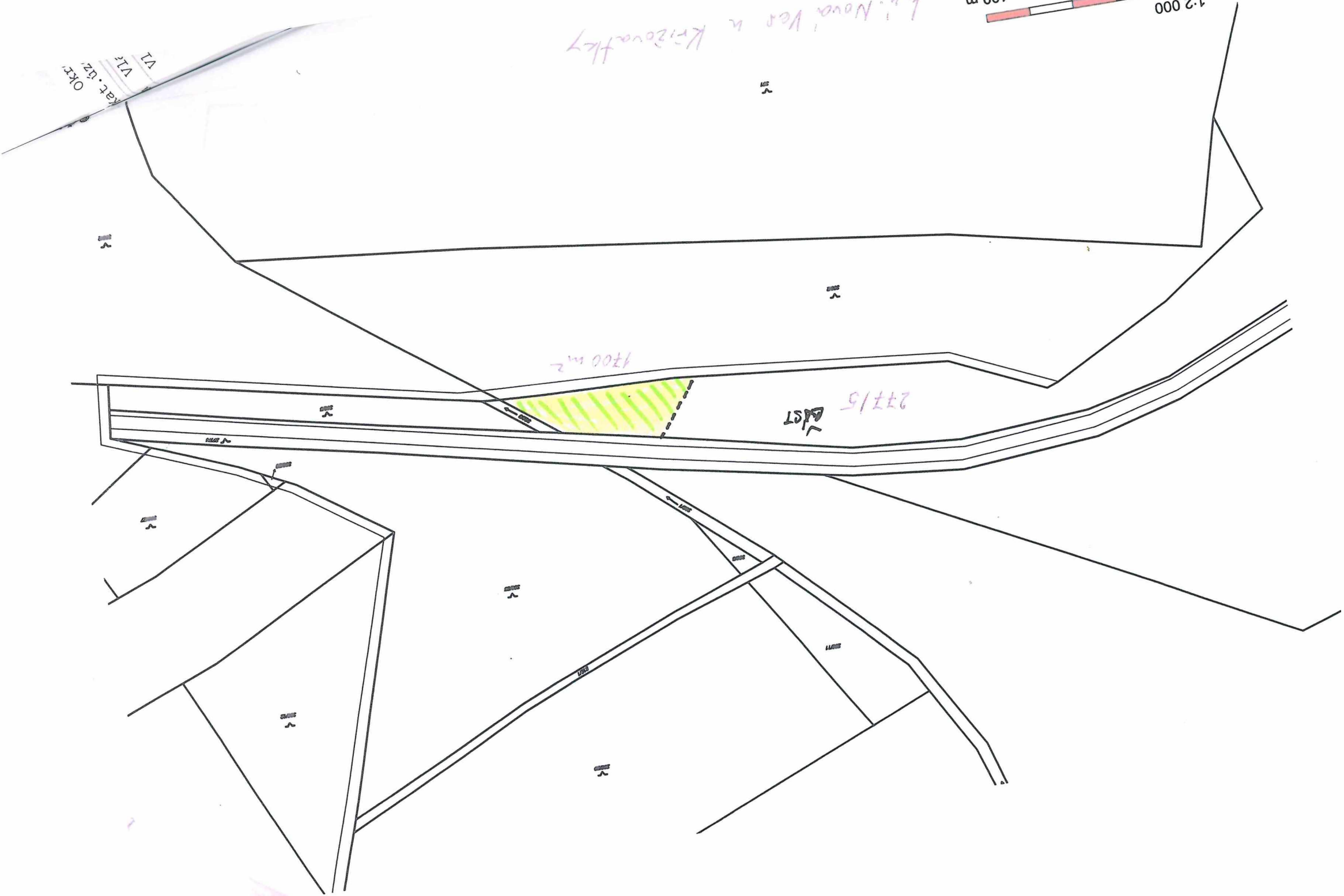


L. u. Nova Ves u Krizovatky

VI
VI/2
Kat. uz.
OKT

1700 m²

277/5
č. st.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2018

19.10.2018 9:20:51

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 676641 Nová Ves uObec: 554596 Křižovatka
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
267/3	54727	orná půda	dobývací prost.	chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry zemědělský půdní fond
B1	Jiná práva		- Bez zápisu	
C	Omezení vlastnického práva		- Bez zápisu	
D	Jiné zápisy		- Bez zápisu	
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu			

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
267/3	19436	55301
	9423	55311
	25868	56501
Výměra celkem	54727	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.20

19.10.2018 9:21

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 676641 Nová Ves uObec: 554596 Křižovatka
List vlastnictví: 10002

Křižovatky		Identifikátor	Podíl
A Vlastník, jiný oprávněný			
Vlastnické právo			
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000		1312774	1/1
Česká republika		1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
277/5	41684	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	Oprávnění k
	Oprávnění pro	
1	Pozemek se nachází v dobývacím prostoru	Z-4002/2018 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 277/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:676641-Nová Ves u Křižovatky

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) PKV/3434/1.1.
-PKVM Z-4003/2018 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.)
Z-4002/2018 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
277/5	6220	55201
	31728	55301
	3736	56501
Výměra celkem	41684	

1.10.2018 9:21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2018

19.10.2018 9:21:13

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 676641 Nová Ves u

Obec: 554596 Křižovatka
List vlastnictví: 10002

Podíl
1/1

Křižovatky

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
277/6	17229	orná půda	dobývací prost.	chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
277/6	1443	55201
	15786	56501
Výměra celkem	17229	

