

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

IČO: 252 53 361

DIČ: CZ25253361

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 2106299978/2700

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a následně ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
na kompletní dodávku stavby:

**„Úprava části komunikace v ul. Náchodská - u areálu Ammann – Nové Město nad
Metují“**

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla v plném rozsahu na akci:

„Úprava komunikace u areálu AMMANN – Nové Město nad Metují“

dílo bude provedeno v souladu s:

- nabídkou zhotovitele ze dne 29.10.2018, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí
- 1.2 Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. III, této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. II, této smlouvy.

- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle čl. III, této smlouvy. Oceněný soupis zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení. Až po odsouhlasení a uzavření dodatku dle čl. VIII bod 8.1 této smlouvy, má zhotovitel právo na realizaci změn a na jejich úhradu.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od soupisu prací, této smlouvy, právních předpisů.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nutné zábery pro výstavbu, přechodné dopravní značení a dočasné přemístění autobusových zastávek Nové Město n. Met., Stavostroj.
- 1.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré změny nezbytné ke kvalitnímu provedení stavebních úprav konstrukce nad rámec soupisu prací (příloha č. 6 výkaz výměr zadávací dokumentace) písemně předloží k odsouhlasení investorovi včetně jejich ocenění. Vícepráce nebo méněpráce mohou být provedeny až po předešlém odsouhlasení zadavatelem.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době: **listopad 2018**
- 2.2 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí).
- 2.3 V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. VIII, bod 8.1 a 8.2.
- 2.4 V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 29.10.2018.

Celková cena díla bez DPH	168.604,08 Kč
DPH	35.406,86 Kč
Celková cena díla včetně DPH	204.010,94 Kč

- 3.2 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro stavební práce, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.
- 3.3 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 3.4 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo dle čl. VIII, bodu 8.1 a 8.2.
- 3.5 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do **tří (3) dnů** poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 4.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 4.3 Objednatel bude hradit cenu za splnění předmětu smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen před vystavením daňového dokladu předložit objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.6 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.
- 4.7 Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
 - název, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - název projektu,
 - číslo projektu
- 4.8 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data

její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

- 4.9 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 4.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. VI, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku faktury zhotovitele.
- 4.11 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli místo plnění předmětu zakázky (staveniště), o předání bude sepsán zápis.

Staveniště:

- 5.2 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.4 Staveniště bude ohraničeno proti vstupu a vniknutí neoprávněných osob. Pokud to bude vyžadovat situace, bude staveniště řádně označeno příslušným dopravním značením.
- 5.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 5.6 Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemky a do objektů.
- 5.7 V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
- 5.8 Dočasná skládka bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 5.10 Přístup na staveniště je umožněn ze silnice III/28520 a ulice Náchodská, k. ú. Nové Město nad Metují.

Provádění díla:

- 5.11 Během realizace bude řádně veden stavební deník, do něhož budou zaznamenány veškeré postupy, které budou stvrzeny podpisy.
- 5.12 Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 5.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

- 5.14 Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 5.15 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 5.16 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 5.17 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 5.18 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 5.19 Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
- 5.20 Pracovníci zhotovitele se budou na staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
- 5.21 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 5.22 Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.23 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 5.24 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 5.25 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

Předání díla:

- 5.1 Zhotovitel při předání díla doloží objednateli originál stavebního deníku včetně certifikátů, prohlášení o shodě dodaných materiálů.
- 5.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 5.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

- 5.4 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.5 Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

VI. SANKCE

- 6.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 6.2 Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. II., bodě 2.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele

VII. ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **24 měsíců** od předání díla. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
- 7.3 Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.5 Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 7.6 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 7.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace

vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

- 8.2 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 8.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 9.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 9.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 29.10.2018.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 9.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 05.11.2018 usnesením č. RM 408 - 17552/18.

Přílohy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 29.10.2018

V Novém Městě nad Metují dne 05.11.2018

V Pardubicích dne 05.11.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable v. r. , starosta města
Nové Město nad Metují

.....
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.