

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a násl. ustanovení občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

- Pronajímatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Jungmannova 745/24,
P.O. Box 773, Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
účet č. 7510006666/5400
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB
Ing. Vladimír Bielko
- Nájemce:** REALMEDIA s.r.o.
se sídlem Bellova 504/1, 623 00 Brno
IČ: 60721677 DIČ: CZ60721677
zapsán dne 14.12.1994 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C,
vložka 16570
zastoupený Pavlem Heide, jednatelem
- Správce:** Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č. [REDACTED]
s pověřením ze dne 19. 2. 2001, č.j. KP/223, vydaným statutárním městem
Brnem k výkonu vlastnických práv k místním komunikacím na území
statutárního města Brna
zastoupená Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem
(jako vedlejší účastník smlouvy)

II.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem místních komunikací umístěných na pozemcích uvedených v příloze č.1. Pronajímatel pronajímá nájemci zábradlí tvořícího součást místních komunikací na pozemcích dle přílohy č. 1, za účelem umístění 139 ks reklamních zařízení (dále jen „RZ“) o celkové reklamní ploše 139 x (2,45m x 0,7m), tj. 238,4m².

(2) Součástí této smlouvy je příloha č. 1 - seznam pozemků, příloha č. 2 – seznam lokalit, které graficky vymezují předmět nájmu.

III. Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- (2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

IV. Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na účet správce nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši:
z plochy umístěného RZ.....860,- Kč/m²/rok, tj. 238,4m² x 860,- Kč/m²/rok = **205.024,- Kč/rok**.
Celková výše nájemného činí **205.024,- Kč za rok**. Nájemné bude fakturováno s nulovým DPH. Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., v platném znění.
- (2) Nájemné je splatné předem ve dvou splátkách na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného správcem za pronajímatele, vždy k patnáctému dni prvního měsíce každého pololetí, tj. k 15. 1. a 15. 7. každého roku. Tato data jsou i daty uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek vystaven správcem za pronajímatele dobropis ve prospěch nájemce.
- (3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli na účet správce nájemné za první neúplné pololetí od data uzavření nájemní smlouvy v poměrně výši na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného správcem za pronajímatele. Datum vystavení faktury je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci.

V. Inflační doložka

- (1) Smluvní strany se dohodly, že základní nájemné dle čl. IV. bude pro každý následující rok s ročním zpožděním navýšeno o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem.

VI. Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje udržovat reklamní zařízení tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.
- (2) Nájemce je povinen trvale označit reklamní zařízení svou obchodní firmou a telefonním číslem na kontaktní osobu.
- (3) Nájemce se zavazuje odevzdat předmět nájmu správci do dne skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a správcem.
- (4) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu správce ani nezřizovat jiná práva k předmětu nájmu. Takovým závazkem není dotčena možnost provozovat reklamní činnost jako předmět podnikání nájemce zapsaný v obchodním rejstříku.

(5) V případě nezbytné rekonstrukce, opravy, údržby či jiných správních činností na místní komunikaci, jejíž součástí je předmětem nájmu, je nájemce povinen reklamní zařízení po dobu trvání těchto činností odstranit, a to do tří dnů ode dne obdržení výzvy správce, v případě havárie okamžitě.

VII.

Další povinnosti pronajímatele a správce

(1) Pronajímatel i správce se zavazují umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

VIII.

Sankce

(1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na účet správce úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

(2) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu správci dle ustanovení čl. VI., odst. (3), uhradí pronajímateli na účet správce mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 2,0 % z ročního nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět správci.

IX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. IV. nebo čl. VI., je pronajímatel (a v návaznosti na něj následně i správce) oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

X.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

(3) Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí další ustanovení občanského zákoníku.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

(6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

(7) Záměr statutárního města Brna pronajmout majetek specifikovaný v čl. II. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2007.

Doložka

Rada města Brna na své schůzi R4/154 konané dne 10. 8. 2006 svěřila, v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Odboru dopravy MMB působnost rozhodovat o uzavírání nájemních smluv na pronájem komunikačního majetku statutárního města Brna pro umístění reklamních zařízení v souladu s postupem pro uzavírání nájemních smluv a pověřila vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem nájemních smluv.

za pronajímatele:

V Brně dne: 31. 1. 2008

za nájemce:

V Brně dne:

23. 1. 2008

.....
za statutárního města Brna

Ing. Vladimír Bielko
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
Pavel Heide
jednatel

za správce:

V Brně dne:

.....
Ing. Arne Zurek, CSc.
generální ředitel

PŘÍLOHA č. 1

Lokalita	Katastr.území	Parcel. č.	LV
1. Mendlovo náměstí	Staré Brno	813/1	10001
	Staré Brno	945/1	10001
	Staré Brno	811/2	10001
	Staré Brno	944	60000
	Staré Brno	955/1	60000
2. Pekařská-Úvoz-Mendlovo nám.	Staré Brno	958/1	60000
	Staré Brno	955/1	60000
3. Úvoz – Údolní	Město Brno	693	10001
	Město Brno	698/1	10001
	Stránice	606	60000
	Stránice	591	60000
	Veveří	540	60000
4. Kounicova – hotel Continental	Veveří	521	60000
	Veveří	1522/2	60000
	Veveří	1522/4 /	10001
	Veveří	1522/1 ✓	60000
5. Žerotínovo nám. – Veverí	Veveří	342	10001
6. Husova – Pekařská	Staré Brno	958/1	60000
	Město Brno	621	10001
7. ÚAN Zvonařka	Trnitá	941/1	60000
	Trnitá	966/1	235
	Trnitá	1170/2	10001
	Trnitá	1166/1	235
	Trnitá	767/1	10001
	Trnitá	884/1	60000
	Trnitá	708/19	60000
8. Dornych – Křenová	Trnitá	708/22	60000
9. Dornych – parkoviště Oseva	Trnitá	708/58	60000

PŘÍLOHA č. 2

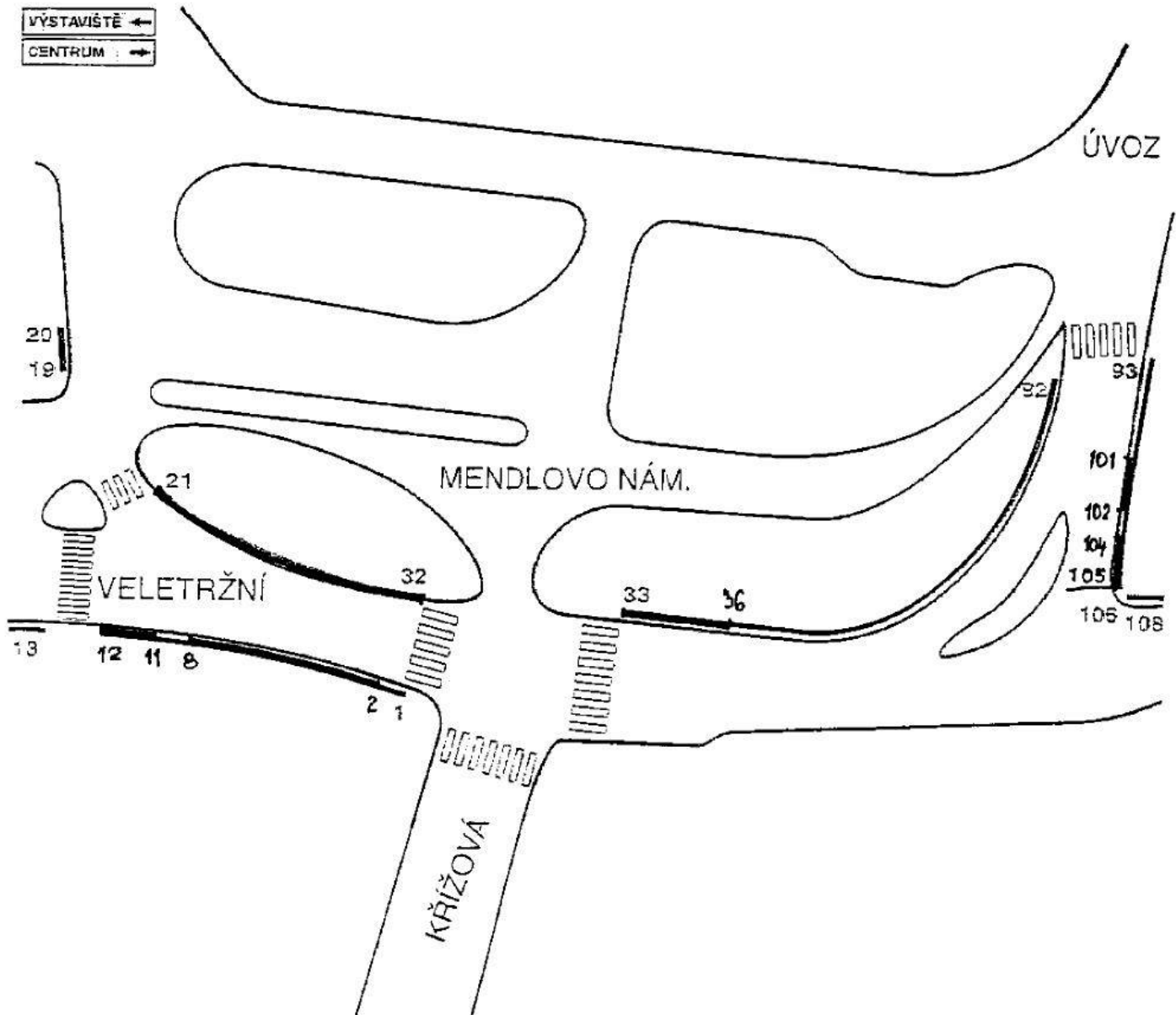
Seznam lokalit	Počet modulů	Číslo modulů
1. Mendlovo náměstí	29	2-8, 11-12, 21-36, 101-102, 104-105
2. Pekařská-Úvoz-Mendl. nám.	7	16-19, 43-45 45
3. Úvoz –Údolní	15	2-4, 11-22
4. Kounicova-hotel Continental	12	12-14, 24-26, 55-57, 59-61
5. Žerotínovo nám. – Veverí	17	43-49, 52-61
6. Husova – Pekařská	9	1-9
7. ÚAN Zvonařka	17	13-15, 101-105, 124-125, 128-129, 195-199
8. Dornych – Křenová	12	5-7, 9-15, 17-18 15, 16, 17, 18
9. Dornych – parkoviště Oseva	21	28-31, 33-49 42
Celkem	139 ks	

Předmět nájmu v jednotlivých lokalitách je přesně specifikován v obrazové části této přílohy, která je její nedílnou součástí (5 listů)

108 ploch celkem
z toho 95 obsaditelných
(kromě ploch 51, 75, 76, 77, 78, 79, 103)
(před přechodem 1, 13, 19, 106)

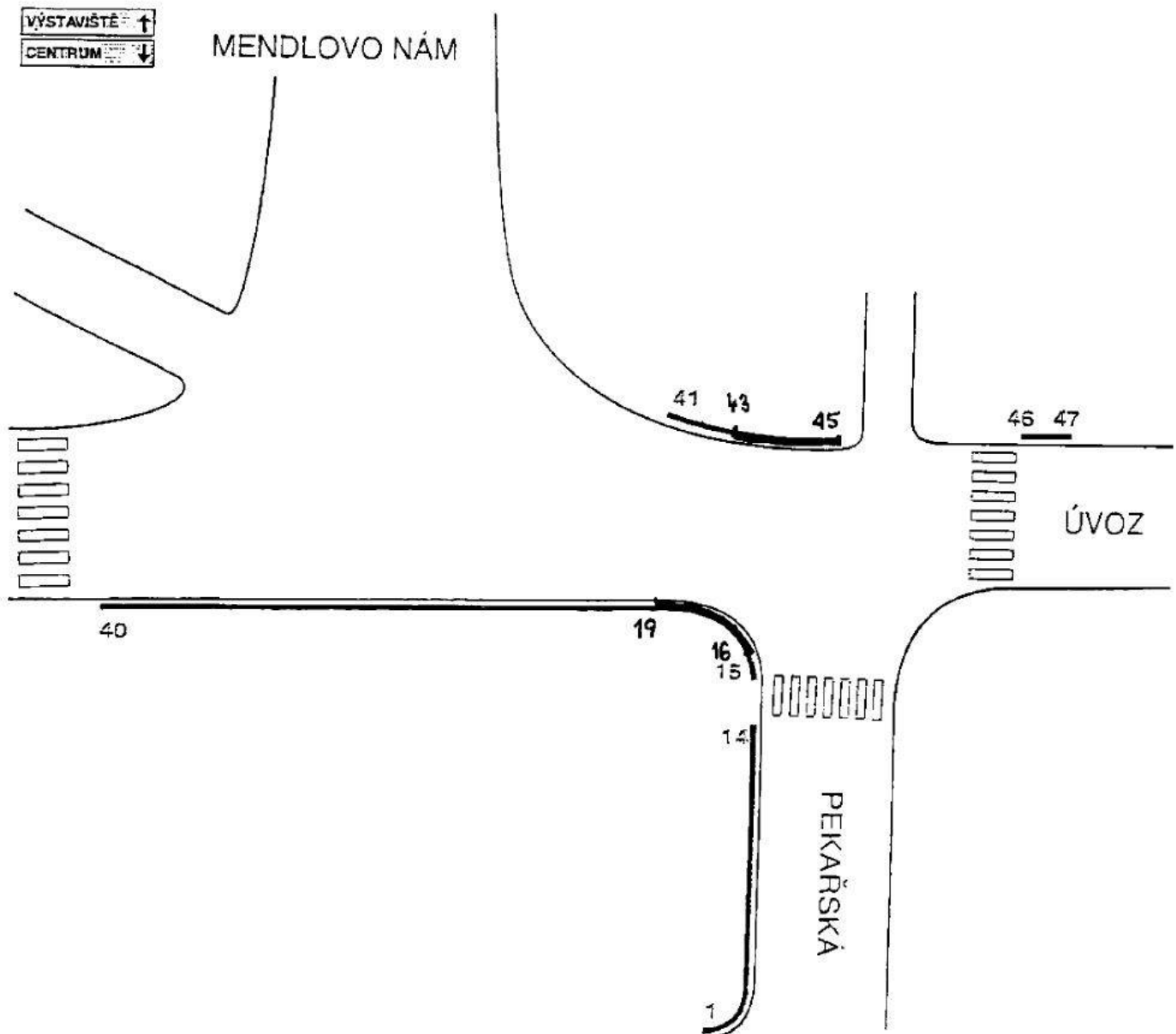
PLOCHY REALMEDIA (29)

2-8, 11-12, 21-36, 101-102, 104-105



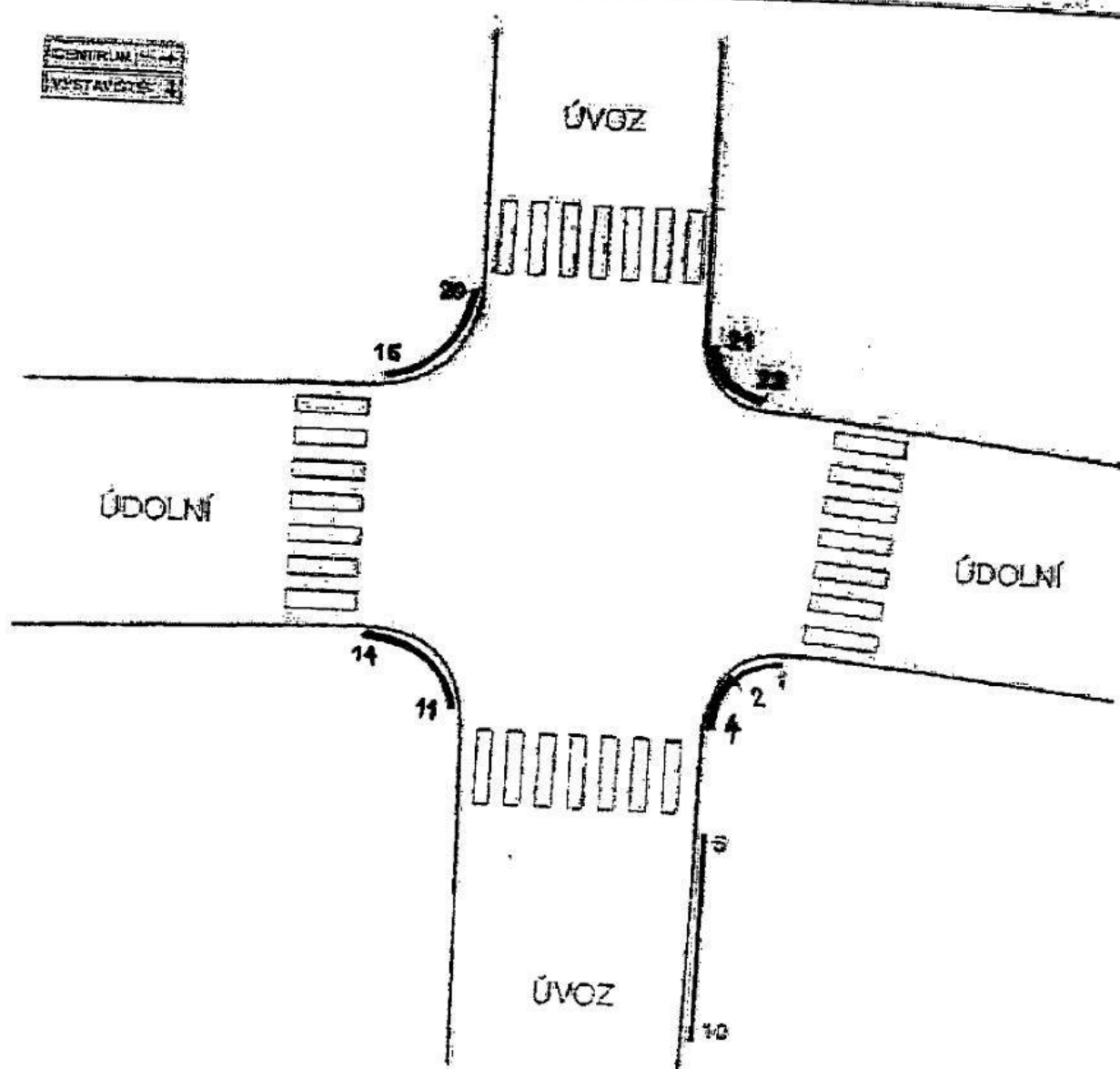
47 ploch celkem
z toho 40 obsaditelných
(kromě ploch 20, 21)
(před přechodem 1, 15, 46)

PLOCHY REALMEDIA (7)
16-19, 43-45



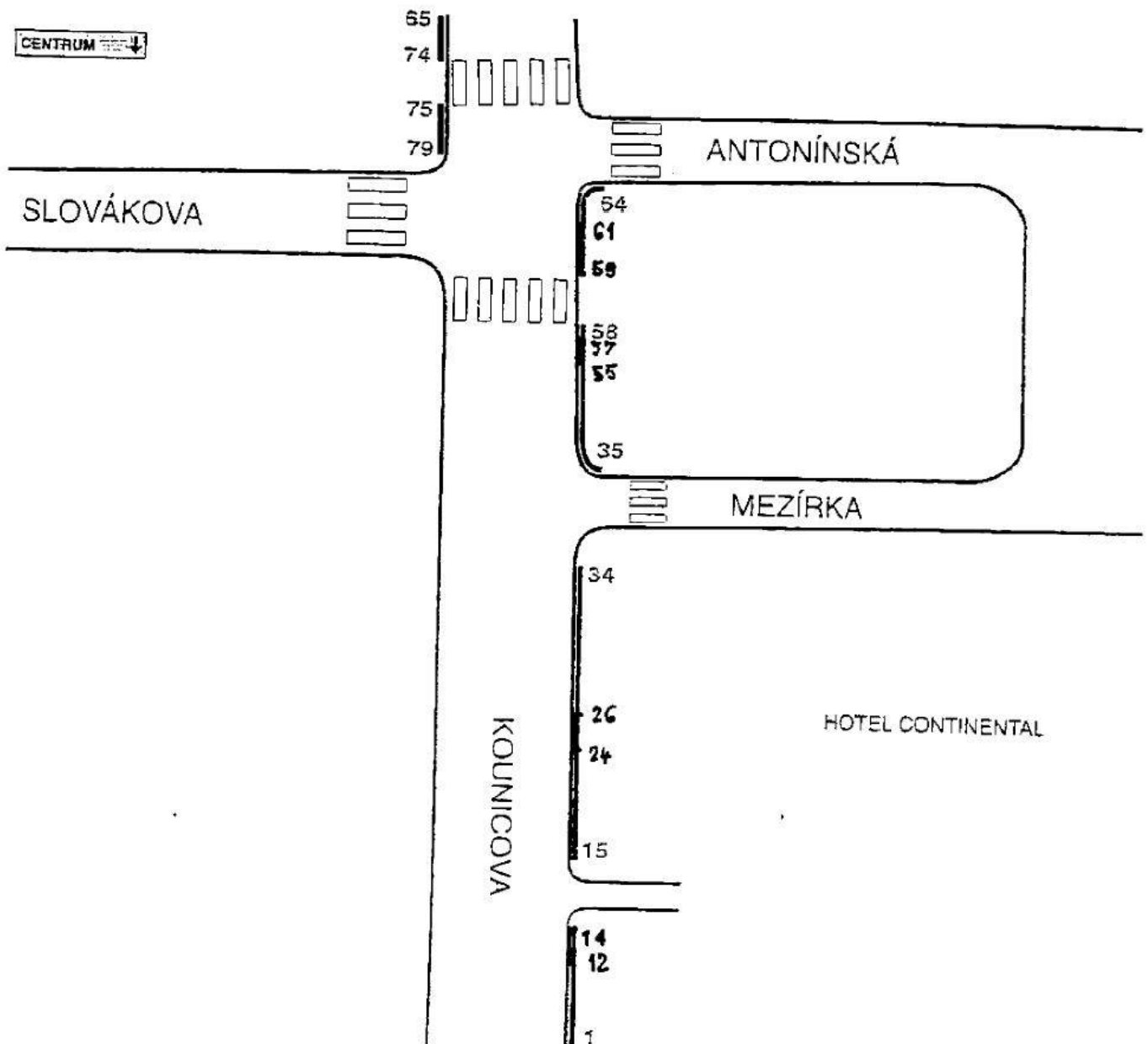
22 ploch celkem
z toho 20 obsaditelných
(před přechodem 1, 5)

PLOCHY REALMEDIA (15)
2-4, 11-22



79 ploch celkem
z toho 72 obsaditelných
(kromě ploch 1, 31, 32, 33)
(před přechodem 58, 64, 74)

PLOCHY REALMEDIA (12)
12-14, 24-26, 55-57, 59-61



40 ploch celkem
z toho 35 obsaditelných
(kromě ploch 50, 51, 65, 69)
(před přechodem 42)

PLOCHY REALMEDIA (17)
43-49, 52-61



9 ploch celkem
z toho 9 obsaditelných

PLOCHY REALMEDIA (9)

1-9



CENTRUM ↑
HL. NÁDRAŽÍ →

ŠILINGROVO NÁM.

HUSOVA

HUSOVA

3

1

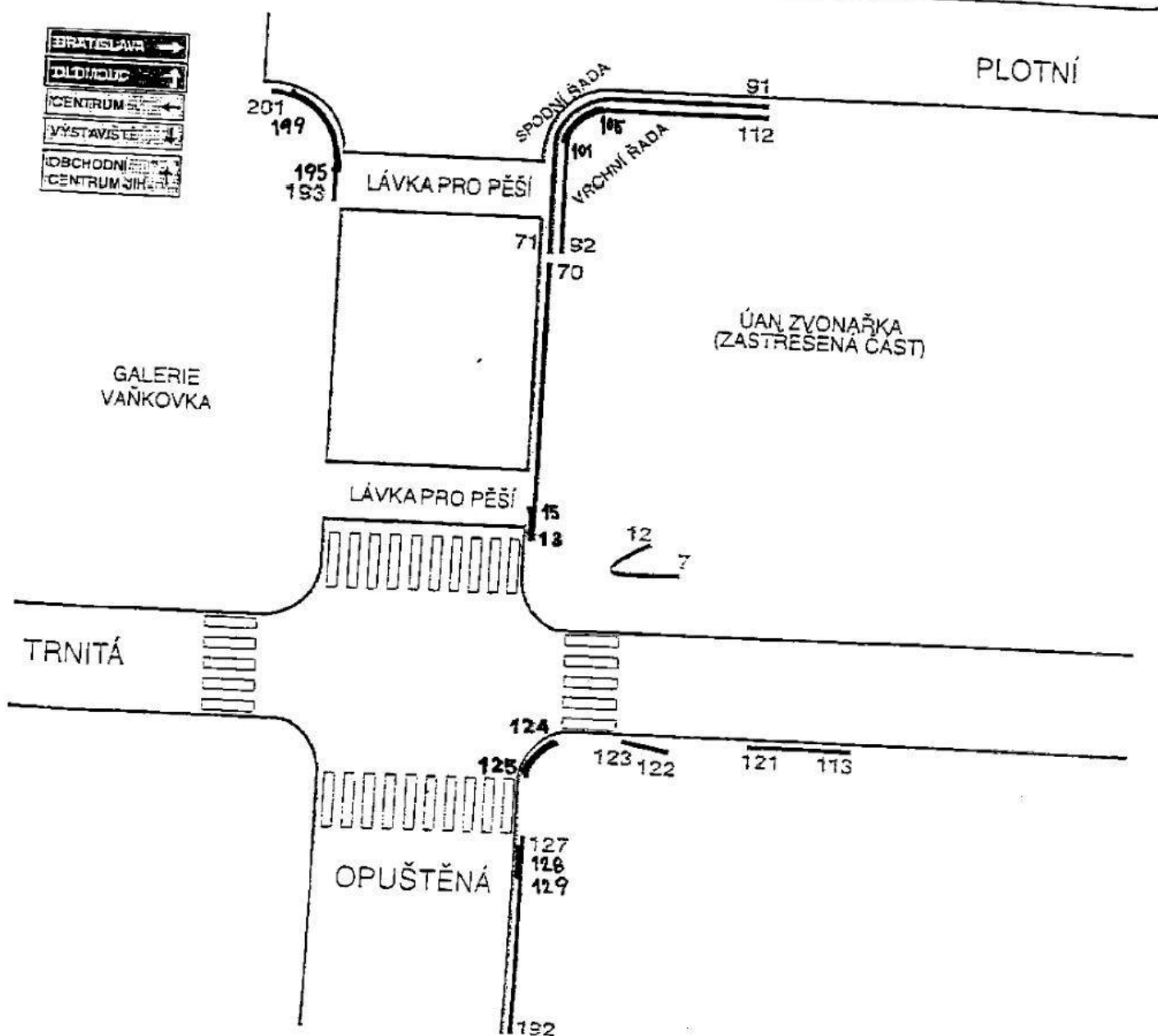
PEKAŘSKÁ

4

9

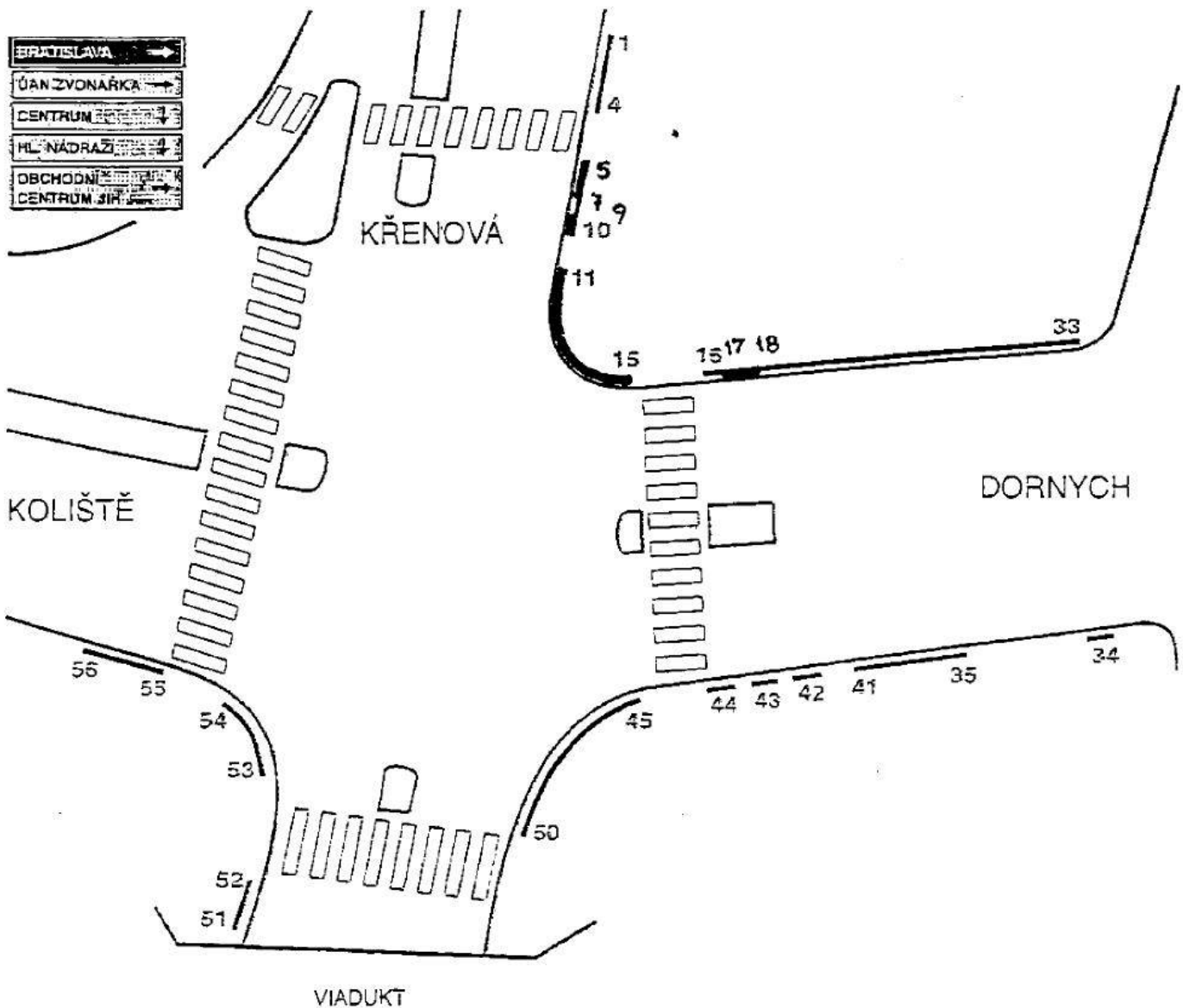
201 ploch celkem
z toho 200 obsaditelných
(před přechodem 127)

PLOCHY REALMEDIA (17)
13-15, 101-105, 124-125, 128-129, 195-199



56 ploch celkem
z toho 51 obsaditelných
(kromě ploch 8, 33, 35)
(před přechodem 16, 55)

PLOCHY REALMEDIA (12)
5-7, 9-15, 17-18,

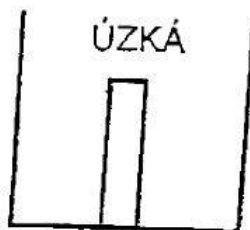


97 ploch celkem
z toho 94 obsaditelných

(kromě plochy 71)
(před přechodem 32, 66)

PLOCHY REALMEDIA (21)

28-31, 33-49,



LÁVKA PRO PĚŠÍ

OD TESCO

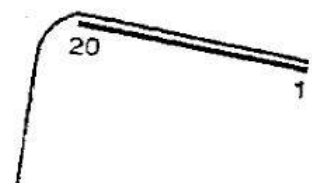
GALERIE
VAŇKOVKA



DORNYCH



PARKOVIŠTĚ
OSEVA



DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 5408-2-001 ze dne 31.1.2008
uzavřené dle ust. § 663 a násl. ustanovení občanského zákoníku
mezi:

I.

Smluvní strany

- Pronajímatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
účet č. 7510006631/5400
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB
Ing. Vladimír Bielko
- Nájemce:** REALMEDIA s.r.o.
se sídlem Bellova 504/1, 623 00 Brno
IČ: 60721677 DIČ: CZ60721677
zapsán dne 14.12.1994 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C,
vložka 16570
zastoupený Pavlem Heide, jednatelem
- Správce:** Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
s pověřením ze dne 19. 2. 2001, č.j. KP/223, vydaným statutárním městem
Brnem k výkonu vlastnických práv k místním komunikacím na území
statutárního města Brna
zastoupená Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem
(jako vedlejší účastník smlouvy)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na žádost nájemce na zúžení předmětu nájmu z původních 130 zábradlových modulů pronajatých za účelem umístění reklam nájemce o 22 modulů, takže předmět nájmu činí nově 108 modulů.

Čl. II. Předmět nájmu odst. (1) a (2) a čl. IV. Nájemné odst. (1) nájemní smlouvy č. 5408-2-001 ze dne 31.1.2008 se proto tímto dodatkem mění a znějí takto :

Článek II. Předmět nájmu odst. (1) a odst. (2) se mění takto:

(1) Pronajímatel je vlastníkem místních komunikací umístěných na pozemcích uvedených v příloze č.1. Pronajímatel pronajímá nájemci zábradlí tvořící součást místních komunikací na pozemcích dle přílohy č. 1, za účelem umístění 108 ks reklamních zařízení (dále jen „RZ“) o celkové reklamní ploše $108 \times (2,45\text{m} \times 0,7\text{m})$, tj. $185,2 \text{ m}^2$.

(2) Součástí tohoto dodatku jsou nové přílohy č. 1 – seznam pozemků, č. 2 – seznam lokalit a č. 3 - grafická.

Článek IV. Nájemné odst. (1) se mění takto:

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na účet správce nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši:

z plochy umístěného RZ..... $963,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$, tj. $185,2\text{m}^2 \times 963,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 178.348,- \text{ Kč/rok}$.
Celková výše nájemného činí **178.348,- Kč za rok**.

Nájemné bude fakturováno s nulovým DPH. Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., v platném znění.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 5408-2-001 ze dne 31.1.2008 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ujednání

- (1) Tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 5408-2-001 ze dne 31.1.2008 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (3) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na R6/050 schůzi dne 14.12.2011.

za pronajímatele:

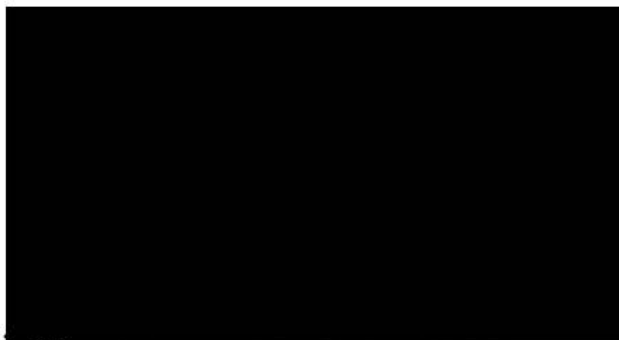
V Brně dne: 16 -01- 2012



.....
za statutárního města Brna
Ing. Vladimír Bielko
vedoucí Odboru dopravy MMB

za nájemce:

V Brně dne:



Pavel Heide
jednatel

za správce:

V Brně dne: 11 -01- 2012



.....
Ing. Arne Zurek, CSc.
generální ředitel

PŘÍLOHA č. 1**Seznam pozemků**

Lokalita	Katastr.území	Parcel. č.	LV
1. Mendlovo náměstí	Staré Brno	813/1	10001
	Staré Brno	945/1	10001
	Staré Brno	811/2	10001
	Staré Brno	944	60000
2. Pekařská-Úvoz-Mendlovo nám.	Staré Brno	958/1	60000
	Staré Brno	955/1	60000
3. Úvoz – Údolní	Město Brno	693	10001
	Město Brno	698/1	10001
	Stránice	606	60000
	Stránice	591	60000
	Veveří	540	60000
	Veveří	521	60000
	Veveří	1522/2	60000
4. Kounicova – hotel Continental	Veveří	342	10001
6. ÚAN Zvonařka	Trnitá	1170/2	10001
	Trnitá	1166/4	10001
	Trnitá	767/1	10001
	Trnitá	884/1	60000
	Trnitá	708/19	60000
7. Dornych – Křenová	Trnitá	708/22	60000
	Trnitá	708/58	60000
8. Dornych – parkoviště Oseva	Trnitá		

PŘÍLOHA č. 2**Seznam lokalit****Počet modulů****Číslo modulů**

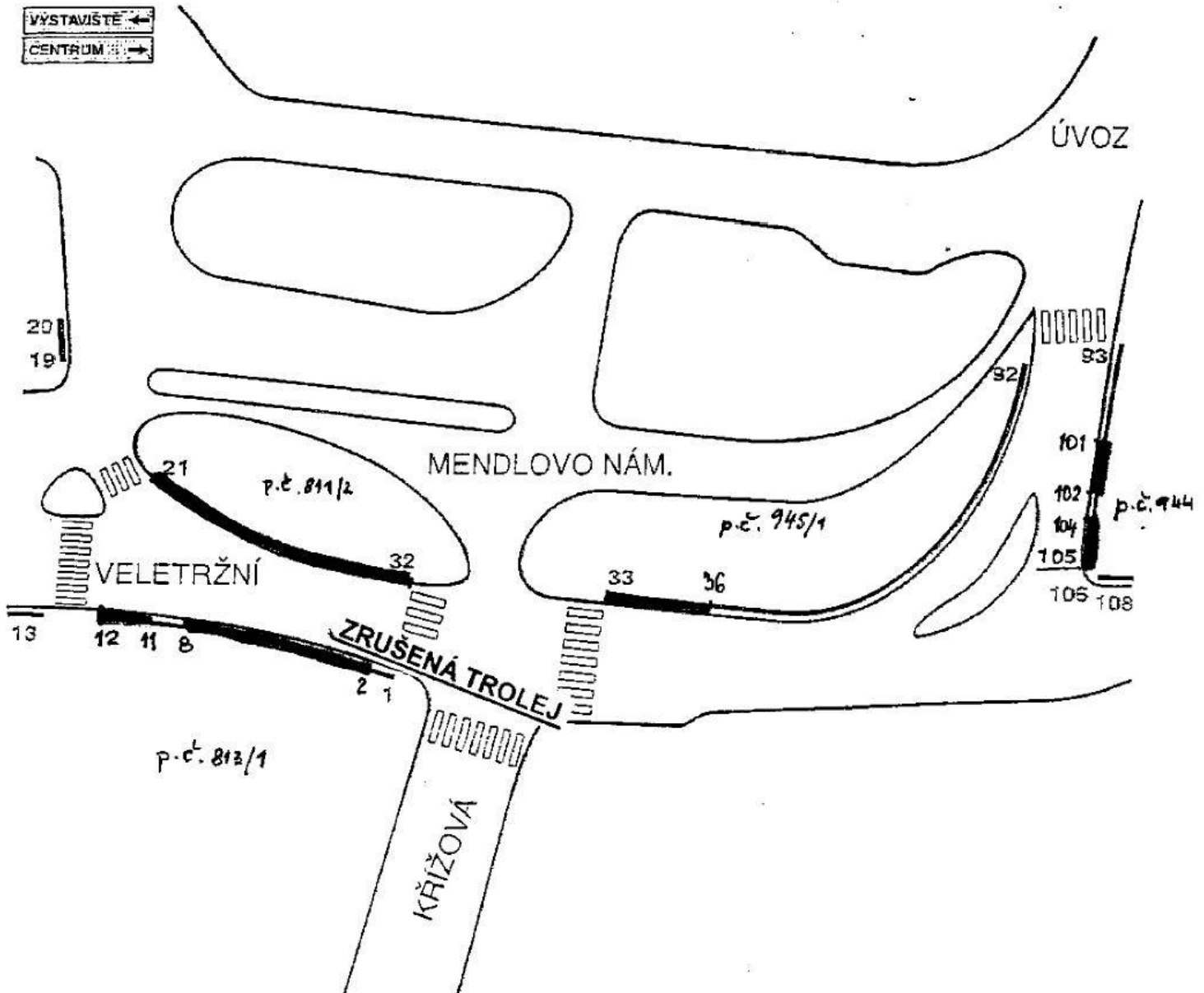
1. Mendlovo náměstí	29	2-8, 11,12, 21-36, 101,102, 104,105
2. Pekařská-Úvoz-Mendl. nám.	6	16-19,44, 45
3. Úvoz –Údolní	15	2-4, 11-22
4. Kounicova-hotel Continental	8	12-14,56, 57, 59-61
5. Žerotínovo nám. – Veveří	8	43-49, 52
6. ÚAN Zvonařka	14	13-15, 101-105,124, 195-199
7. Dornych – Křenová	9	5-7, 9, 10,14,15,17,18
8. Dornych – parkoviště Oseva	19	28-31, 33-47

Celkem**108 ks**

108 ploch celkem
z toho 95 obsaditelných
(kromě ploch 51, 75, 76, 77, 78, 79, 103)
(před přechodem 1, 13, 19, 106)

PLOCHY REALMEDIA (29)

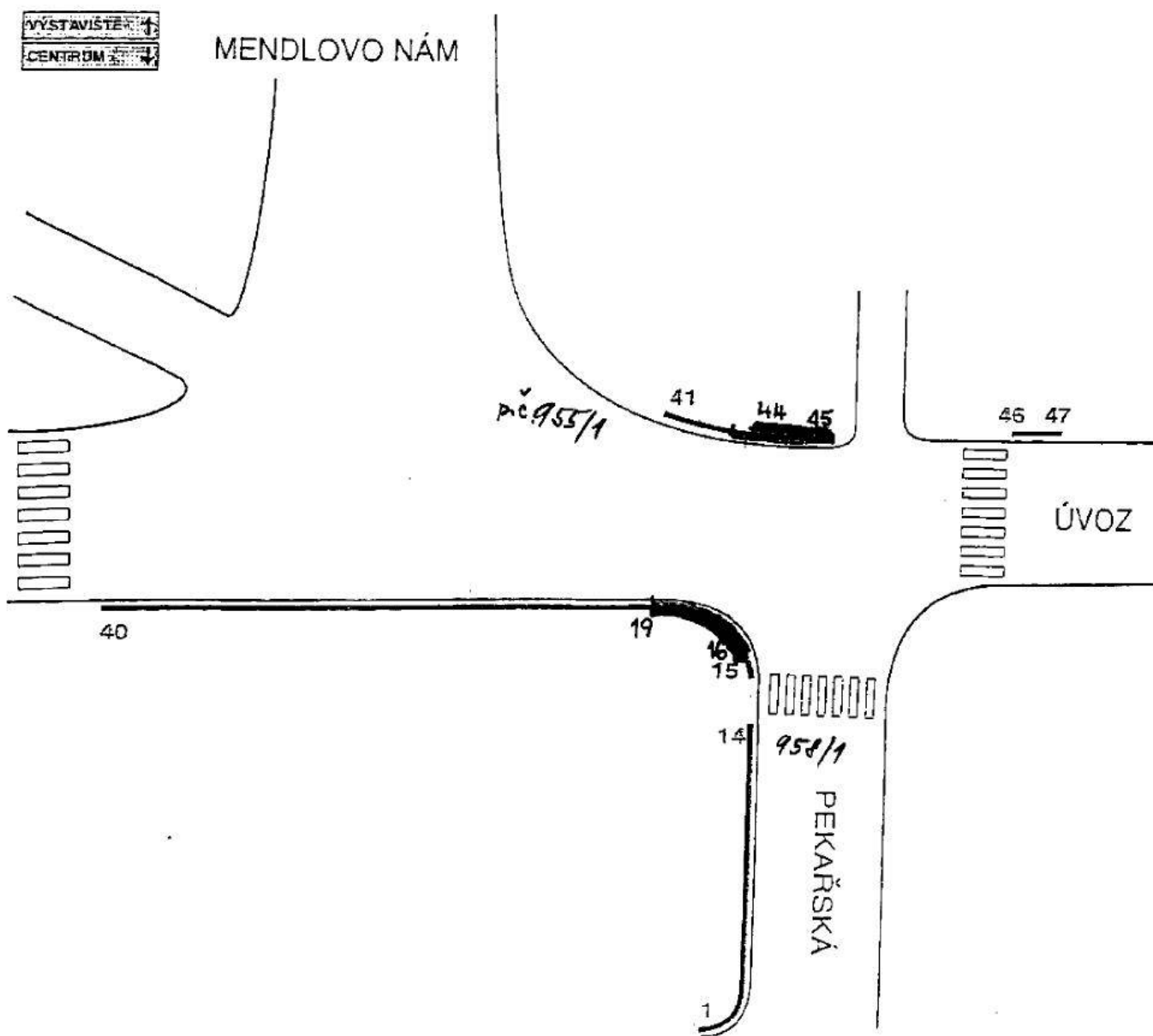
2-8, 11-12, 21-36, 101-102, 104-105

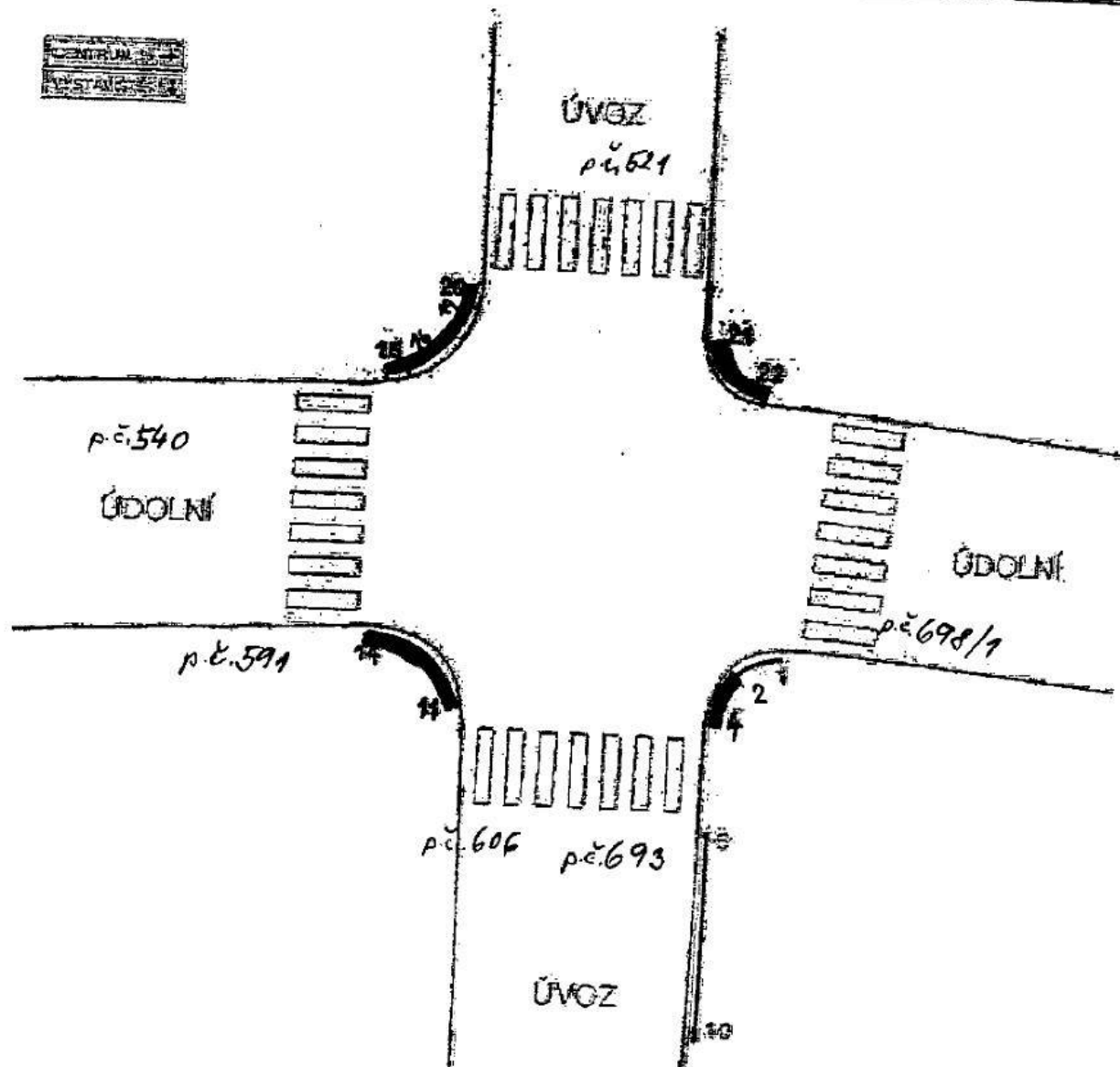
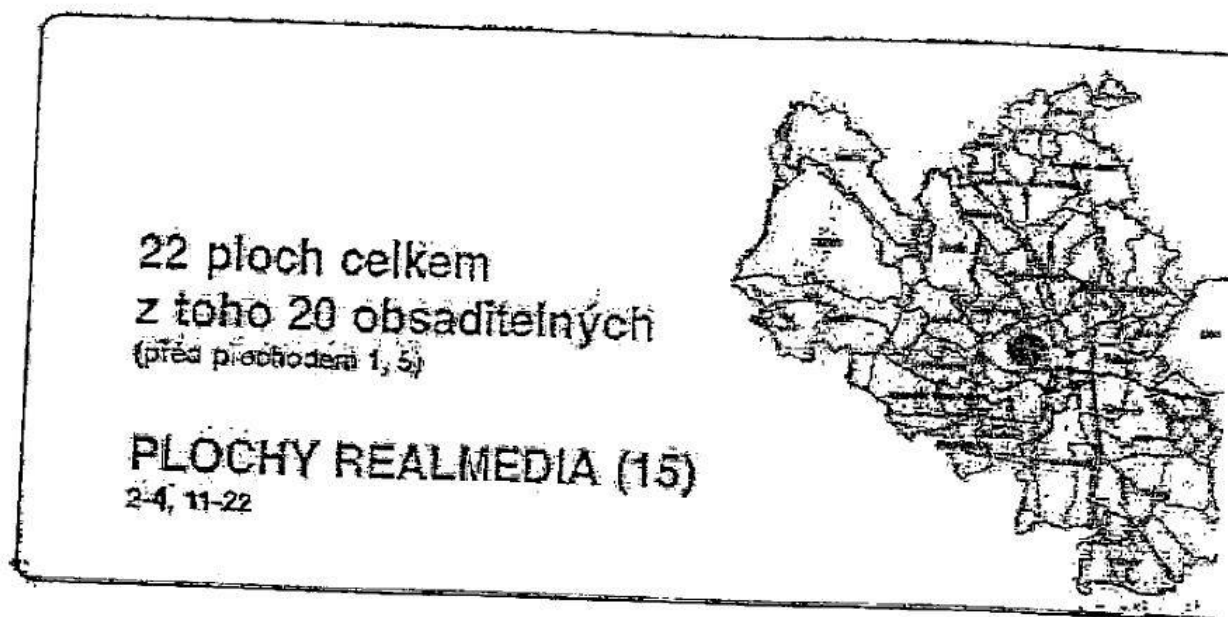


47 ploch celkem
z toho 40 obsaditelných
(kromě ploch 20, 21)
(před přechodem 1, 15, 46)

PLOCHY REALMEDIA (6)

16-19, 44-45

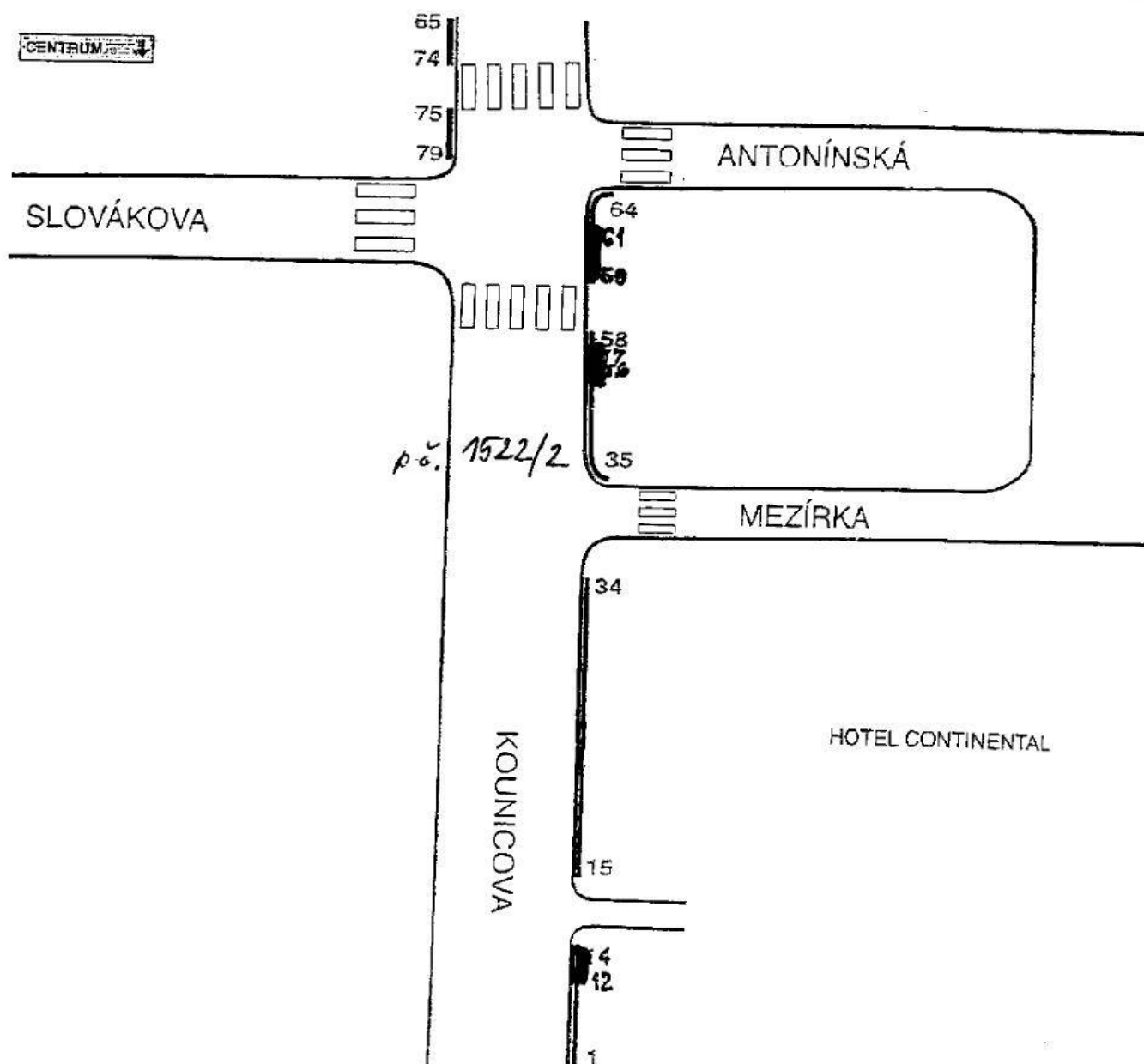




79 ploch celkem
z toho 72 obsaditelných
(kromě ploch 1, 31, 32, 33)
(před přechodem 58, 64, 74)

PLOCHY REALMEDIA (8)

12-14, 56-57, 59-61



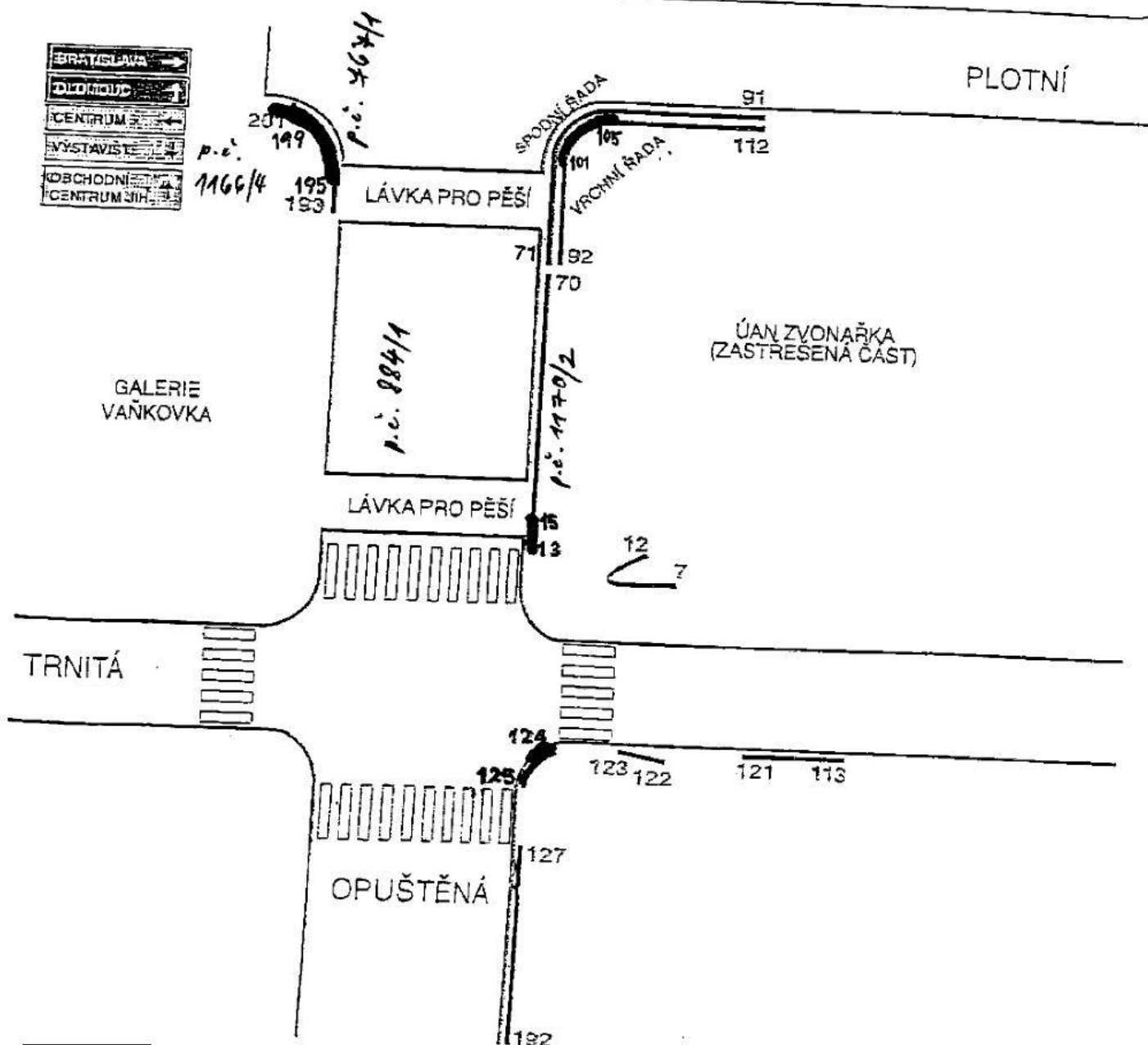
(kromě ploch 50, 51, 65, 69)
(před přechodem 42)

43-49, 52



201 ploch celkem
z toho 200 obsaditelných
(před přechodem 127)

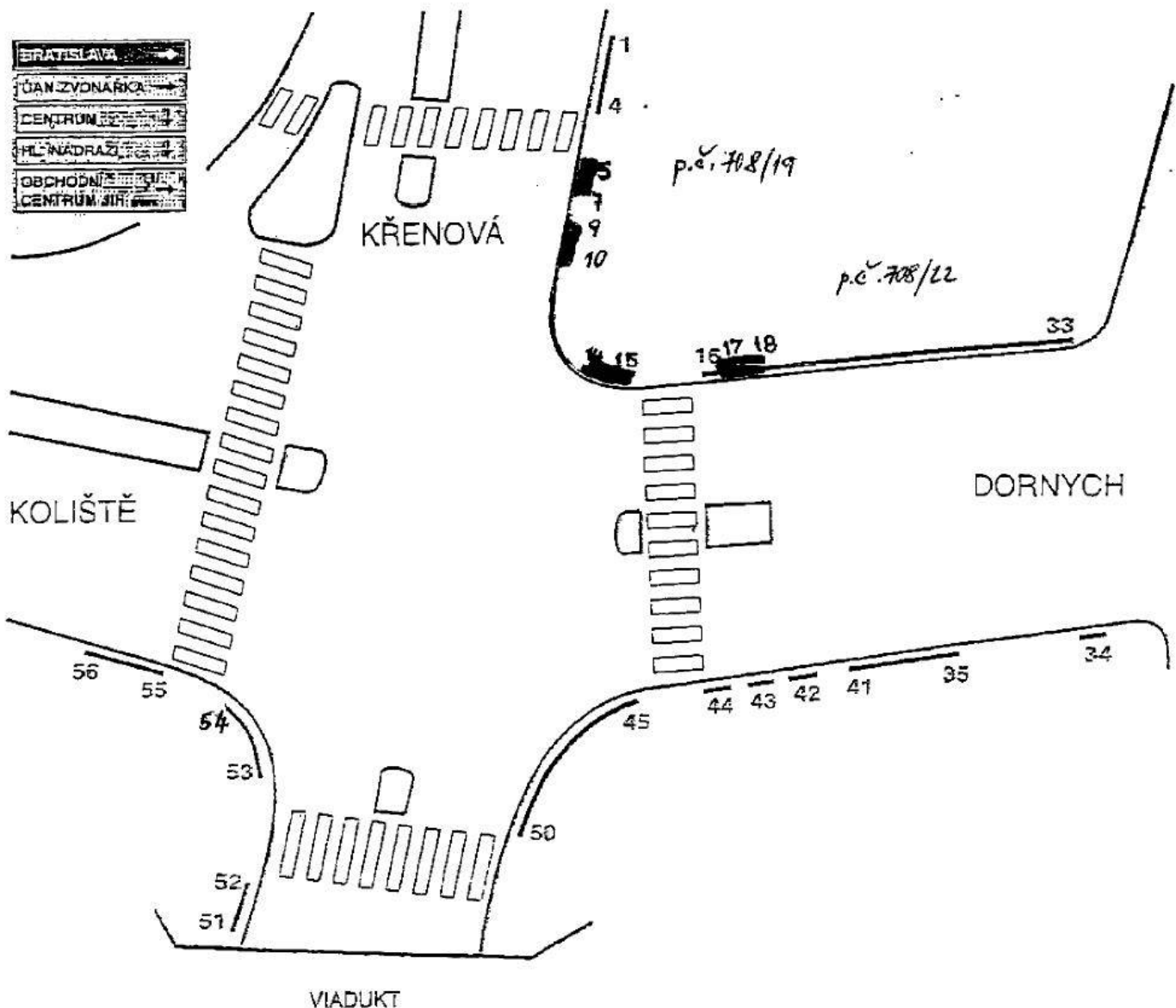
PLOCHY REALMEDIA (14)
13-15, 101-105, 124 195-199



56 ploch celkem
z toho 51 obsaditelných
(kromě ploch 8, 33, 35)
(před přechodem 16, 55)

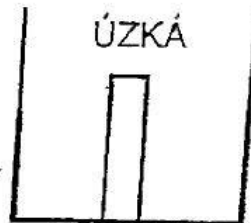
PLOCHY REALMEDIA (9)

5-7, 17-18,
9, 10, 14, 15



97 ploch celkem
z toho 94 obsaditelných
(kromě plochy 71)
(před přechodem 32, 66)

PLOCHY REALMEDIA (19)
28-31, 33-47

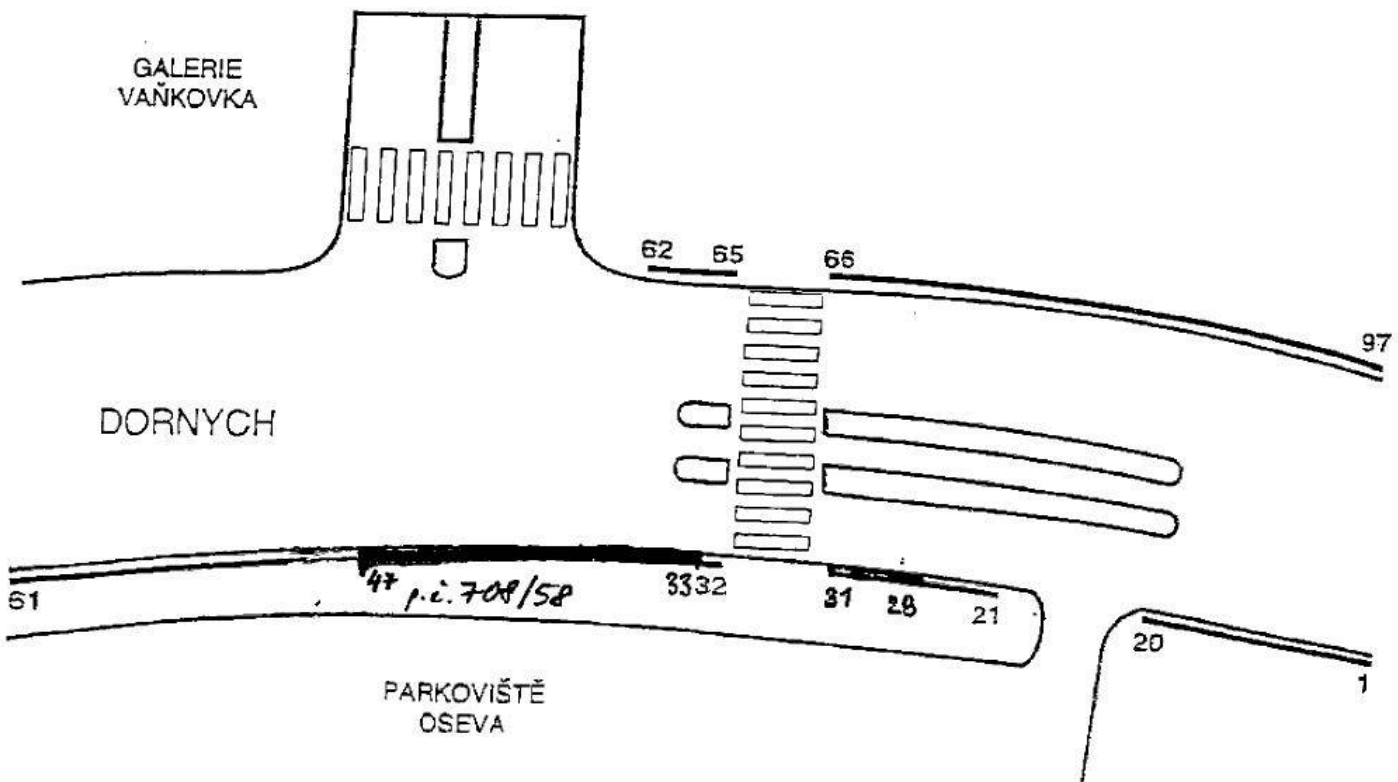


LÁVKA PRO PĚŠÍ

OD TESCO

GALERIE
VAŇKOVKA

DORNYCH



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 5408-2-001 ze dne 31. 1. 2008,
uzavřené dle ust. § 663 a násl. ustanovení občanského zákoníku
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
účet č. 7510006631/5400
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB
Ing. Vladimír Bielko

Nájemce: REALMEDIA s.r.o.
se sídlem Bellova 504/1, 623 00 Brno
IČ: 60721677 DIČ: CZ60721677
zapsána dne 14. 12. 1994 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C,
vložka 16570
zastoupená Pavlem Heide, jednatelem

Správce: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/ 1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
s pověřením ze dne 19. 2. 2001, č.j. KP/223, vydaným statutárním městem
Brnem k výkonu vlastnických práv k místním komunikacím na území
statutárního města Brna
zastoupená Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem
(jako vedlejší účastník smlouvy)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na žádost nájemce na zúžení předmětu nájmu z původních 108 zábradlových modulů pronajatých za účelem umístění reklamních zařízení nájemce o 6 modulů, takže předmět nájmu činí nově 102 modulů.

Čl. II. Předmět nájmu odst. (1) a (2) a čl. IV. Nájemné odst. (1) nájemní smlouvy č. 5408-2-001 ze dne 31. 1. 2008, ve znění dodatku č. 1, se proto tímto dodatkem č. 2 mění a znějí nově takto:

Článek II. Předmět nájmu odst. (1) a odst. (2) nově zní:

(1) Pronajímatel je vlastníkem místních komunikací umístěných na pozemcích uvedených v příloze č. 1. Pronajímatel pronajímá nájemci části zábradlí tvořícího součást místních komunikací na pozemcích dle přílohy č. 1, za účelem umístění 102 ks reklamních zařízení (dále jen „RZ“) o celkové reklamní ploše 102 x (2,45m x 0,7m), tj. 175 m².

(2) Součástí dodatku č. 2 je příloha č. 1 – seznam pozemků a seznam lokalit a příloha č. 2 – grafická část.

Článek IV. Nájemné odst. (1) nově zní:

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na účet správce nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši:

z plochy umístěného RZ.....1.014,00 Kč/m²/rok, tj. 175 m² x 1.014,00 Kč/m²/rok = 177.450,00 Kč/rok. Celková výše nájemného činí 177.450,00 Kč za rok. Nájemné bude fakturováno s nulovým DPH. Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.

III. Závěrečná ujednání

(1) Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 5408-2-001 ze dne 31. 1. 2008, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

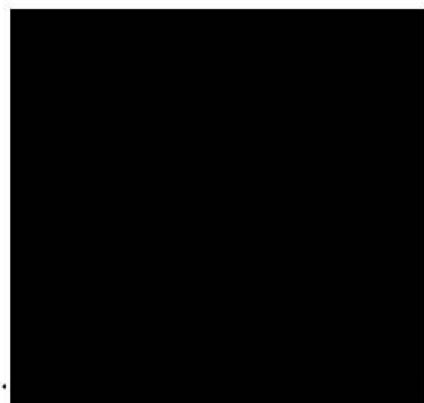
(3) Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka

Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na R6/104 k na schůzi dne 23. května 2013.

za pronajímatele:

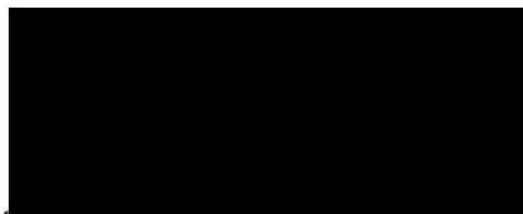
V Brně dne: 14-06-2013



.....
za statutární město Brno
Ing. Vladimír Bielko
vedoucí Odboru dopravy MMB

za nájemce:

V Brně dne: 6. 6. 2013



.....
Pavel Heide
jednatel

za správce:

V Brně dne:

5.7-06-2013



.....
Ing. Arne Žurek, CSc.
generální ředitel

PŘÍLOHA č. 1

Seznam pozemků:

Lokalita	Katastr.území	Parcel. č.	LV
1. Mendlovo náměstí	Staré Brno	✓ 813/1	10001
	Staré Brno	✓ 945/1	10001
	Staré Brno	✓ 811/2	10001
	Staré Brno	944	60000
2. Pekařská-Úvoz-Mendlovo nám.	Staré Brno	✓ 958/1	60000
	Staré Brno	955/1	60000
3. Úvoz – Údolní	Město Brno	693	10001
	Město Brno	698/1	10001
	Stránice	✓ 606	60000
	Stránice	591	60000
	Veveří	✓ 540	60000
	Veveří	521	60000
4. Kounicova – hotel Continental	Veveří	1522/2	60000
5. Žerotínovo nám. – Veveří	Veveří	✓ 342	10001
6. ÚAN Zvonařka	Trnitá	✓ 1170/2	10001
	Trnitá	✓ 1166/4	10001
	Trnitá	✓ 767/1	10001
	Trnitá	✓ 884/1	60000
7. Dornych – Křenová	Trnitá	✓ 708/19	60000
	Trnitá	✓ 708/22	60000
8. Dornych – parkoviště Oseva	Trnitá	708/58	10001-60000

348 (f. a. l.)
 Malý nápis: 15/10
 2008
 (roční smlouva)

Seznam lokalit:

Lokalita	Počet modulů	Číslo modulů
1. Mendlovo náměstí	26	2-8,11,12,22-31,34-36 101,102,104,105
2. Pekařská-Úvoz-Mendl. nám.	6	16-19,44, 45
3. Úvoz – Údolní	14	2-4, 11-14,16-22
4. Kounicova-hotel Continental	8	12-14,56, 57, 59-61
5. Žerotínovo nám. – Veveří	7	43-49
6. ÚAN Zvonařka	14	13-15, 101-105,124, 195-199
7. Dornych – Křenová	8	6,7, 9, 10,14,15,17,18
8. Dornych – parkoviště Oseva	19	28-31, 33-47
Celkem	102 ks	

2

ZABRADLI MENDLOVO NÁM.

26 obsaditelných ploch

2-8, 11-12, 22-31, 34-36, 101-102, 104-105
neobsaditelné (1, 32, 33, 93-100)



VÝSTAVIŠTĚ ←
CENTRUM →

ÚVOZ

MENDLOVO NÁM.

VELETRŽNÍ

KŘÍŽOVÁ

93

101

105

22 p.č. 811/2

31 32

p.č. 945/1

33 34 36

12

11

8

2

1

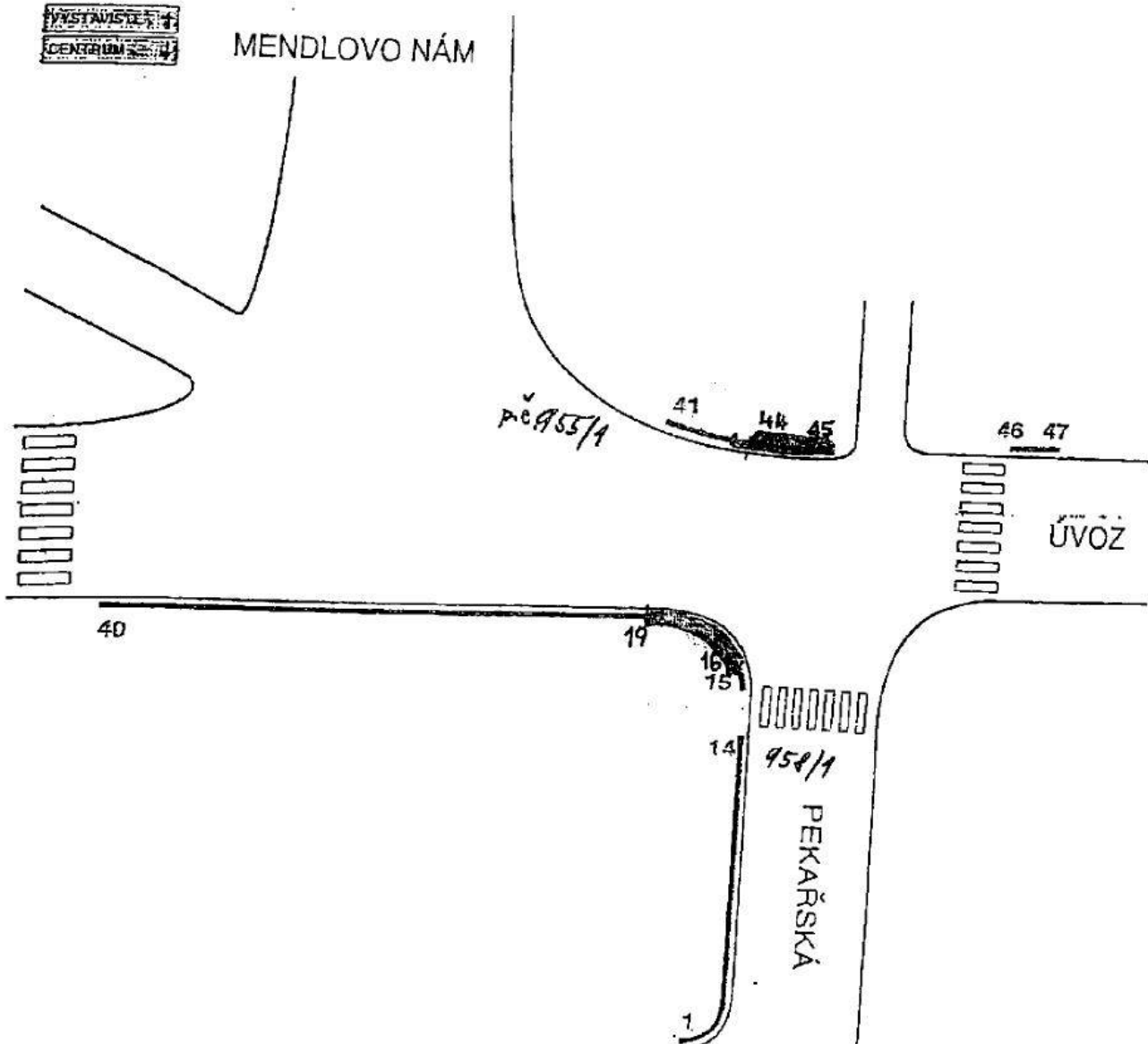
p.č. 873/1

47 ploch celkem
z toho 40 obsaditelných
(kromě ploch 20, 21)
(před přechodem 1, 15, 46)

PLOCHY REALMEDIA (6)
16-19, 44-45



MENDLOVO NÁM



4

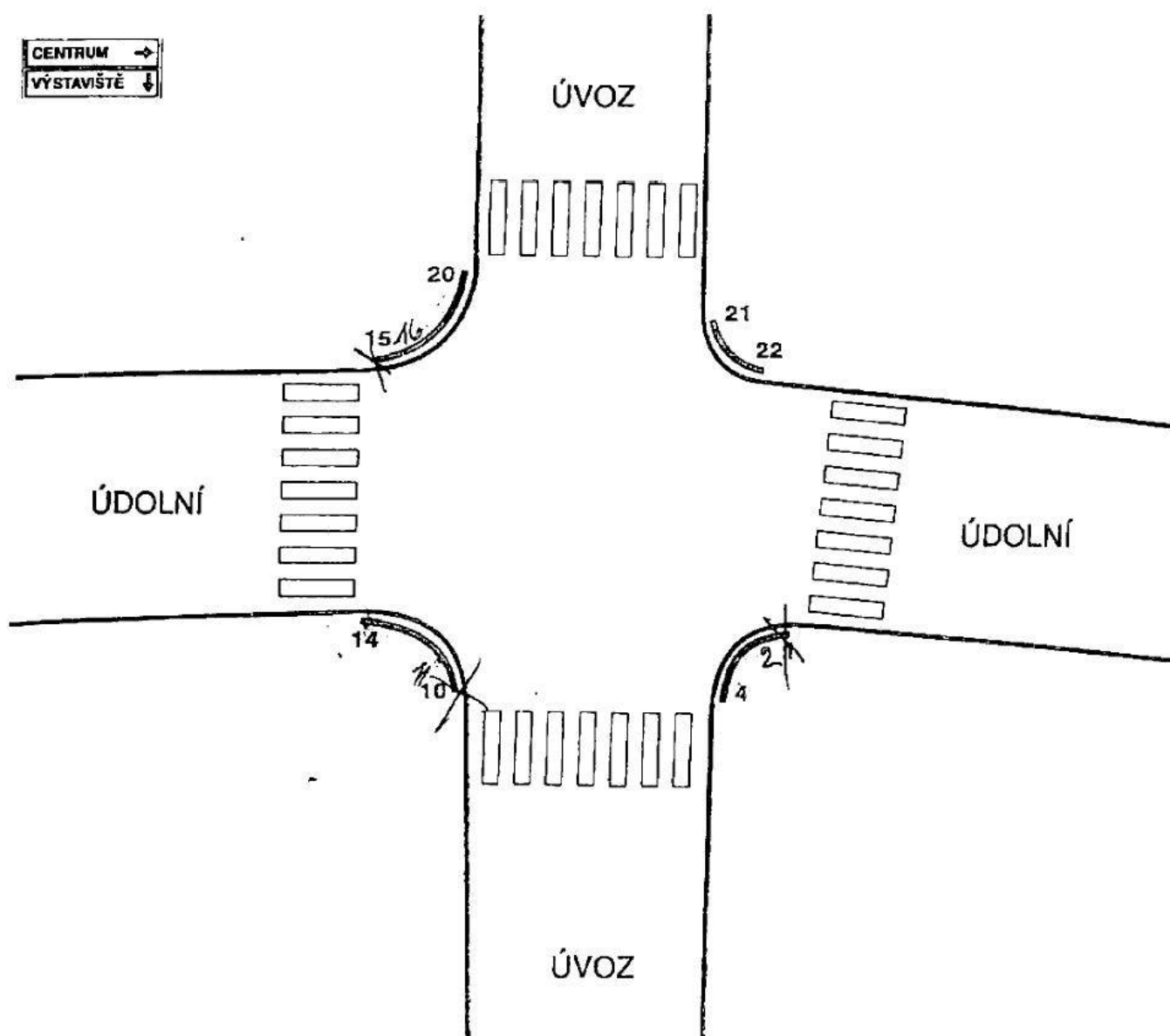
ZÁBRADLÍ ÚVOZ - ÚDOLNÍ

14 obsaditelných ploch

2-4, 11-14, 16-20, 21-22
neobsaditelné (1, 10, 15)



CENTRUM →
VÝSTAVIŠTĚ ↓



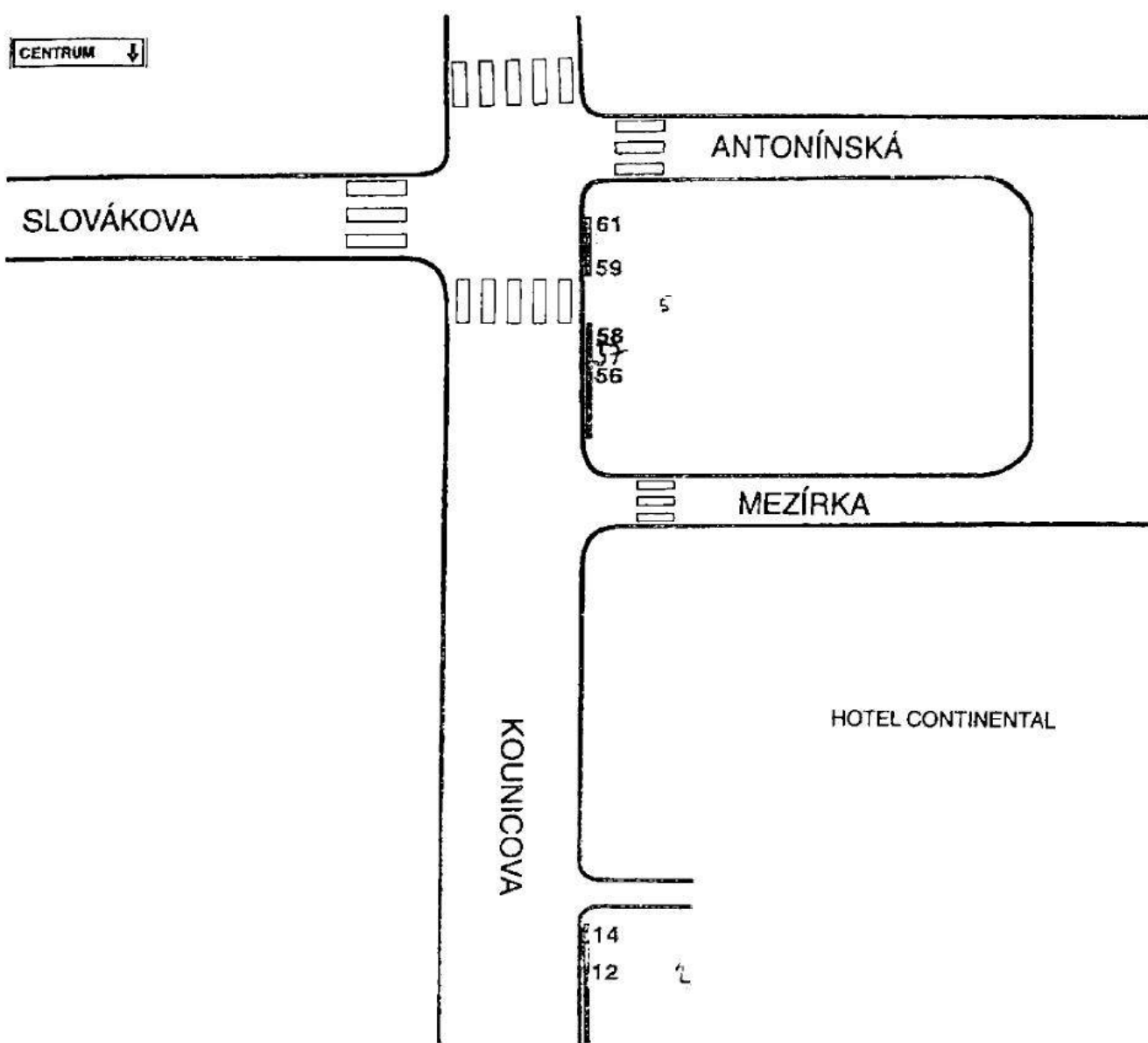
5 ZÁBRADLÍ KOUNICOVA - HOTEL CONTINENTAL

8 obsaditelných ploch

12-14, 56-57, 59-61
neobsaditelné (58)



CENTRUM ↓



8

ZÁBRADLÍ ŽEROTÍNOVO NÁM. - BÍLÝ DŮM

7 obsaditelných ploch

43-49

neobsaditelné (42)



CENTRUM →

MASARYKOVA UNIVERZITA
REKTORÁTÚSTAVNÍ
SOUD

VEVEŘÍ

ŽEROTÍNOVO NÁM.

BÍLÝ DŮM

ČERVENÝ KOSTEL

14 obsaditelných ploch

13-15, 101-105, 125, 195-199
neobsaditelné (91-104, 124, 193-194)



PLOTNÍ

199

195

193

LÁVKA PRO PĚŠÍ

105

91

101

ÚAN ZVONÁŘKA
(ZASTŘEŠENÁ ČÁST)

GALERIE
VAŇKOVKA

LÁVKA PRO PĚŠÍ

15

13

TRNITÁ

124

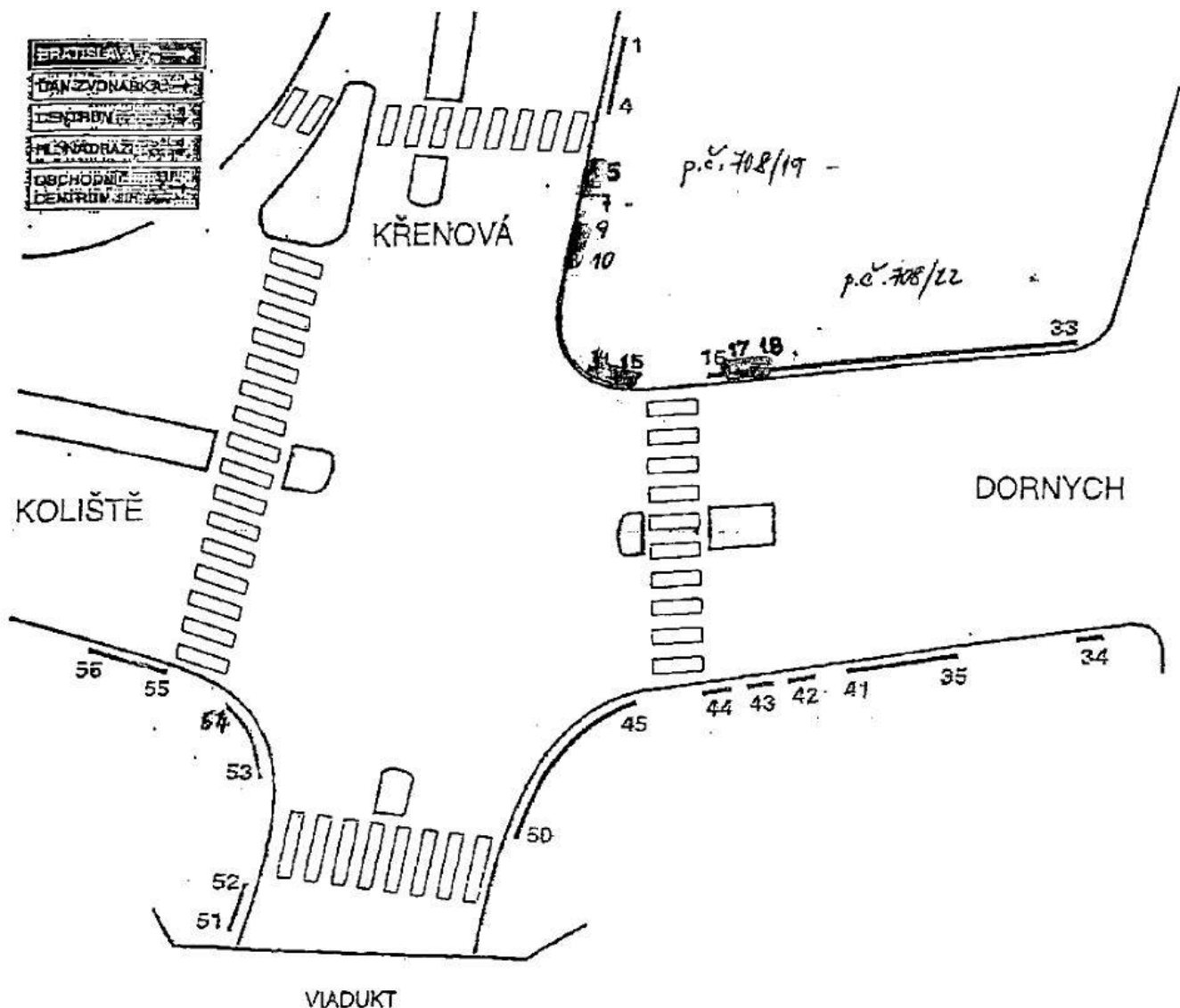
125

OPUŠTĚNÁ

56 ploch celkem
z toho 51 obsaditelných
(kromě ploch 8, 33, 35)
(před přechodem 16, 55)

PLOCHY REALMEDIA (8)

5-7, 17-18,
9, 10, 14, 15



97 ploch celkem
z toho 94 obsaditelných
(kromě plochy 71)
(před přechodem 32, 66)

PLOCHY REALMEDIA (19)
28-31, 33-47

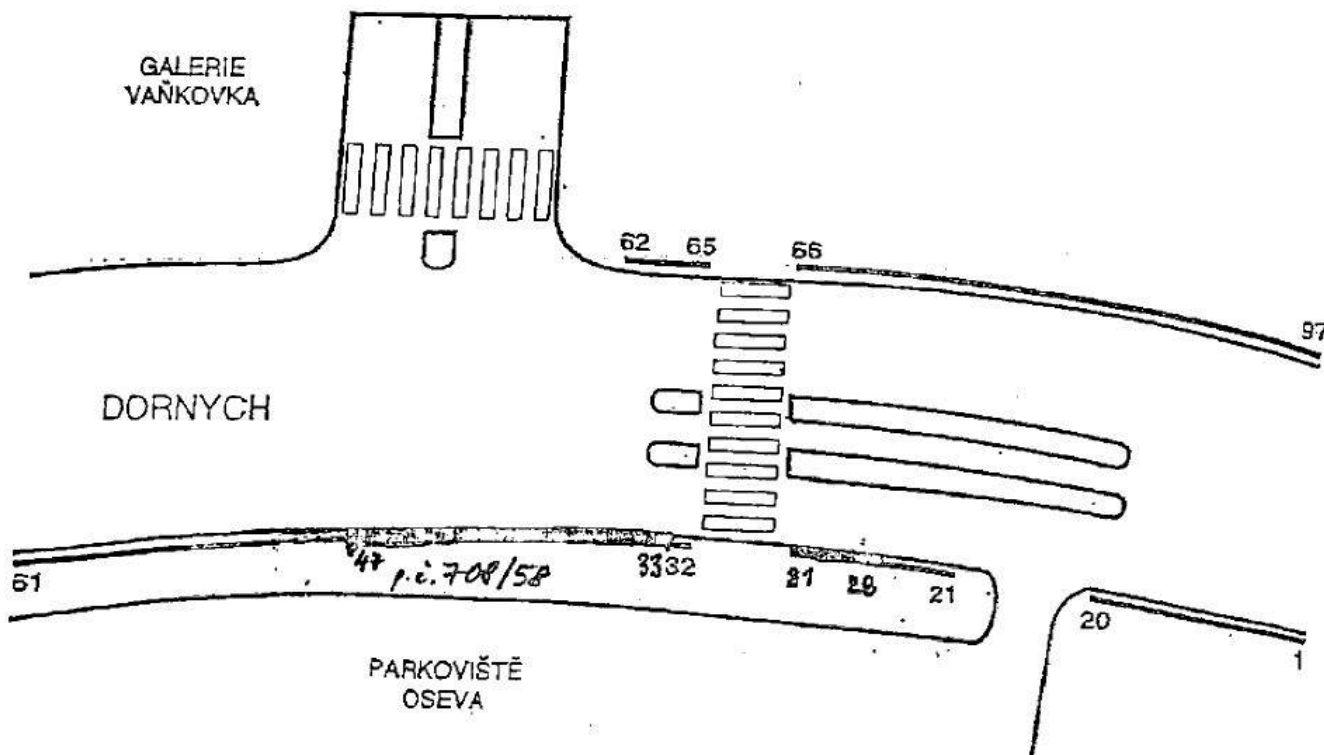


LÁVKA PRO PĚŠÍ

OD TESCO

GALERIE
VAŇKOVKA

DORNYCH



DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. 5408-2-001 ze dne 31. 1. 2008
mezi:

I.
Smluvní strany

- Pronajímatel:** Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1,
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
účet č.: 7510007829/5400
podpisem pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB
Ing. Vladimír Bielko
- Nájemce:** REALMEDIA s.r.o.
se sídlem Brno, Bellova 504/1, PSČ 623 00
IČ: 60721677 DIČ: CZ60721677
zapsána dne 14. 12. 1994 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C,
vložka 16570
zastoupená Pavlem Heide, jednatelem
- Správce:** Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
zastoupená Ing. Leošem Chasákem, generálním ředitelem,
na základě plné moci
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně,
oddíl B, vložka 1479,
s pověřením ze dne 19. 2. 2001, č. j. KP/223, vydaným statutárním městem
Brnem k výkonu vlastnických práv k místním komunikacím na území
statutárního města Brna
- (jako vedlejší účastník smlouvy)

II.
Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách:

1. Článek IV. Nájemné - se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým textem:

IV.
Nájemné

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu o rozloze 175 m², s navýšením o koeficient obecné míry inflace za rok 2013, ve výši 179.725,00 Kč/rok.

Celková výše nájemného činí..... 179.725,00 Kč/rok bez DPH.
Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.

(2) K nájemnému bude připočtena DPH v platné výši. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře, vždy k poslednímu dni uplynulého pololetí, který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a který bude každoročně správcem jménem pronajímatele aktualizován se zohledněním obecné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok a aktuální výše DPH. Správce je pronajímatelem zmocněn k vystavování opravných daňových dokladů. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek vystaven správcem za pronajímatele opravný daňový doklad ve prospěch nájemce.

2. Článek VI. Další povinnosti nájemce - se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu nájemcem vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel prostřednictvím správce a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje. Nájemce rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel prostřednictvím správce v takovém případě provede na jeho náklady likvidaci věcí umístěných na předmětu nájmu.

3. V tomto dodatku byly aktualizovány evidenční údaje smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 5408-2-001 ze dne 31. 1. 2008 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

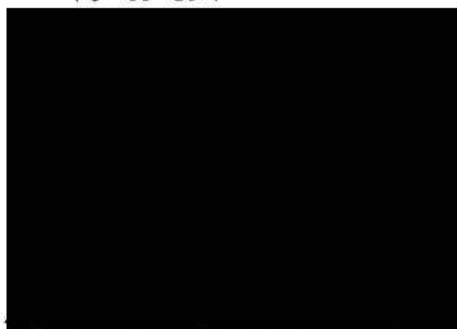
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a správce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Doložka

Vzorový text tohoto dodatku č. 3 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R6/124 konané dne 18. prosince 2013.

za pronajímatele:

V Brně dne: 19-05-2014

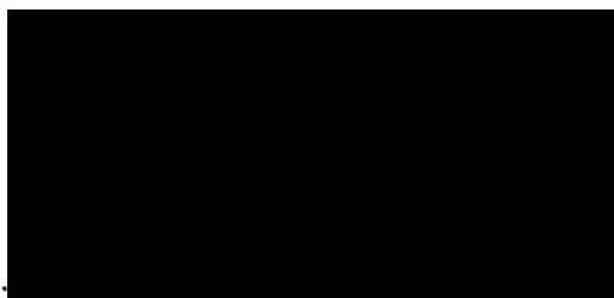


.....
za statutární město Brno
Ing. Vladimír Bielko
vedoucí Odboru dopravy MMB

za nájemce:

V Brně dne:

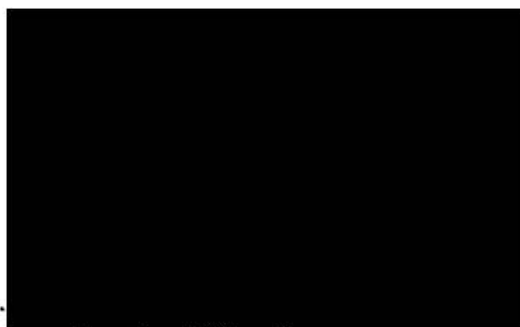
14.9.2014



.....
Pavel Heide
jednatel

za správce:

V Brně dne: 25.4.2014



.....
Ing. Leoš Chasák
generální ředitel
na základě plné moci
Brněnské komunikace, a.s.