

ap. č. 18 12 119

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Čl. I Smluvní strany

1. Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupena: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou

IČO: 00231401

DIČ: CZ00231401

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 27-320035309/0800

(dále jen jako „objednatel“)

2. MOBA studio s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28202

se sídlem: Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10

zastoupena: Ing.arch. Igorem Kovačevičem Ph.D., jednatelem

IČO: 61459712

DIČ: CZ61459712

bankovní spojení: Fio banka, a.s

číslo účtu: 2300193640 / 2010

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Helena Kaňková

Ve věcech administrativně-technických: Ing.arch. Michal Schwarz

e-mail: schwarz@benesov-city.cz, tel.: 603112951

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních a technických: Igor Kovačevič, jednatel

e-mail: igor@cceamoba.cz, tel.: 60810 083

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Dílo musí zároveň odpovídat požadavkům, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci k související veřejné zakázce, a dále nabídkce zhotovitele předložené v rámci tohoto zadávacího řízení. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „**Zajištění procesu transformace území Tábořských kasáren v Benešově**“.
2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby práce vyhledávané za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.

ČI. III

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je:
 - kompletní zajištění organizace a administrace soutěžního dialogu s investory a developery;
 - ekonomická propagace a poradenství;
 - zajištění publicity a propagace - public relations;
 - právní poradenství včetně zpracování znění budoucích smlouv;
 - komunikační poradenství včetně zajištění participačního procesu s širokou veřejností a
 - prezentace průběhu a výsledků
 Podrobný předmět plnění je uveden v příloze č. 1.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve fázích v následujících termínech, dle harmonogramu – viz. příloha č. 2:
 - A. Vytvoření webové podstránky – dva měsíce po podepsání smlouvy
 - B. První workshop s veřejností - čtyři měsíce po podepsání smlouvy
 - C. Zpracování obsahového zadání - pět měsíců po podepsání smlouvy
 - D. Workshop s představením zadání a záměru - pět měsíců po podepsání smlouvy
 - E. Ekonomický workshop – sedm měsíců po podepsání smlouvy
 - F. Prezentace developerských záměrů široké veřejnosti – dvanáct měsíců po podepsání smlouvy
 - G. Předložení smlouvy o smlouvě budoucí s developerem/developery radě města Benešov ke schválení – šesnáct měsíců po podepsání smlouvy

ČI. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	1.890.000,00 Kč
DPH 21 %	396.900,00 Kč
Cena CELKEM vč. DPH	2.286.900,00 Kč

(Slovy: jeden milion osmset devadesát tisíc korun českých bez DPH, tj. dva miliony dvěstě osmdesát šest tisíc devět set korun českých včetně DPH)

Celková částka bude postupně vyplacena ve čtyřech splátkách vždy po splnění stanovené části díla bez vad a v řádném termínu:

- A. Po zpracování a odevzdání obsahového zadání, částku 622.500,00 Kč bez DPH (tj. 753.225,00 Kč s DPH),
- B. Po ukončení workshopu a představení zadání a záměru, částku 662.500,00 Kč bez DPH (tj. 801.625,00 Kč s DPH),
- C. Po ukončení druhého workshopu s developery, částku 355.000,00 Kč bez DPH (tj. 429.550,00 Kč s DPH)
- D. Po prezentaci výsledků tj zahájení výstavy a tisku publikace, částku 250.000,00 Kč bez DPH (tj. 302.500,00 Kč s DPH)

- 2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, podrobný rozpis je uveden v přílohy č. 3.
- 3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 5. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. A vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. A a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
- 6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. B vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. B a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
- 7. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. C vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. C a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
- 8. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. D vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. G, tedy po dokončení všech částí předmětu plnění, a po písemném odsouhlasení převzetí všech zbývajících částí díla zástupci objednatele. Smluvní strany tímto pro případ pochybností prohlašují, že odměna za části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. E, F a G je již zahrnuta v odměně dohodnuté dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 9. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5, 6 a 7 a 8 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednatelem.
- 10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 11. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.

12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

ČI. V

Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VI odst. 1. nebo 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

ČI. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Smluvní strany vylučují účinnost ust. § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. VII Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva tedy bude zveřejněna ve svém plném znění.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

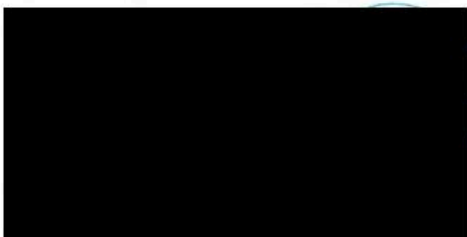
1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Krom odstoupení dle tohoto smluvní ustanovení, sjednávají smluvní strany rovněž výslovně právo objednatele od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla (nebo jeho části) delším než 15 kalendářních dní, nebo v případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s pokyny objednatele nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
4. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 15 mil. Kč.
5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
8. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Obsah nabízeného plnění
- Příloha č. 2: Harmonogram plnění
- Příloha č. 3: Cenná nabídka
- Příloha č. 4: Realizační tým

V Benešově dne 31 -10- 2018

V Praze dne 31 -10- 2018



starosta města Benešov



Ing. arch. Igor Kovacevic Ph.D.
jednatel spol. MOBA studio s.r.o.