

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

## 1) OBJEDNATEL

**Obec Troubsko**

**IČ: 00 28 27 23**

**se sídlem :** Zámecká 8, Troubsko 664 41

**zastoupená starostkou :** pí. Irenou Kynclovou

**tel. -** [REDACTED]

ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat : Ing. Pavel Krejčí (TDI)

(dále též jako „objednatel“)

a

## 2) ZHOTOVITEL

**REAL STAV ŠMÍD s.r.o.**

**IČ: 04760191**

**DIČ: CZ 04706191**

**se sídlem :** Družstevní 693/47, 664 41 Troubsko

**zastoupená jednatelem :** p. Tomášem Šmídem

**Tel.: +** [REDACTED]

ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat pan Vojtěch Otáhal

(dále též jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## **smlouvu o dílo.**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele, že za cenu uvedenou v čl. III. odst. 1) této smlouvy provede dílo, a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla, uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla a dílo od zhotovitele převzít.
- 2) Dílem dle této smlouvy se rozumí:

- zhotovení prodloužení komunikace ul. Družstevní – SO 101 místní komunikace
- 3) Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1, a podle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, kdy z této projektové dokumentace zhotovitel provede pouze stavební část. Přílohy č.1, a č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  - 4) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, včetně projektové dokumentace, a *pravomocného stavebního povolení vydaného MěÚ Šlapanice dne 9. června 2014 pod č. j. OV-ČJ/29054-14/OTR* a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele.

## II.

### Cena za dílo, platební podmínky, vícepráce, méněpráce

- 1) Stranami dohodnutá cena za dílo vychází z rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:  
bez DPH: 598.678,88Kč (slovy: *pět set devadesát osm tisíc šest set sedmdesát osm korun českých osmdesát osm haléřů*)  
+ DPH: 125.722,56Kč (slovy: *jedno sto dvacet pět tisíc sedm set dvacet dva korun českých padesát šest haléřů*)  
celkem včetně DPH: : 724.401,44Kč (slovy: *sedm set dvacet čtyři tisíc čtyři sta jedna korun českých čtyřicet čtyři haléřů*)

Objednatel se zavazuje uhradit celkovou cenu za dílo včetně částky odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši určené podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění a DPH řádně přiznat.

- 2) Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla, a odpovídá za škody vzniklé jeho případnou platební neschopností.
- 3) Práce a činnosti prováděné nad rámec položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, budou považovány za vícepráce. Tyto vícepráce budou uvedeny ve stavebním deníku a budou odsouhlaseny oběma stranami.
- 4) Stejnému režimu podléhají práce vyplývající ze změn projektové dokumentace. Případné změny projektové dokumentace musí být odsouhlaseny za objednatele i zhotovitele osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy a předány neprodleně zhotoviteli.
- 5) Práce a činnosti obsažené v položkovém rozpočtu, jež nebudou provedeny, se považují za méněpráce a cena díla o ně bude adekvátně snížena. Takovéto méněpráce musí být předem odsouhlaseny oběma stranami.
- 6) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu dílčími platbami v průběhu provádění díla, a to na základě výzev ze strany zhotovitele, které mohou být učiněny prostřednictvím faktur vystavených zhotovitelem:

- a. První dílčí platbu ve výši 200 000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých), 242 000,- včetně DPH (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých) objednatel zaplatí zhotoviteli na základě faktury vystavené a objednateli předané bezprostředně po podpisu této smlouvy, kdy splatnost první dílčí platby byla dohodnuta ke dni 14.11.2016.
- b. K následným dílčím platbám za již provedené práce v období od vystavení poslední faktury, vyzve zhotovitel objednatele prostřednictvím faktur nejdříve po 14 (*čtrnácti*) dnech od předchozí faktury k dílčí platbě. Splatnost jednotlivých dílčích fakturovaných plateb nastává 14. (*čtrnáctým*) dnem po vystavení faktury na zaplacení dílčí platby objednateli.

### III.

#### Čas plnění

- 1) Dílo bude zahájeno dne 1. listopadu 2016
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. ledna 2017
- 3) Čas plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodů, které zhotoviteli rozumně nelze přičítat k tíži, zejména pro:
  - a. prodlení objednatele s plněním, ke kterému se objednatel v této smlouvě zavázal (např. prodlení s předáním staveniště, prodlení s převzetím díla, prodlení s předáním věcí k provedení díla, které má opatřit objednatel, zejména dodání prováděcí dokumentace);
  - b. nepřízeň počasí, která neumožní zhotoviteli řádné provádění díla (pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných částí díla, nebo vznik jevů počasí, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů nebo které vylučují bezpečné či řádné provádění díla);
  - c. objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi;
  - d. zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele;
  - e. pokyn či jednání objednatele, z něhož je patrné, že objednatel trvá na přerušení provádění díla;
  - f. jednání třetích osob, které znemožní provádění díla (např. svémocné zahrazení přístupu na staveniště).
- 4) Zhotovitel je povinen v přiměřené době vyrozumět objednatele o překážkách, které zhotoviteli brání v provádění díla a objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost k odstranění překážek provádění díla.
- 5) Přeruší-li zhotovitel provádění díla na základě pokynu či jednání objednatele, z něhož je patrné, že objednatel trvá na přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat na základě písemného pokynu objednatele v nejbližší možné době. Bylo-li dílo přerušeno na základě pokynu objednatele, který neměl původ

v porušení smlouvy zhotovitelem, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušáním provádění díla.

#### IV.

##### **Místo provádění díla, staveniště**

- 1) Místem provádění díla je staveniště, které se nachází na pozemcích parcele p.č. 1514/1; 1410 v k.ú. Troubsko (768715) v obci Troubsko, okres Brno-venkov
- 2) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn k tomu, aby nechal na uvedených pozemcích provést dílo.
- 3) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím provedení díla k bezplatnému užívání alespoň 10 (*deset*) dnů před sjednaným datem zahájení provádění díla.
- 4) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou dobu provádění díla; objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele umožnit třetím osobám vstup a provádění jakýchkoli činností na staveništi, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- 5) O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem.
- 6) Zhotovitel je povinen staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.
- 7) Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do 10 (*deseti*) pracovních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Poté může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla, a to po dobu nezbytně potřebnou.

#### V.

##### **Záruční doba na provedené dílo**

- 1) Záruční doba za provedené stavební práce, v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1, činí 60 měsíců ode dne ukončení a předání díla.  
Záruční doba na materiál podléhá platným zákonům ČR.

#### VI.

##### **Způsob provádění díla**

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy (včetně případných dodatků) vyplývá povinnost objednatele obstarat věci či činnosti k provedení díla.
- 2) Objednatel či dozor jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání kontrol mají objednatel či dozor přístup na staveniště.
- 3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a dozor nejméně 2 (*dva*) pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel či

dozor ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel a dozor však mohou dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu, objednatel je však povinen nahradit tímto způsobené náklady. Zhotovitel není povinen zpřístupnit zakrytá či nepřístupná plnění, pokud by takové zpřístupnění zapříčinilo vznik neúměrných nákladů.

## VII.

### Provedení díla, předání díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním předmětu díla.
- 2) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí pro vady, které nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 3) Bude-li dílo zhotovitelem dokončeno před časem plnění uvedeným v čl. IV. této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k předání a převzetí díla v době 5 (*pěti*) dnů přede dnem předání; sezná-li zhotovitel, že je důvodné předpokládat, že dílo bude dokončeno po čase plnění uvedeném v čl. IV. této smlouvy, oznámí písemně zhotoviteli nejméně 5 (*pět*) dnů před sjednaným časem plnění, že dílo v tento čas dokončeno nebude a sdělí objednateli předpokládaný náhradní termín dokončení. Neobdrží-li objednatel výzvu ani oznámení podle předchozí věty, je objednatel povinen dostavit se k převzetí díla ve sjednaném čase plnění dle čl. IV. této smlouvy i bez vyzvání. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít.
- 4) O předání přítomnému objednateli sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoliv a uvede případné vady a nedodělky díla a zhotovitel se k vytknutým vadám a nedodělkům vyjádří s případným uvedením data, kdy budou tyto zhotovitelem odstraněny. Odmítne-li objednatel dílo převzít pro vytknuté vady či nedodělky, jsou smluvní strany povinny bezprostředně zajistit vhodnou dokumentaci (např. fotografiemi) vytykánych vad či nedodělků.

## VIII.

### Stavební deník

- 1) Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 2) Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.

- 3) Dozor či objednatel podepisují záznamy, vyjadřují se k jednotlivým zápisům, zapisují zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisují požadavky objednatele ve věci provádění díla.

## IX.

### Vady díla

- 1) Má-li dílo v době, kdy objednatel převezme předmět díla, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy objednatel poruší smlouvu tím, že předmět díla nepřevzme, vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
- 2) Objednatel je povinen zjevné vady díla oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, a skryté vady díla oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 (*pěti*) let od převzetí předmětu díla, nebo jestliže objednatel nepřevzme včas, v době, kdy objednatel poruší smlouvu tím, že předmět díla nepřevzme, jinak práva z vadného plnění zanikají.
- 3) Oznámení vad je objednatel povinen učinit písemně, přičemž je povinen uvést, jak se vady projevují. Dále musí objednatel navrhnout termín schůzky k projednání reklamace. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 10 (*deseti*) pracovních dnů, pokud nebude v písemné výzvě uvedeno datum pozdější. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i odstranitelné vady, za které zhotovitel neodpovídá. V případě uvedeném v předchozí větě, je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.

## X.

### Odpovědnost

- 1) Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu způsobenou třetími osobami, které nejsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem.
- 2) Nebezpečí škod přechází na objednatele v době, kdy objednatel převezme předmět díla, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy objednatel poruší smlouvu tím, že předmět díla nepřevzme.
- 3) Odpovědnosti za škodu způsobenou částečným nebo úplným nesplněním smluvních povinností se zprostí strana, která prokáže, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci. Lhůty ke splnění povinností se prodlužují o dobu působení vyšší moci.
- 4) Za vadné plnění je spolu se zhotovitelem společně a nerozdílně zodpovědný i poddodavatel zhotovitele, dále ten, kdo dodal stavební dokumentaci, a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáží, že vadu nezpůsobili. Zhotovitel není odpovědný za vady stavby, které způsobila chyba v dodané stavební dokumentaci nebo selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

## **XI.**

### **Sankce**

- 1) Za prodlení s placením ceny za dílo, či dílčích plateb ceny za dílo, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% (*nula celá jedna procenta*) z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.

## **XII.**

### **Změny smlouvy**

- 1) Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky ke smlouvě, čímž se myslí i zápis ve stavebním deníku odsouhlasený oběma stranami.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v ust. § 2002 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit dále:
  - a. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením ceny za dílo či její části po dobu delší než 30 (*třicet*) dnů,
  - b. Bude-li rozhodnuto o úpadku objednatele, popř. z chování objednatele bude zřejmé, že své povinnosti nehodlá či není schopen splnit.
- 3) Odstoupením od smlouvy o dílo se smlouva ruší s účinky do budoucna (*ex nunc*) od okamžiku doručení projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

**XV.**

**Závěrečná ujednání**

- 1) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva byla schválena radou obce Troubsko dne 17.10.2016, č. usnesení : 4.8.

V ..... dne .....

.....  
**Obec Troubsko**

Objednatel

V ..... dne .....

.....  
**REAL STAV ŠMÍD s.r.o.**

Zhotovitel