

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU
*uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:*

AGRO Rozsochy, a.s.

IČO 63468026;

DIČ CZ63468026;

se sídlem Rozsochy 165, 592 57 Rozsochy,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 1633,

jednající Ing. Bohumírem Ostrým - předsedou představenstva na základě pověření představenstva ze dne 9. 1. 2018

dále jen „propachtovatel“

a

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

IČO 86652079;

DIČ CZ86652079;

se sídlem Bělidla 986/4 a, 603 00 Brno,

instituce je zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT,

jednající prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem

dále jen „pachtýř“

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „nemovitost“ nebo též „předmět pachtu“).

II. Předmět pachtu

Propachtovatel přenechává pachtýři žlutě vyobrazenou část nemovitosti, o výměře 3 ha, uvedenou v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování experimentální zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Pachtovné a doba pachtu

Pacht se uzavírá na dobu 10 let, s účinností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit písemnou výpovědí, která se podává vždy k 1. říjnu příslušného roku a je účinná k 1. říjnu roku následujícího. Dřívější ukončení pachtu je možné pouze po dohodě obou stran.

Pachtovné činí 5.350 Kč bez DPH/ha/rok, tedy celkem 16.050 Kč bez DPH/rok za předmět pachtu. K pachtovnému bez DPH bude připočítáno DPH v zákonem stanovené sazbě.

Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu na základě vystavené a pachtýři doručené faktury.

Nevrátí-li pachtýř propachtovanou věc při skončení pachtu, náleží propachtovateli pachtovné ve výši odpovídající překročení doby pachtu.

IV. Práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř má povinnost:

- *pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře,*
- *umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,*
- *v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu pachtu v době předání bude dokladován na základě předávacího protokolu.*

Pachtýř má právo:

- *užívat předmět pachtu pro potřeby své experimentální zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných pozemků,*
- *na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu.*

V. Práva a povinnosti propachtovatele

Propachtovatel má povinnost:

- *zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,*
- *umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti,*
- *nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v souvislosti s opatřením, k jehož provedení je propachtovatel oprávněn nebo povinen podle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu,*
- *při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah.*

Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.

Pachtýř, jeho zaměstnanci, spolupracovníci a osoby, které oprávněně vyžadují vstup na předmět pachtu, mají právo na ně vstupovat pouze v nezbytném rozsahu.

Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř z důvodů účelnosti hospodaření, přenechal propachtované pozemky dočasně k užívání jinému uživateli.

VI. Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, že propachtované pozemky budou předmětem pozemkových úprav dle zvláštního právního předpisu, učiní společně veškeré nutné kroky a úplnou a bezpodmínečnou součinnost tak, aby tato smlouva byla upravena tak, aby předmět pachtu dle této smlouvy tvořily pozemky, které po provedení předmětných pozemkových úprav propachtovatel nabyt namísto pozemků tvořících předmět pachtu dle této smlouvy k dnešnímu dni.

Smluvní strany si sjednávají, že spolu s odkazem na předchozí odstavec následně uzavřou novou pachtovní smlouvu, jejíž účinnost bude dnem právní moci Rozhodnutí státního pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

V Rozsochách dne:

V Brně dne:

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Příloha č. 1:

Specifikace předmětu pachtu:

Žlutě vyobrazená část pozemku parc. č. 127/1, orná půda, o celkové rozloze 116 132 m², kat. úz.

Domanínek, obec Bystřice nad Pernštejnem

Žlutě vyobrazený předmět pachtu má rozlohu 3 ha

