

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli  
podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v dalším textu jen „ObčZ“):

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2118000837  
(dále v textu jen jako "Budoucí prodávající")

a na straně druhé

manželé pan Petr Hron, rodné číslo , bytem , Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
a Ing. Martina Hronová, rodné číslo , bytem Újezd , PSČ 783 96, okres Olomouc  
(dále v textu jen jako "Budoucí kupující")

(„Budoucí prodávající“ a „Budoucí kupující“ společně dále v textu jen rovněž jako „Smluvní strany“)

1. Budoucí prodávající jako vlastník jednotky č. 126/1, způsob využití byt, vymezené podle ObčZ v pozemku parcelní č. st. 473, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 126, bytový dům, část obce Uničov, se spoluvlastnickým podílem o velikosti  $\frac{1}{4}$  (slovy jedné čtvrtiny) na společných částech nemovité věci, který je součástí jednotky, v obci a katastrální území Uničov (dále jen jako „Předmět koupě“) se zavazuje uzavřít s Budoucím kupujícím smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu koupě za podmínek dále uvedených v příložené smlouvě o převodu vlastnictví jednotky (dále v textu jen jako „Smlouva“).
2. Tato smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána za účelem zajištění finančních prostředků na zaplacení kupní ceny za Předmět koupě.
3. Kupní cena Předmětu koupě činí 844 075 Kč. Budoucí kupující se zavazuje uhradit kupní cenu nejpozději do 15. 12. 2018 na č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 2118000837.
4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s Budoucím kupujícím Smlouvu, na základě níž převede vlastnické právo k Předmětu koupě do 10 (slovy deseti) dnů ode dne, kdy bude přijata kupní cena na bankovní účet Budoucího prodávajícího, nejpozději do 15. 12. 2018.
5. Pokud Budoucí kupující do sjednaného termínu nezajistí úhradu kupní ceny, zaniká tato smlouva o budoucí smlouvě včetně závazku Budoucího prodávajícího odprodat Budoucímu kupujícímu Předmět koupě.

Tato smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení a budoucí prodávající vyhotovení jedno.

V Uničově dne:

V Uničově dne:

.....  
Mgr. Radek Vincour, starosta  
za prodávajícího

.....  
Petr Hron  
kupující

.....  
Ing. Martina Hronová  
kupující

Příloha

1. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky