

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Jandou, IČ: **265209**,
DIČ: CZ 00265209 se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „*strana prodávající*“

a

- 2) Rudolf Trojan, narozen [REDACTED].1950, bytem [REDACTED], 44001 Louny
- 3) Zdeňka Trojanová, narozena [REDACTED].1962, bytem [REDACTED], 44001 Louny

jako „*strana kupující*“

dále také společně „*smluvní strany*“

tuto

kupní smlouvu

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Za prvé: Prodávající Město Louny prohlašuje, že je na základě prohlášení obce ze dne 17.05.2000 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., pod sp. zn. Z-5200480/2000-507, POLVZ: 480/2000 a dohody o narovnání č.j. : MULNCJ 74206/2018 ze dne 08.10.2018, pod sp. zn. V-3416/2018-507, vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, vlastníkem pozemku p.č. **4077/11**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m² v katastrálním území Louny, pozemku p.č. **4077/12**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m², v katastrálním území Louny. Dále prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 19.09.1994 a 13.03.1995 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200261/1995-507, POLVZ: 261/1995, vlastníkem pozemku p.č. **5035/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 124 m², v katastrálním území Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

Za druhé: Prodávající Město Louny, prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví do podílového spoluvlastnictví panu Rudolfu Trojanovi a Zdeňce Trojanové tj. každému z nich jednu ideální polovinu vzhledem k celku pozemků p. č. 4077/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m², p. č. 4077/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m² a p. č. 5035/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 124 m², to vše v katastrálním území Louny, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám za vzájemně sjednanou kupní cenu **50.000 Kč** (slovy:

padesátisíkorunčeských) a strana kupující uvedené nemovitosti do podílového spoluvlastnictví za tuto cenu kupují.

Za třetí: Smluvní strany potvrzují, že strana kupující vzájemně sjednanou kupní cenu **50.000 Kč** slovy: padesátisíkorunčeských uhradila straně prodávající před podpisem této kupní smlouvy na její bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Louny, číslo [REDAKCE] s použitím variabilního symbolu 3111390285, specifického symbolu 3111.

Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena beze zbytku vypořádána.

Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o dodání vybrané nemovité věci osvobozené od daně, neboť předmět smlouvy splňuje zákonnou podmínku uvedenou v ustanovení § 56 odst. (2) písm. a) i písm. b) citovaného zákona (předmět smlouvy není stavebním pozemkem ve smyslu písm. a) i písm. b) uvedeného zákona).

Za čtvrté: Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou z její strany žádné dluhy ani závazky, právní závady zejména zástavní práva a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na stranu kupující a v tomto smyslu ručí strana prodávající straně kupující za veškerou případnou škodu, která by jí nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Kupující bere na vědomí, že v předmětném pozemku jsou uloženy podzemní inženýrské sítě (vedení elektřiny, vody, zemního plynu, telefonu). Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se zde mohou nacházet ještě další podzemní inženýrské sítě.

Za páté: Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, že se přesvědčil o povaze nemovitostí a jejich vadách na místě samém a že si nevymínil u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí. Prodávající neví o žádných vadách nemovitostí, na které by měl kupujícího upozornit.

Za šesté: Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v odstavci „Za druhé“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedeném vkladu.

Tímto dnem přejdou na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

Smluvní strany jsou po podepsání této kupní smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděné nemovitosti ve prospěch strany kupující.

Za sedmé: Záměr města prodat nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 15.05.2018 do 31.05.2018 a prodej předmětného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Loun číslo 43/2018 ze dne 17.09.2018.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, které potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku Města.

Za osmé: Strana kupující se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u místně příslušného finančního úřadu v zákonem určené lhůtě a zároveň se zavazuje, že daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě uhradí.

Strana kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy náklady za zhotovení znaleckého posudku č. 3045/11/2018 ze dne 16.05.2018 za nacenění převáděné nemovitosti ve výši **2.600 Kč** slovy: dvatisícešestsetkorunčeských, na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo [REDACTED] s použitím variabilního symbolu 3639232421 a specifického symbolu 112018.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 5 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění o provedení vkladu zašle strana prodávající dva stejnopisy této kupní smlouvy straně kupující. Dva stejnopisy si ponechá strana prodávající.

Strana kupující před podpisem této kupní smlouvy předala straně prodávající kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.

Za deváté: Podle této kupní smlouvy bude, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny, zapsáno vlastnictví podle odstavce „Za druhé“.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, popř. k jeho zpětvzetí a k přebírání související korespondence.

Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozím odstavci oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

Za desáté: Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této kupní smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.


Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato kupní smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz).


Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění kupní smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv prodávající Město Louny.


Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne ...15.11.2018....



Město
LOUNY
-55-
Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
prodávající


Rudolf Trojan
kupující



Zdeňka Trojanová
kupující

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu LOUNY

poř. č. legalizace 18/1548
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Rudolf Trojan, 1950
jméno a příjmení
Louny
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
OP č.:
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
vedené v této ověřovací doložce
V Lounech dne 09.11.2018
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
nebo otisk jmenovky
Zuzana Havránková



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Lounech,
poř. č. legalizace B/ 1604
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Pavel Janda, 1984
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Louny, 20. října 1984
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
OP
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Lounech dne 16.11.2018
Jaroslava Hájková
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu LOUNY

poř. č. legalizace 18/1549
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Zdeňka Trojanová, 1968
jméno a příjmení
Louny
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
OP č.:
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
vedené v této ověřovací doložce
V Lounech dne 09.11.2018
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
nebo otisk jmenovky
Zuzana Havránková

