



KUJIP01CFE1D

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Gymnázium Havlíčkův Brod – oprava technických místností“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické:	Ing. Radomír Janů
tel:	564 602 283
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	Qatrosystem, spol. s r. o.
IČO:	150 58 654
DIČ:	CZ15058654
se sídlem:	Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01
zastoupený:	Ing. Dušan Čapek
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Dušan Čapek
zástupce pro věci technické:	Ing. Dušan Čapek
tel./fax:	+420 602 367 360
osoba pověřená vedením stavby - stavbyvedoucí dle zákona:	Ing. Aleš Čapek
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Havlíčkův Brod
číslo účtu:	113241521/0100
zápis v obchodním rejstříku:	U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 530

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e ,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna

v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Gymnázium Havlíčkův Brod – oprava technických místností**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), „Gymnázium Havlíčkův Brod – oprava technických místností“, vypracované firmou QATROSYSTEM, spol. s r.o. Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.
- předložení **časového a finančního plánu** (harmonogramu prací)

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu

odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatel. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží Časový a finanční plán (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 7 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2.15. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného harmonogramu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Štáflova 2063, Havlíčkův Brod

3.2. Práce budou zahájeny: listopad 2018

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: 30. 4. 2019

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce,

dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH: 480 000,01 Kč

DPH 21%: 100 800,00 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 580 800,00 Kč

slovy: pětsetosmdesát tisíc osm set korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatelů pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Gymnázium Havlíčkův Brod – oprava technických místností**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního

deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli zejména:

projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,

veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. **Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla.** Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím:

Autorský dozor projektanta: Ing. Roman Rázl

QATROSYSTEM, spol. s r. o., IČO 15058654

Koordinátor BOZP: bude oznámen při předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k opravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

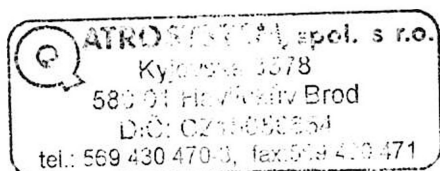
Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Havlíčkově Brodě, dne 19.11.2018

V Jihlavě, dne 20. 11. 2018

Za zhotovitele

Za objednatele



.....
Ing. Dušan Čapek
jednatel společnosti

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Počet listů:

Položkový rozpočet stavby

JKSO:

Stavba :

GHB - Oprava technických místností - komplet

Zhotovitel :

QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01

Zadavatel :

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33, Jihlava

Projektant:

Qatrosystem, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 150 58 654

Poznámka :

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s. pro rok 2017/II a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je prostřednictvím číselné klasifikace položky definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz.

Pokud je v soupise použita individuální položka, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem a v ostatním se pak řídí technickými a kvalitativními podmínkami tohoto sborníku, k němuž popsany druh stavební práce přísluší.

Základ pro sníženou DPH : 15%

0,00 Kč

Snížená DPH : 15%

0,00 Kč

Základ pro základní DPH : 21%

480 000,01 Kč

Základní DPH : 21%

100 800,00 Kč

Cena celkem :**580 800,00 Kč**

Datum:

Datum: 9.11.2018

Jméno:

Jméno: Ing. Dušan Čapek

Za zadavatele

Za zhotovitele

Rekapitulace rozpočtů

List č.2

Číslo	Název	Cena bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
1	Vedlejší a ostatní náklady	17 900,00 Kč		17 900,00 Kč
2	Stavební část	462 100,01 Kč		462 100,01 Kč
	celkem	480 000,01 Kč		480 000,01 Kč

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 17-50-713 GHB - oprava technických místností

Objekt: ON a VN Ostatní a vedlejší náklady

Rozpočet: ON a VN Ostatní a vedlejší náklady

Zadavatel Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
58601 Jihlava

IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749

Zhotovitel: QATROSYSTEM, spol. s r.o.
Havlíčkův Brod
58001 Kyjovská 3578

IČO: 150 58 654
DIČ: CZ15058654

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 000,00
Ostatní náklady			8 900,00
Celkem			17 900,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	17 900,00 CZK
Základní DPH	21 %	3 759,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

21 659,00 CZK

v _____

dne

20.11.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	ON a VN	Ostatní a vedlejší náklady
R:	ON a VN	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady	9 000,00						
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 17/ II	Indiv
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 17/ II	Indiv
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 17/ II	Indiv
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 17/ II	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady	8 900,00						
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 17/ II	Indiv
6	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00		RTS 17/ II	Indiv
		1) Tlaková zkouška a revize plynovodu dle ČSN :							
		2) Topná zkouška dle ČSN a vyregulování systému :							
		1		1					
7	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 17/ II	Indiv
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 17/ II	Indiv
Celkem						17 900,00			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 17-50-713 GHB - oprava technických místností

Objekt: 01 Techniké místnosti

Rozpočet: 02 Stavební část

Zadavatel
Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
58601 Jihlava

IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749

Zhotovitel: QATROSYSTEM, spol. s r.o.
Havlíčkův Brod
58001 Kyjovská 3578

IČO: 150 58 654
DIČ: CZ15058654

Rozpis ceny	Celkem
HSV	130 307,59
PSV	331 244,92
MON	547,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	462 100,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	462 100,01 CZK
Základní DPH	21 %	97 041,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,01 CZK

Cena celkem s DPH **559 141,00 CZK**

v _____ dne **20.11.2018**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 312,54	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			61 070,97	13
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			604,64	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 267,51	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 383,55	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 909,80	1
97	Prorážení otvorů	HSV			5 147,75	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 863,01	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 948,00	1
713	Izolace tepelné	PSV			25 046,37	5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			63 265,00	14
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 575,00	2
730	Ústřední vytápění	PSV			93 558,00	20
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 685,00	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 150,50	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 874,57	5
781	Obklady keramické	PSV			52 673,58	11
783	Nátěry	PSV			10 138,56	2
784	Malby	PSV			25 330,34	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			547,50	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 747,82	1
Cena celkem					462 100,01	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce			1 312,54						
1	310235241RT2	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení Zazdění otvoru v místnosti č.104 : 1	kus	1,00000	98,60	98,60	801-4	RTS 17/ II	RTS 17/ II
2	346275113R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Přízdívka u wc v místnosti č. 103 : 1,3*1,2 Vyzdění horní hrany přízdívky : 1,3*0,25	m2	1,88500	644,00	1 213,94	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 4 Vodorovné konstrukce			61 070,97						
3	416022121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, Místnost č.101 : 11,47 Místnost č.102 : 2,69 Místnost č.105 : 19,68 Místnost č.106 : 21,6 Místnost č.107 : 22,24 Místnost č.108 : 17,44	m2	95,12000	600,00	57 072,00	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
4	416022123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, Místnost č.104 : 4,23	m2	4,23000	673,00	2 846,79	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
5	416091082R00	Příplatek k podhledům sádrokartonovým Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 Příplatek za podhled v místnosti č. 104 : 4,23 Příplatek za podhled v místnosti č. 102 : 2,69	m2	6,92000	166,50	1 152,18	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy			604,64						
6	601021105R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí vyrovnávač nasákavosti, akrylátová disperze, , , po jednotlivých vrstvách Strop v místnosti č.101 : 1,86	m2	1,86000	32,60	60,64	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
7	601021142RT1	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Strop v místnosti č.101 : 1,86	m2	1,86000	138,00	256,68	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	602021105R00	Omítky stěn z hotových směsí vyrovnávač nasákavosti, akrylátová disperze, , , po jednotlivých vrstvách Nový štuk nad obklady : (1,2+0,75+0,65+1,55+1,35)*0,4	m2	2,20000	28,10	61,82	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	602021141RT1	Omítky stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Položka pořadí 8 : 2,20000	m2	2,20000	102,50	225,50	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						7 755,92			
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, Zakrývání oken: : Místnost č.103 : 0,55*0,88 Místnost č.104 : 0,86*1,12 Místnost č.105 : (1,2*1,92)*2 Místnost č.106 : (1,2*1,92)*2 Místnost č.107 : (1,2*1,92)*3 Místnost č.108 : (1,2*1,92)*1 Zakrývání vchodových dveří : 0,9*2 Zakrytí plynové trubky v místnost č.101 : 5	m2	26,67920	40,20	1 072,50	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
11	612451105R00	Omítky vnitřního zdíva cementové hrubé nezatřené v podlaží i ve schodišti, zdíva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového Omítka v místě nových obkladů: : Obklady v k místnosti č.105 : (2,2+2,5)*1,5 Obklady v místnosti č.104: : (1,908*2+2,48+2,385+0,15*2)*2,6	m2	41,38340	161,50	6 683,42	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		- odpočet okna : -1,12*0,86				-0,9632			
		- odpočet dveří : -0,6*1,8				-1,08			
		- výklenek : (0,34*2+0,38)*2,33+0,34*0,38				2,599			
		Obklady v místnosti č.103 : (1,35+1,2+0,75+0,65+1,555)*2,2				12,111			
		- odpočet okna : -0,55*0,88				-0,484			
		- odpočet dveří : -0,6*2				-1,2			

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	9 383,55
----------------	---------------------------------------	-----------------

12	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	39,93000	235,00	9 383,55	801-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Vyrovnání podlahy pod dlažby :							
		Místnost č.103 : 1,86				1,86			
		Místnost č.104 : 4,23				4,23			
		Místnost č.101 : 11,47				11,47			
		Vyspravení nesoudržné podlahy :							
		Místnost č.105 : 19,68				19,68			
		Místnost č.102 : 2,69				2,69			

Díl: 96	Bourání konstrukcí	4 909,80
----------------	---------------------------	-----------------

13	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	10,00000	300,00	3 000,00	Prav.M	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Demontáž ocel úhelníků v místnosti č.102 : 2				2			
		Vykližení objektu : 8				8			
14	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	12,56440	45,30	569,17	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Položka pořadí 16 : 12,56440				12,5644			
15	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	19,32600	20,50	396,18	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Místnost č.101 : 2,853*2+5,84*2+0,4*2-0,9-0,8*3-0,6*3				13,086			
		Místnost č.102 : 2,17*2+1,25*2-0,6				6,24			
16	965081713R00	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	12,56440	53,60	673,45	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár							
		Část podlahy v místnost č.101 : 1,44*2,51+0,4*2,4		4,5744					
		Místnost č.102 : 2,69		2,69					
		Místnost č.103 : 1,86		1,86					
		Místnost č.104 : 3,44		3,44					
17	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm,	m	10,00000	27,10	271,00	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Místnost č.105 : 1,2+1,2		2,4					
		Místnost č.106 : 1,2+1,2		2,4					
		Místnost č.107 : 1,4+1,2+1,2		3,8					
		Místnost č.108 : 1,4		1,4					
Díl: 97 Prorážení otvorů						5 147,75			
18	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	36,63880	140,50	5 147,75	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,							
		Obklady v místnosti č.105 : 2,2*1,5+0,76*1,5+1,74*0,6		5,484					
		Obklady v místnosti č.104: : (1,908*2+2,48+2,385+0,15*2)*1,8		16,1658					
		- odpočet okna : -1,12*0,7		-0,784					
		- ostění a parapet okna : (1,12*2+0,7*2)*0,25		0,91					
		- odpočet dveří : -0,6*1,8		-1,08					
		- výklenek : (0,34*2+0,38)*2,33+0,34*0,38		2,599					
		Obklady v místnosti č.103 : (1,35+1,2+0,75+0,65+1,555)*2,6		14,313					
		- odpočet okna : -0,55*0,88		-0,484					
		- ostění a parapet okna : (0,55*2+0,88*2)*0,25		0,715					
		- odpočet dveří : -0,6*2		-1,2					
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 863,01			
19	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	3,72594	695,00	2 589,53	801-4	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		výšky do 6 m, nošením							
		oborů 801, 803, 811 a 812							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
20	999281196R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,72594	73,40	273,48	801-4	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Díl: 711		Izolace proti vodě	3 948,00						
21	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	10,50000	376,00	3 948,00	800-711	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Místnost č.104 - podlaha : 3,44	3,44
Místnost č.104 - stěny v místě sprchového koutu : (1+1)*2,6	5,2
Místnost č.103 - podlaha : 1,86	1,86

Díl: 713		Izolace tepelné	25 046,37						
22	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	99,35000	100,00	9 935,00	800-713	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položka pořadí 3 : 95,12000	95,12
Položka pořadí 4 : 4,23000	4,23

23	63151374.AR	deska izolační minerální vlákno; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,600 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	109,28500	132,50	14 480,26	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
				109,285					

Položka pořadí 22 : 99,35000*1,1

24	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,38051	820,00	312,02	800-713	RTS 17/ II	RTS 17/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	------------	------------

25	998713192R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	t	0,38051	411,00	156,39	800-713	RTS 17/ II	RTS 17/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	------------	------------

26	998713193R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za vzdálenost do 500 m 50 m vodorovně	t	0,38051	356,50	135,65	800-713	RTS 17/ II	RTS 17/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	------------	------------

27	998713199R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m 50 m vodorovně	t	1,14153	23,70	27,05	800-713	RTS 17/ II	RTS 17/ II
----	--------------	--	---	---------	-------	-------	---------	------------	------------

Díl: 720		Zdravotechnická instalace	63 265,00					
-----------------	--	----------------------------------	------------------	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
28	720 - soubor 1	Zdravotechnika - viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	63 265,00	63 265,00		Vlastní	Indiv
		1		1					

Díl: 723		Vnitřní plynovod					7 575,00			
29	723 - soubor 1	Plynoinstalace - viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	7 575,00	7 575,00		Vlastní	Indiv	
		1		1						

Díl: 730		Ústřední vytápění					93 558,00			
30	730 - soubor 1	Vytápění - viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	93 558,00	93 558,00		Vlastní	Indiv	
		1		1						

Díl: 766		Konstrukce truhlářské					19 685,00			
31	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,00000	300,00	2 100,00	800-766	RTS 17/ II	RTS 17/ II	

Dveře místnost č.101/č.102 : 1				1					
Dveře místnost č.101/č.103 : 1				1					
Dveře místnost č.101/č.104 : 1				1					
Dveře místnost č.101/č.105 : 1				1					
Dveře místnost č.101/č.106 : 1				1					
Dveře místnost č.101/č.108 : 1				1					
Dveře místnost č.106/č.107 : 1				1					

32	611601201R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křidel 1; plné; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	3,00000	2 035,00	6 105,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Dveře místnost č.101/č.102 : 1				1			
		Dveře místnost č.101/č.103 : 1				1			
		Dveře místnost č.101/č.104 : 1				1			

33	61160623R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 2/3; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	4,00000	2 870,00	11 480,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Dveře místnost č.101/č.105 : 1				1			
		Dveře místnost č.101/č.106 : 1				1			
		Dveře místnost č.101/č.108 : 1				1			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Dveře místnost č.106/č.107 : 1		1					
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 150,50			
34	767641110R00	Montáž dveří dokončení okování dveří osazených do ocelové zárubně, otvřívacích,	kus	7,00000	309,50	2 166,50	800-767	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Položka pořadí 31 : 7,00000		7					
35	54914621R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	5,00000	580,00	2 900,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Dveře místnost č.101/č.102 : 1		1					
		Dveře místnost č.101/č.105 : 1		1					
		Dveře místnost č.101/č.106 : 1		1					
		Dveře místnost č.101/č.108 : 1		1					
		Dveře místnost č.106/č.107 : 1		1					
36	54914582R	kování stavební - prvek: dveřní kování se zajištěním; provedení Cr; pro dveře WC, koupelen	kus	2,00000	542,00	1 084,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Dveře místnost č.101/č.103 : 1		1					
		Dveře místnost č.101/č.104 : 1		1					
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				23 874,57			
37	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	18,08000	40,80	737,66	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Místnost č.101 : 11,47		11,47					
		Místnost č.103 : 1,86		1,86					
		Místnost č.104 : 3,44		3,44					
		- penetrace pod soklíky : 13,1*0,1		1,31					
38	24551347.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; syntetická pryskyřice; koncentrát; zvýšení přilnavosti, zpevnění, ochrana proti vlhkosti; pro interiér i exteriér; tekutá	l	5,00000	98,20	491,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		5		5					
39	771575109RV1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	16,77000	468,00	7 848,36	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Místnost č.101 : 11,47		11,47					
		Místnost č.103 : 1,86		1,86					
		Místnost č.104 : 3,44		3,44					
40	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	20,12400	415,00	8 351,46	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Položka pořadí 39 : 16,77000			16,77				
		Prořez 20% : 0,2			3,354				
41	771577133RS1	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	1,20000	415,00	498,00	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Přechod místnost č.101/č.103 : 0,6			0,6				
		Přechod místnost č.101/č.104 : 0,6			0,6				
42	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	41,51300	44,20	1 834,87	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Místnost č.101 : 2,853*2+5,84*2+0,4*2-0,9-0,8*3-0,6*3			13,086				
		Místnost č.103 : 1,2+0,75+0,65+1,555+1,35			5,505				
		Místnost č.104 : 1,908*2+2,48*2+0,34*2+0,38			9,836				
		Stěna/soklík :							
		Místnost č.101 : 2,853*2+5,84*2+0,4*2-0,9-0,8*3-0,6*3			13,086				
43	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	5,30000	12,10	64,13	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Místnost č.103 : 1,86			1,86				
		Místnost č.104 : 3,44			3,44				
44	771475014RV1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	13,08600	103,00	1 347,86	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Místnost č.101 : 2,853*2+5,84*2+0,4*2-0,9-0,8*3-0,6*3			13,086				
45	597642410R	dlažba keramická sokl; š = 80 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	kus	48,00000	45,40	2 179,20	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Položka pořadí 44 : 13,08600*3,3333			43,61956				
		Prořez a rezerva 0,1 : 4,38044			4,38044				
46	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,48944	513,00	251,08	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		50 m vodorovně							
47	998771192R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,48944	148,50	72,68	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		50 m vodorovně							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
48	998771194R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	t	0,48944	358,00	175,22	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
49	998771199R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m 50 m vodorovně Počítáno pro další 3 km	t	1,46832	15,70	23,05	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Díl: 781	Obklady keramické	52 673,58
-----------------	--------------------------	------------------

50	781101121R00	Příprava podkladu před provedením obkladu provedení penetrace podkladu - práce	m2	43,26840	20,20	874,02	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Obklady v místnosti č.105 : (2,2+2,5)*1,5		7,05					
		Obklady v místnosti č.104: : (1,908*2+2,48+2,385+0,15*2)*2,6		23,3506					
		- odpočet okna : -1,12*0,86		-0,9632					
		- ostění a parapet okna : (1,12*2+0,7*2)*0,25		0,91					
		- odpočet dveří : -0,6*1,8		-1,08					
		- výklenek : (0,34*2+0,38)*2,33+0,34*0,38		2,599					
		Obklady místnosti č.103 : (1,35+1,2+0,75+0,65+1,555)*2,2		12,111					
		- odpočet okna : -0,55*0,88		-0,484					
		- ostění a parapet okna : (0,55*2+0,88*2)*0,25		0,715					
		- odpočet dveří : -0,6*2		-1,2					
		- obložení předstěny : 1,3*0,2		0,26					
51	24551347.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; syntetická pryskyřice; koncentrát; zvýšení přilnavosti, zpevnění, ochrana proti vlhkosti; pro interiér i exteriér; tekutá	I	5,00000	98,20	491,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		5		5					
52	781230121R00	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm hutných a polohutných, do tmele, kladených rovnoběžně s podlahou, Obklady v místnosti č.105 : (2,2+2,5)*1,5	m2	41,38340	450,00	18 622,53	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
				7,05					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Obklady v místnosti č.104: : (1,908*2+2,48+2,385+0,15*2)*2,6		23,3506					
		- odpočet okna : -1,12*0,86		-0,9632					
		- odpočet dveří : -0,6*1,8		-1,08					
		- výklenek : (0,34*2+0,38)*2,33+0,34*0,38		2,599					
		Obklady v místnosti č.103 : (1,35+1,2+0,75+0,65+1,555)*2,2		12,111					
		- odpočet okna : -0,55*0,88		-0,484					
		- odpočet dveří : -0,6*2		-1,2					
53	597623142R	dlažba keramická š = 298 mm; l = 298 mm; h = 8,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	m2	46,09512	462,50	21 318,99	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Položka pořadí 52 : 41,38340		41,3834					
		Položka pořadí 60 : 1,08500*0,25		0,27125					
		Položka pořadí 59 : 1,00000*0,25		0,25					
		Ztratné 10% : 0,1		4,19047					
54	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	20,00000	79,60	1 592,00	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		20		20					
55	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladače korunkou prům. do 30 mm	kus	4,00000	41,50	166,00	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Baterie sprchová : 1*2		2					
		Baterie umyvadlová : 1*2		2					
56	781111116R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladače korunkou prům. do 90 mm	kus	2,00000	48,30	96,60	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Odpad umavadla : 1*1		1					
		Otvro na WC : 1*1		1					
57	781111131R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyplnění dilatačních spár tmelem	m	24,00000	42,60	1 022,40	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Vyplnění svislých spar v rohách :							
		Místnost č.103 : 2,2*5		11					
		Místnost č.104 : 2,6*5		13					
58	23153050R	tmel acetátový silikon; spárovací, těsnicí; š. spáry 10 až 25 mm; l = 6 až 18 mm; pro interiér i exteriér; sanitární; barva šedá; přilnavost k materiálům dřevo, plastické hmoty, sklo, smalt, keram. obklady, elox. hliník, dlažby; tepelná odolnost -40 až 180 °C	kus	2,00000	199,50	399,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
		2			2				
59	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky přes 150 do 300 mm i nadpraží z obkladaček pórovinových, keramických, hutných i polohutných, do tmele, Obklady v místnosti č.104 : - ostění okna : (1,12*2)*0,25 Obklady v místnosti č.103 : - ostění okna : (0,88*2)*0,25	m	1,00000	249,60	249,60	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
					0,56				
					0,44				
60	781320121R00	Obkládání parapetů do tmele šířky přes 150 do 300 mm z obkladaček pórovinových, keramických, hutných i polohutných, do tmele, Obklady v místnosti č.104: : - parapet a nadpraží okna : 1,1*2*0,25 Obklady v místnosti č.103: : - parapet a nadpraží okna : 0,55*2*0,25 - obložení předstěny : 1,3*0,2	m	1,08500	216,00	234,36	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
					0,55				
					0,275				
					0,26				
61	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Položka pořadí 52 : 41,38340	m2	41,38340	40,50	1 676,03	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
					41,3834				
62	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních Položka pořadí 63 : 4,80000 Položka pořadí 64 : 10,72000	m	15,52000	52,60	816,35	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
					4,8				
					10,72				
63	781497111R00	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm, Lišta kolem dveří - v místnosti č.104 : 0,6*2*2 Lišta kolem dveří - v místnosti č.103 : 0,6*2*2	m	4,80000	272,50	1 308,00	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
					2,4				
					2,4				
64	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm, Lišta kolem okna - v místnosti č.104 : 1,12*2+0,86*2 Lišta kolem okna - v místnosti č.103 : 0,55*2+0,88*2 Lišta svislá rohová - místnosti č.104 : 2,6 Lišta rohová na předstěně - místnosti č.103 : 1,3	m	10,72000	272,50	2 921,20	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
					3,96				
					2,86				
					2,6				
					1,3				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
65	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,83688	513,00	429,32	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
66	998781192R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,83688	146,00	122,18	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
67	998781194R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,83688	358,00	299,60	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II
68	998781199R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	2,51064	13,70	34,40	800-771	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Počítáno pro další 3 km

Díl: 783	Nátěry	10 138,56							
69	783323130R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů deskových, jednonásobné s 1x	m2	23,16000	106,50	2 466,54	800-783	RTS 17/ II	Kalkul

Nátěr radiátorů :

místnosti č.101 : 1,4*0,6*4	3,36
místnosti č.105 : 1,75*0,6*4	4,2
místnosti č.106 : 2,05*0,6*4	4,92
místnosti č.107 : 1,4*0,6*4*2	6,72
místnosti č.108 : 1,65*0,6*4	3,96

70	783103811R00	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC", oškrabáním	m2	7,51600	21,20	159,34	800-783	RTS 17/ II	RTS 17/ II
----	--------------	---	----	---------	-------	--------	---------	------------	------------

Odstranění nátěrů ze stávajících dřevěných rámu :

Dveře š. 900 mm : (1,98*2+0,9)*(0,1+0,05*2)	0,972
Dveře š. 800 mm : (1,98*2+0,8)*(0,1+0,05*2)*4	3,808
Dveře š. 600 mm : (1,98*2+0,6)*(0,1+0,05*2)*3	2,736

71	783103821R00	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC", opálením nebo oklepáním	m2	7,51600	150,00	1 127,40	800-783	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Položka pořadí 70 : 7,51600				7,516					

72	783904811R00	Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí	m2	7,51600	23,00	172,87	800-783	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Položka pořadí 70 : 7,51600				7,516					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
73	783125230R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické C+CC ocelové konstrukce lehké + velmi lehké, jednonásobné + 2x email na vzduchu schnoucí Nátěr dveřních rámu: : Dveře š. 900 mm : (1,98*2+0,9)*(0,1+0,05*2) Dveře š. 800 mm : (1,98*2+0,8)*(0,1+0,05*2)*4 Dveře š. 600 mm : (1,98*2+0,6)*(0,1+0,05*2)*3	m2	7,51600	156,50	1 176,25	800-783	RTS 17/ II	RTS 17/ II
74	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním Malba stěn: : Místnost č.101 : (2,853*2+5,84*2)*2,8-0,8*2*3-0,6*2*2-0,9*2 - ostění dveří : (1,15+2,240*2)*0,4 Místnost č.102 : (2,17*2+1,25*2)*2,8-0,6*2 Místnost č.103 : (1,2+0,75+0,65+1,555+1,35)*0,4 Místnost č.104 : (1,908*2+2,48*2)*0,4 Místnost č.105 : (4,063*2+4,827*2)*2,8-0,8*2-1,2*1,92*2 - ostění dveří a oken : (1+2,120*2)*0,4+(1,2+1,92*2)*0,21*2 - obklad za kuchyn. linkou : -(2,2+2,5)*1,6 Místnost č.106 : (4,53*2+4,8*2)*2,8-0,8*2-0,9*2-1,2*1,92*2 - ostění dveří a oken : (0,96+2,130*2)*0,4+(1,2+1,92*2)*0,21*2 Místnost č.107 : (5,15+2,659+3,185+2,81+5,087)*2,8-0,8*2-1,2*1,89*3 - ostění dveří a oken : (0,96+2,112*2)*0,4+(1,2+1,89*2)*0,21*3 Místnost č.108 : (3,61*2+4,83*2)*2,8-0,8*2-1,125*1,824 - výklenek ve stěně : (1,55*2+1,1*2)*0,25 - ostění dveří a oken : (2,134*2+1)*0,388+(1,4+1,917*2)*0,21	m2	252,09272	19,00	4 789,76	800-783	RTS 17/ II	RTS 17/ II
75	783992930R00	Ostatní práce příplatek k ceně za každé další vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel Vyvěšení : 7 Zavěšení : 7	m2	14,00000	17,60	246,40	800-783	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 784		Malby	24 076,34						
76	784121101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	356,15892	19,20	6 838,25	800-784	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Malba stropů:									
Místnost č.101 : 11,47			11,47						
Místnost č.102 : 2,69			2,69						
Místnost č.103 : 1,86			1,86						
Místnost č.104 : 4,23			4,23						
Místnost č.105 : 19,68			19,68						
Místnost č.106 : 21,6			21,6						
Místnost č.107 : 22,24			22,24						
Místnost č.108 : 17,44			17,44						
Malba stěn:									
Místnost č.101 : (2,853*2+5,84*2)*2,8-0,8*2*3-0,6*2*2-0,9*2			39,6808						
- ostění dveří : (1,15+2,240*2)*0,4			2,252						
Místnost č.102 : (2,17*2+1,25*2)*2,8-0,6*2			17,952						
Místnost č.103 : (1,2+0,75+0,65+1,555+1,35)*0,6			3,303						
Místnost č.104 : (1,908*2+2,48*2)*0,6			5,2656						
Místnost č.105 : (4,063*2+4,827*2)*2,8-0,8*2-1,2*1,92*2			43,576						
- ostění dveří a oken : (1+2,120*2)*0,4+(1,2+1,92*2)*0,21*2			4,2128						
- obklad za kuchyn. linkou : -(2,2+2,5)*1,6			-7,52						
Místnost č.106 : (4,53*2+4,8*2)*2,8-0,8*2-0,9*2-1,2*1,92*2			44,24						
- ostění dveří a oken : (0,96+2,130*2)*0,4+(1,2+1,92*2)*0,21*2			4,2048						
Místnost č.107 : (5,15+2,659+3,185+2,81+5,087)*2,8-0,8*2-1,2*1,89*3			44,4908						
- ostění dveří a oken : (0,96+2,112*2)*0,4+(1,2+1,89*2)*0,21*3			5,211						
Místnost č.108 : (3,61*2+4,83*2)*2,8-0,8*2-1,125*1,824			43,612						
- výklenek ve stěně : (1,55*2+1,1*2)*0,25			1,325						
- ostění dveří a oken : (2,134*2+1)*0,388+(1,4+1,917*2)*0,21			3,14312						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
77	784125212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bílé, dvojnásobné	m2	356,15892	48,40	17 238,09	800-784	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Položka pořadí 76 : 356,15892				356,15892					

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	31 511,59						
78	612451231R00	Oprava vnitřních cementových omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových plstí hlazených	m2	252,09272	125,00	31 511,59	801-4	RTS 17/ II	Indiv

Malba stěn :

Místnost č.101 : (2,853*2+5,84*2)*2,8-0,8*2*3-0,6*2*2-0,9*2	39,6808
- ostění dveří : (1,15+2,240*2)*0,4	2,252
Místnost č.102 : (2,17*2+1,25*2)*2,8-0,6*2	17,952
Místnost č.103 : (1,2+0,75+0,65+1,555+1,35)*0,4	2,202
Místnost č.104 : (1,908*2+2,48*2)*0,4	3,5104
Místnost č.105 : (4,063*2+4,827*2)*2,8-0,8*2-1,2*1,92*2	43,576
- ostění dveří a oken : (1+2,120*2)*0,4+(1,2+1,92*2)*0,21*2	4,2128
- obklad za kuchyn. linkou : -(2,2+2,5)*1,6	-7,52
Místnost č.106 : (4,53*2+4,8*2)*2,8-0,8*2-0,9*2-1,2*1,92*2	44,24
- ostění dveří a oken : (0,96+2,130*2)*0,4+(1,2+1,92*2)*0,21*2	4,2048
Místnost č.107 : (5,15+2,659+3,185+2,81+5,087)*2,8-0,8*2-1,2*1,89*3	44,4908
- ostění dveří a oken : (0,96+2,112*2)*0,4+(1,2+1,89*2)*0,21*3	5,211
Místnost č.108 : (3,61*2+4,83*2)*2,8-0,8*2-1,125*1,824	43,612
- výklenek ve stěně : (1,55*2+1,1*2)*0,25	1,325
- ostění dveří a oken : (2,134*2+1)*0,388+(1,4+1,917*2)*0,21	3,14312

Díl: 784		Malby	1 254,00						
79	784498911R00	Ostatní práce vyhlazení malířskou masou jednonásobné, v místnostech výšky nebo na schodišti o výšce podlaží do 3,8 m	m2	20,00000	62,70	1 254,00	800-784	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Vyspravení poškozených omítek : 20				20					

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	5 747,82						
80	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,88374	282,50	814,66	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
81	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,88374	188,50	543,58	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-50-713	GHB - oprava technických místností
O:	01	Technické místnosti
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
82	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	8,65123	15,10	130,63	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Počítáno pro další 3 km									
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	5,76749	255,00	1 470,71	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
84	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	0,06400	1 235,00	79,04	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,064				0,064					
85	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	2,75046	985,00	2 709,20	801-3	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Dem.hmotnost položky pořadí 16 : 0,25129				0,25129					
Dem.hmotnost položky pořadí 15 : 0,00773				0,00773					
Dem.hmotnost položky pořadí 18 : 2,49144				2,49144					
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				547,50			
86	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS,na kci	kus	1,00000	547,50	547,50		RTS 17/ II	Indiv

1

1

Celkem						462 100,01
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

4.12.2017

Rozpočtové náklady

VYTÁPĚNÍ

(ceny bez DPH)

GHB - oprava technických místností

1)	KOTELNA	77 387 Kč
2)	ROZVODY POTRUBÍ	3 235 Kč
3)	ARMATURY	5 979 Kč
4)	OTOPNÁ TĚLESA	6 779 Kč
5)	OCELOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE	179 Kč

CELKEM VYTÁPĚNÍ

93 558 Kč

731 - KOTELNA

č. položky	popis	m. j.	množ.	jednot. cena	cena celkem
B1KC148	Plynový kondenzační kombinovaný nástěnný kotel o jmenovitém výkonu 26kW, pro provoz nezávislý na vzduchu místnosti, s čidlem venkovní teploty a pokojovým termostatem pro ekvitermní provoz	kpl.	1	42 240,00	42 240,00
7248408	Mont. rám s armaturami pro uzavírání topné a pitné vody	kpl.	1	5 100,00	5 100,00

č. položky	popis	m. j.	množ.	jednot. cena	cena celkem
7459591	Sada odtok. nálevky se sifonem a rozetou	kpl.	1	780,00	780,00
24-9212	MTŽ rychlovyhřívacích agregátů s ohřevem TV	kpl.	1	4 240,00	4 240,00
NC	Spalinové cesty - dělený systém, velikost 80/80mm, přívod spal. vzduchu přes obvod. zeď, odvod do komínu	kpl.	1	12 260,00	12 260,00
HZS	Revize spalinových cest	kpl.	1	2 500,00	2 500,00
HZS	DTŽ stáv. kotle, vč. potrubí, armatur a kouřovodu	hod.	4	230,00	920,00
NC	Uvedení do provozu, seznámení s provozem a zaškolení obsluhy	kpl.	1	4 500,00	4 500,00
NC	Odvod od poj. ventilu do kanalizace přes sifon	kpl.	1	1 120,00	1 120,00
39-1811	Vypouštění vody z kotlů samospádem	ks	1	174,00	174,00
34-1130	Hadice napouštěcí pryž. D 16 / 23	m	2	55,60	111,20

	Mezisoučet				73 945 Kč
89-0801	Přesun hmot vybouraných	t	0,1	3 730,00	373 Kč
73-1201	Přesun hmot pro kotelny	%	4,15		3 069 Kč

CELKEM KOTELNA

77 387 Kč

733 - ROZVODY POTRUBÍ

16-0801	DTŽ potrubí Cu do D 28 mm	m	4	30,70	122,80
16-1905	Propojení Cu potrubí do D 28 mm	ks	2	151,00	302,00
16-3105	Potrubí z trubek Cu - D 28 x 1, vč. tvarovek	m	4	565,00	2 260,00
11-3113	Zhotovení přípojky z trubek do DN 15 - úprava	ks	2	87,60	175,20
12-3112	Zhotovení přípojky z trubek do D 28	ks	2	112,00	224,00
19-0106	Tlakové zkoušky potrubí do DN 32	m	4	6,80	27,20

	Mezisoučet				3 111 Kč
89-0801	Přesun vybouraných hmot	t	0,02	1 077,00	22 Kč
73-3201	Přesun hmot pro potrubí	%	3,3		103 Kč

CELKEM ROZVODY POTRUBÍ

3 235 Kč

734 - ARMATURY

20-9101	MTŽ závit. armatur s 1 závitem	ks	8	20,00	160,00
20-9113	MTŽ závit. armatur se 2 závity do G 1/2"	ks	2	64,40	128,80
20-9114	MTŽ závit. armatur se 2 závity G 3/4"	ks	4	80,70	322,80
20-0822	DTŽ závit. armatur se 2 závity do G 1"	ks	3	101,00	303,00
26-1224	Šroubení rad. přímé Ve 4300 - G 3/4"	ks	3	146,00	438,00
29-1113	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	ks	2	124,50	249,00
NC	Kulový kohout s filtrem v kouli - G 3/4"	ks	1	479,00	479,00
29-0911	Oprava - výměna těsnění do G1"	ks	14	80,20	1 122,80
26-6222	Reg. šroubení přímé, uzavíratelné - RLV 15	ks	1	305,00	305,00
013G5054	Termostatická hlavice - RAE 5054 (západka)	ks	8	305,00	2 440,00

	Mezisoučet				5 948 Kč
89-0801	Přesun vybouraných hmot	t	0,01	821,00	8 Kč
73-4201	Přesun hmot pro armatury	%	0,37		22 Kč

CELKEM ARMATURY

5 979 Kč

735 - OTOPNÁ TĚLESA

NC	Otopná tělesa desková ocelová v provedení s bočními vývody klasik - 21 - 5100 - 5	kpl.	1	3 104,00	3 104,00
NC	Držák otopných těles deskových	kpl.	1	55,00	55,00
49-4811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	12	17,10	205,20
15-1821	DTŽ panel. těles ocelových do 1600 mm	ks	7	103,50	724,50
41-9115	MTŽ panel. těles ocelových do 1600 mm	ks	7	278,00	1 946,00
21-1812	DTŽ otopných trubkových těles koupelnových	kpl.	1	160,00	160,00
17-9110	MTŽ otopných trubkových těles koupelnových	kpl.	1	290,50	290,50

	Mezisoučet				6 485 Kč
89-0801	Přesun vybouraných hmot	t	0,115	973,00	112 Kč
73-5201	Přesun hmot pro otopná tělesa	%	2,8		182 Kč

CELKEM OTOPNÁ TĚLESA

6 779 Kč

767 - OCEL. DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

99-5101	MTŽ atyp. ocelových konstrukcí do hmotnosti 5 kg včetně dodávky materiálu (závit. tyče, držáky, třmeny, konzole, ...), spojovacího materiálu a hmoždinek	kg	2	88,00	176,00
---------	---	----	---	-------	--------

<i>č. položky</i>	<i>popis</i>	<i>m. j.</i>	<i>množ.</i>	<i>jednot. cena</i>	<i>cena celkem</i>
	Mezisoučet				176 Kč
NC	Přesun hmot	%	1,5		3 Kč
	CELKEM OCEL. DOPLŇK. KONSTRUKCE				179 Kč

4.12.2017

Rozpočtové náklady

PLYNOINSTALACE

(ceny bez DPH)

GHB - oprava technických místností

1)	PLYNOINSTALACE	7 508 Kč
2)	NÁTĚRY	67 Kč

CELKEM PLYNOINSTALACE

7 575 Kč

723 - PLYNOINSTALACE

č. položky	popis	m. j.	množ.	jednot. cena	cena celkem
12-0202	Potrubí z ocel.trubek závit. spoj. svařováním - DN 15	m	1	297,00	297,00
12-0804	DTŽ potrubí svař. závit. do DN 25	m	3	35,90	107,70
19-1914	Zaslepení potrubí do DN 20, zkování a zavařením	kpl.	1	109,50	109,50

16-0804	DTŽ přípojek k plynoměru - G 1"	pár	1	83,00	83,00
19-0912	Navaření odbočky na plyn. potrubí DN 15	ks	1	135,50	135,50
15-0365	Ocel. chránička D 38 / 2,6	m	0,5	254,50	127,25
16-0204	Přípojky k plynoměrům spojované na závit - G 1"	kpl.	1	1 398,00	1 398,00
16-0334	Rozpěry přípojek G 1"	kpl.	1	349,00	349,00
19-0202	Přípojky ke strojům a zařízením - DN 15	kpl.	1	1 012,00	1 012,00
19-0203	Přípojky ke strojům a zařízením - DN 20	kpl.	1	1 159,00	1 159,00
19-0251	Vyvedení a upevnění výpustek - DN 15	ks	1	274,00	274,00
19-0252	Vyvedení a upevnění výpustek - DN 20	ks	1	285,50	285,50
NC	Kulový uzávěr závit. G 1/2"	ks	1	78,00	78,00
NC	Kulový kohout závit. s atestem na plyn - G 1"	ks	2	211,00	422,00
23-9101	MTŽ armatur s dvěma závití G 1/2"	ks	1	72,70	72,70
23-9102	MTŽ armatur se dvěma závití - G 3/4"	ks	1	89,30	89,30
23-9103	MTŽ armatur se dvěma závití - G 1"	ks	2	98,00	196,00
NC	Plynová připojovací hadice - G 3/4" - délka 0,5 m	ks	1	600,00	600,00
19-0901	Uzavření nebo otevření plyn. potrubí	ks	2	23,10	46,20
19-0907	Odvzdušnění a napuštění plyn. potrubí	m	20	19,70	394,00
19-0909	Tlaková zkouška potrubí	ks	1	174,00	174,00

	Mezisoučet				7 410 Kč
29-0821	Přesun vybouraných hmot	t	0,01	1 326,00	13 Kč
72-3201	Přesun hmot pro plynovod	%	1,15		85 Kč

CELKEM PLYNOINSTALACE

7 508 Kč

783 - NÁTĚRY

42-4140	Nátěry potrubí synt. do DN 50 - Z + 2	m	2	33,30	66,60
---------	---------------------------------------	---	---	-------	-------

CELKEM NÁTĚRY

67 Kč

4.12.2017

Rozpočtové náklady

ZDRAVOTECHNIKA

(ceny bez DPH)

GHB - oprava technických místností

1)	VNITŘNÍ KANALIZACE	8 780 Kč
2)	VNITŘNÍ VODOINSTALACE	23 727 Kč
3)	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	29 749 Kč
4)	DEMONTÁŽE	1 010 Kč

CELKEM ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

63 265 Kč

721 - VNITŘNÍ KANALIZACE

č. položky	popis	m. j.	množ.	jednot. cena	cena celkem
17-6102	Potrubí z trubek HTEM DN 40	m	14	181,50	2 541,00
17-6103	Potrubí z trubek HTEM DN 50	m	4	198,50	794,00

17-6104	Potrubí z trubek HTEM DN 70	m	8	258,00	2 064,00
17-6115	Potrubí z trubek HTEM DN 100	m	2	414,50	829,00
19-4104	Vyvedení odpadních výpustek D 40	kpl.	1	58,10	58,10
19-4105	Vyvedení odpadních výpustek D 50	kpl.	1	64,30	64,30
19-4107	Vyvedení odpadních výpustek D 75	kpl.	1	78,00	78,00
19-4109	Vyvedení odpadních výpustek D 110	kpl.	1	95,80	95,80
29-0111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	28	18,30	512,40
17-0902	Vsazení odbočky do PVC potrubí DN 40	kpl.	3	182,00	546,00
17-0905	Vsazení odbočky do PVC potrubí DN 50	kpl.	1	222,50	222,50
17-0907	Vsazení odbočky do PVC potrubí DN 75	kpl.	1	338,00	338,00
17-0909	Vsazení odbočky do PVC potrubí DN 110	kpl.	1	464,00	464,00

	Mezisosčet				8 607 Kč
29-0821	Přesun vybouraných hmot	t	0,02	1 326,00	27 Kč
72-1203	Přesun hmot pro kanalizace	%	1,7		146 Kč

CELKEM VNITŘNÍ KANALIZACE 8 780 Kč

722 - VNITŘNÍ VODOVOD

17-2610	Potrubí PP D 16 vč. tvar.	m	16	159,00	2 544,00
17-2611	Potrubí PP D 20 vč. tvar.	m	24	167,50	4 020,00
17-2612	Potrubí PP D 25 x 3,5 vč. tvar.	m	8	193,50	1 548,00
17-2613	Potrubí PP D 32 x 4,5 vč. tvar.	m	8	252,50	2 020,00
18-1111	Ochrana potrubí plst. pásy do DN 20	m	10	54,20	542,00
18-2011	MTŽ návlekové izolace do DN 25	m	66	34,50	2 277,00
NC	Tepelná izolace potrubí 18 x 6	m	8	6,50	52,00
NC	Tepelná izolace potrubí 22 x 6	m	12	8,00	96,00
NC	Tepelná izolace potrubí 28 x 6	m	4	11,00	44,00
NC	Tepelná izolace potrubí 35 x 6	m	8	12,50	100,00
NC	Tepelná izolace potrubí 18 x 15	m	8	17,80	142,40
NC	Tepelná izolace potrubí 22 x 15	m	12	18,90	226,80
NC	Tepelná izolace potrubí 28 x 15	m	4	21,40	85,60
22-0111	Nástěnky K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	ks	1	174,00	174,00
22-0112	Nástěnky K 247, pro výtokový ventil G 3/4"	ks	2	197,00	394,00
22-0121	Armatury závitové-nástěnky K247 pro bat. G 1/2"	pár	3	351,00	1 053,00
19-0401	Vyvedení a upevnění výpustek od DN 15 do DN 25	ks	11	171,00	1 881,00
NC	Kulový uzávěr závit. G 1/2"	ks	2	66,00	132,00
NC	Kulový uzávěr závit. G 3/4"	ks	2	101,00	202,00
22-1112	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	ks	2	137,00	274,00
22-9101	MTŽ vodovodních armatur s jedním závit. G 1/2"	ks	2	87,30	174,60
22-9102	MTŽ vodovodních armatur s jedním závit. G 3/4"	ks	2	123,00	246,00
23-9101	MTŽ vodovodních armatur s dvěma závit. G 1/2"	ks	2	64,40	128,80
23-9102	MTŽ vodovodních armatur s dvěma závit. G 3/4"	ks	2	81,00	162,00
NC	Mosaz. šroubení - G 1/2"	ks	4	40,00	160,00
NC	Mosaz. šroubení - G 3/4"	ks	2	62,00	124,00
NC	Mosaz. šroubení - G 1"	ks	1	100,00	100,00
NC	Uchycení potrubí (objímky, šrouby, hmoždinky)	kpl.	1	600,00	600,00
29-0226	Zkouška tlak. potrubí vodovodního do DN 50	m	56	34,10	1 909,60
29-0234	Proplach a dezinfekce do DN 80	m	56	24,40	1 366,40
13-1931	Propojení dosavadního závit. potrubí DN 15	kpl.	1	270,00	270,00
13-1932	Propojení dosavadního závit. potrubí DN 20	kpl.	1	297,50	297,50
19-0901	Uzavření nebo otevření vod. potrubí při opravě	ks	2	61,00	122,00

	Mezisosčet				23 469 Kč
29-0821	Přesun vybouraných hmot	t	0,02	1 326,00	
72-2201	Přesun hmot pro vodovod	%	1,1		258 Kč

CELKEM VNITŘNÍ VODOVOD 23 727 Kč

725 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

NC	Klozet. mísa závěs. vč. splach. nádržky standart, ovl. tl.	kpl.	1	5 568,00	5 568,00
NC	Klozetová mísa LYRA vč. upevnění a sedátka	kpl.	1	1 891,00	1 891,00
11-9401	MTŽ splach. nádrže Kombifix pro WC	kpl.	1	732,00	732,00
11-9306	MTŽ klozet. mís závěs.	kpl.	1	611,00	611,00
NC	Rohový kohout G 1/2" x 3/8" s filtrem	kpl.	7	124,00	868,00
81-9402	MTŽ roh. ventilu G 1/2"	kpl.	7	122,00	854,00
NC	Umyvadlo 55 - s otvorem + šrouby	kpl.	1	913,00	913,00
21-9401	MTŽ umyvadel na šrouby do zdíva	kpl.	1	644,00	644,00

NC	Kulový kohout pračkový s filtrem a zpětnou klapkou G 1/2" x 3/4"	kpl.	2	422,00	844,00
NC	Zápachové uzávěrky umyvadlové - plast	kpl.	1	107,00	107,00
NC	Zápachové uzávěrky sprchové	kpl.	1	455,00	455,00
NC	Sífon pračkový podomítkový DN 40 / 50, HL 400	kpl.	2	537,00	1 074,00
NC	Sprchová zástěna - 90 x90 cm bílá/transparent	kpl.	1	3 945,00	3 945,00
22-9107	MTŽ sprchových koutů a zástěn	kpl.	1	1 726,00	1 726,00
NC	Sprchová půlkruhová 900 litý mramor	kpl.	1	3 871,00	3 871,00
24-9102	MTŽ sprchových mís a vaniček	kpl.	1	1 339,00	1 339,00
85-9102	MTŽ zápach. uzávěrek umyvadlových jednoduchých	kpl.	1	111,00	111,00
NC	Baterie stojánková páková umyvadlová	kpl.	1	636,00	636,00
NC	Baterie sprchová nástěnná páková + sprch. set	kpl.	1	2 709,00	2 709,00
82-9301	MTŽ baterie umyv. a dřezové stojánkové	kpl.	1	171,00	171,00
84-9200	MTŽ baterie sprchové, nastavitelná výška	kpl.	1	304,50	304,50
81-9202	MTŽ ventilu nástěnného G 3/4"	kpl.	2	146,00	292,00

	Mezisoučet				29 666 Kč
72-5203	Přesun hmot pro zařizovací předměty	%	0,28		83 Kč

CELKEM ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY 29 749 Kč

DEMONTÁŽE

13-0801	DTŽ potrubí ocel. závit. DN 25	m	2	31,80	63,60
17-0801	DTŽ potrubí z PP HOSTALEN do D 32	m	12	9,60	115,20
13-0831	DTŽ nástěnky	kpl.	6	21,00	126,00
22-0861	DTŽ armatur se dvěma závit. do G 3/4"	ks	2	11,40	22,80
17-1803	DTŽ potrubí z PVC potrubí do DN 75	m	8	5,70	45,60
17-1808	DTŽ potrubí z PVC potrubí do DN 114	m	1	15,30	15,30
21-0817	DTŽ vpusti vanové - DN 70	kpl.	1	61,00	61,00
22-0801	DTŽ zápach. uzávěrky - DN 70	kpl.	1	57,00	57,00
21-0821	DTŽ umyvadel bez výtok. armatur	kpl.	1	95,40	95,40
22-0841	DTŽ van ocelových	kpl.	1	108,00	108,00
81-0811	DTŽ výtok. ventilů nástěnného	ks	1	21,00	21,00
81-0812	DTŽ výtok. ventilů stojánkového	ks	1	22,80	22,80
82-0801	DTŽ baterie nástěnné do G 3/4"	kpl.	1	39,90	39,90
86-0811	DTŽ zápach. uzávěrek jednoduchých	ks	1	7,00	7,00
99-1811	DTŽ konzol jednoduchých vysekáním ze zdi nebo upálením	ks	4	15,50	62,00
11-0811	DTŽ klozetů splachovacích s nádrží	kpl.	1	147,50	147,50

CELKEM DEMONTÁŽE 1 010 Kč