

# SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

kteřou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany

- 1. Objednatel: Městská realitní agentura, s.r.o.**  
Se sídlem: 736 01 U Lesa 865/3a, Havířov - Město  
zastoupen: Róbert Masarovič, MSc., jednatel  
[REDAKCE], ředitel společnosti  
IČ: 640 84 744  
DIČ: CZ64084744  
Bank.spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-3523690227/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. C 8631  
(dále jen v části A a C „objednatel“ a v části B „příkazce“)

- 2. Zhotovitel: Ing. Josef John**  
Se sídlem: Na Boroky 250/2, 735 42, Těrlicko – Horní Těrlicko  
Zastoupen: Ing. Josef John  
IČ: 60033231  
DIČ: CZ6605201625  
Bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka, Sokolovská 668/136d,  
186 00 Praha 8  
Číslo účtu: 670 100 – 2213409562/6210  
Zapsaná u Živnostenského úřadu Havířov, spisová značka ŽÚ/1297/Ju/2016

## I.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené zadavatelem dne 15.3.2016 pod číslem EVZ/18/MRA-N/2016, jejímž předmětem byl výběr zhotovitele na zhotovení projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru pro akci „Provozní úpravy areálu a dispoziční změny objektu střediska údržby“. Tato smlouva je uzavírána dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouva je uzavřena v části A podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části B podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.

2. Zhotovitel, resp. příkazník, se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy do výše minimálně 3 000 000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy objednatele, resp. příkazce, je zhotovitel, resp. příkazník, tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu objednateli, resp. příkazci předložit.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor na akci „Provozní úpravy areálu a dispoziční změny objektu střediska údržby“.

## **ČÁST A**

### **Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

#### **II.**

#### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu a navazujícího areálu na ulici Družstevnická 1127/1 v Havířově-Podlesí, pod označením „PD - Provozní úpravy areálu a dispoziční změny objektu střediska údržby“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě zadávací dokumentace k veřejné zakázce a nabídky zhotovitele. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:
  - 2.1. **Zaměření a průzkumy**

Předmětem této části díla je polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně inženýrských sítí. Dále zaměření skutečného stavu stávajícího objektu pro zohlednění rozsahu prací. Budou provedeny veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 2.2 tohoto článku smlouvy.
  - 2.2. **Projektová dokumentace**
    - a) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 5 a 6. Bude obsahovat všechny doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro realizaci stavebních úprav objektu, případně sepsána veřejnoprávní smlouva.

b) Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 137/2006 Sb.“).

c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

d) Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku budou objednateli dodány ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg,

- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.2. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy v 6 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).

4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.

5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
  - a) zaměření a průzkumy dle čl. II. odst. 2 bod 2.1. této smlouvy do 3 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
  - b) dokumentaci k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. II. odst. 2 bod 2.2. a 2.3 této smlouvy do 10 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
2. Místem plnění je objekt čp. 1127/1 na ulici Družstevnická, katastrální území Havířov-Bludovice, včetně navazujícího areálu,
3. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je Městská realitní agentura, s.r.o. U Lesa 865/3a, Havířov - Město.

### **IV.**

#### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo (jeho část) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.
4. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny provedení a předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli do pěti pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

### **V.**

#### **Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,  
písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. II. odst. 2 bod 2.2 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:
    - faxové číslo: ----- nebo SMS na tel. 605 871 867
    - e-mail: josef.john@volny.cz
    - adresu: Na Borky 250/2, 735 42 Těrlicko
  - f) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - g) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
  3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
  4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
  5. Objednatel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
  6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění nápravy. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době po té, co objednatel požádá zhotovitele o zajištění nápravy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  7. Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.

8. Objednatel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

## VI.

### Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provádění předmětného plnění činí:

- a) cena za zaměření a průzkumy:

bez DPH	100,- Kč
DPH 21%	21,-Kč
včetně DPH	121,-Kč

- b) cena za projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení:

bez DPH	150 000,-Kč
DPH 21%	31 500,-Kč
včetně DPH	181 500,-Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Zálohy nejsou sjednány.
5. V souladu s ust. zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Cena za dílo bude uhrazena takto:
- a) po předání zaměření a průzkumů dle čl. II odst. 2 bod 2.1. bude uhrazena cena za první část díla dle čl. III této smlouvy,
- b) po předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení dle čl. II odst. 2 bod 2.2. bude uhrazena cena za druhou část díla dle čl. III této smlouvy,
7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo,
- b) jméno a příjmení nebo název zhotovitele, jeho identifikační číslo, případně jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
- a) jméno a příjmení nebo název objednatele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo,
- b) popis předmětu plnění,
- c) účtovanou částku,
- d) náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p.,

- e) údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto zhotovitel zapsán,
  - f) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - g) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - h) lhůtu splatnosti faktury,
  - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. V případě, že zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů. Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen účtovat objednateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížené sazbě daně z přidané hodnoty.
9. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## VII.

### Záruka a sankční ujednání

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 36 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 1%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla.
9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.



## **ČÁST B**

### **Výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru**

#### **VIII.**

##### **Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
  - a) inženýrskou činnost pro stavbu „PD - Provozní úpravy areálu a dispoziční změny objektu střediska údržby“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
  - b) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
  - a) zpracování žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení  
ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení
  - b) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.

Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Neprodleně po podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí předá příkazník příkazci kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
3. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
  - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
  - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví  
a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),

- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
  - h) účast na kontrolních dnech stavby,
  - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - j) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti a autorského dozoru sjednanou odměnu.

## IX.

### Doba a místo plnění

#### 1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádost o vydání rozhodnutí dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy a předat příslušné rozhodnutí příkazci v těchto termínech:

- žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 11 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,

Místem předání kopie žádosti o vydání rozhodnutí s potvrzením o jejím podání, předání pravomocného rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace je podatelna budovy Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, Havířov - Město.

#### 2. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## X.

### Odměna a platební podmínky

#### 1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

##### a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	10 000,-Kč
DPH 21%	2 100,-Kč
včetně DPH	12 100,-Kč

##### b) odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	55 000,-Kč
DPH 21%	11 550,-Kč
včetně DPH	66 550,-Kč

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Zálohy nejsou sjednány.
5. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. X odst. 1 písm. a) této smlouvy.
6. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. X odst. 1 písm. b) této smlouvy.
7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo,
  - b) jméno a příjmení nebo název příkazníka, jeho identifikační číslo, případně jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - c) jméno a příjmení nebo název příkazce, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo,
  - d) popis předmětu plnění,
  - e) účtovanou částku,
  - f) náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p.,
  - g) údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto zhotovitel zapsán,
  - h) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - i) lhůtu splatnosti faktury,
  - j) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. V případě, že příkazník je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů. Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je příkazník povinen účtovat objednateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížené sazbě daně z přidané hodnoty.

9. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazníka nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

## **XI.**

### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **XII.**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

### **XIII.**

#### **Povinnost nahradit škodu**

1. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

### **XIV.**

#### **Sankční ujednání**

1. Nepodá-li příkazník žádost o příslušné rozhodnutí nebo nepředá-li příkazci příslušné rozhodnutí ve lhůtě dle čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost dle čl. X. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **ČÁST C**

### **Společná ustanovení**

#### **XV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
2. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
5. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
  - b) neprovádění autorského dozoru po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
  - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti,
  - d) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části B této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti nebo výkonu autorského dozoru.
7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn

bez předchozího souhlasu objednatele podstoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit na internetové adrese <http://www.mra.cz/> identifikační údaje zhotovitele a cenu sjednanou touto smlouvou.
9. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

**Objednatel:**

ve věcech smluvních:

██████████, tel.č. 596 808 112, email: reditel@mra.cz

ve věcech technických:

██████████, tel.č. 596 410 701, email: [udrzba@mra.cz](mailto:udrzba@mra.cz)

**Zhotovitel:**

ve věcech smluvních:

Ing. Josef John, tel.č. 605 871 867, email: josef.john@volny.cz

ve věcech technických:

Ing. Josef John, tel.č. 605 871 867, email: [josef.john@volny.cz](mailto:josef.john@volny.cz)

10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel dva vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Havířově dne:

V

dne:

.....  
za objednatele (příkazce)  
**Městská realitní agentura, s.r.o.**  
Róbert Masarovič, Msc., jednatel  
██████████, ředitel společnosti

.....  
za zhotovitele (příkazníka)  
**Ing. Josef John**

### Dodatek č.1

## ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru č. 3//2016

uzavřený mezi smluvními stranami

- 1. Objednatel: Městská realitní agentura, s.r.o.**  
Se sídlem: 736 01 U Lesa 865/3a, Havířov - Město  
zastoupen: Róbert Masarovič, MSc., jednatel  
[redacted], ředitel společnosti  
IČ: 640 84 744  
DIČ: CZ64084744  
Bank.spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-3523690227/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. C 8631  
(dále jen v části A a C „objednatel“ a v části B „příkazce“)

- 2. Zhotovitel: Ing. Josef John**  
Se sídlem: Na Borky 250/2, 735 42, Těrlicko – Horní Těrlicko  
Zastoupen: Ing. Josef John  
IČ: 60033231  
DIČ: CZ6605201625  
Bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka, Sokolovská 668/136d,  
186 00 Praha 8  
Číslo účtu: 670 100 – 2213409562/6210  
Zapsaná u Živnostenského úřadu Havířov, spisová značka ŽÚ/1297/Ju/2016


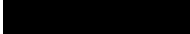
Tímto dodatkem se mění čl. I. **Smluvní strany** z důvodu změny oprávněných zástupců ve věcech smluvních a technických, **část A čl. II. a část B čl. VIII. Předmět plnění** odst. 1,1a, z důvodu upřesnění předmětu díla dle „Zmocnění pro projednání“, čl. III. **Doba a místo plnění odst.1**, z důvodu změny termínu pro předání díla, **čl. VII. Záruka a sankční ujednání** odst.6, z důvodu změny výše sankce a **čl. XV. Závěrečné ujednání** odst.9, z důvodu změny kontaktní osoby ve věcech technických.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

### Článek I. Smluvní strany

- 3. Objednatel: Městská realitní agentura, s.r.o.**  
Se sídlem: 736 01 U Lesa 865/3a, Havířov - Město  
zastoupen: Ing. Miloslav Hanus, jednatel  
[redacted], ředitel společnosti  
IČ: 640 84 744



DIČ: CZ64084744  
Bank.spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-3523690227/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy:   
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:   
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. C 8631  
(dále jen v části A a C „objednatel“ a v části B „příkazce“)

## ČÁST A

### Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

#### II.

#### Předmět plnění

8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu a navazujícího areálu na ulici Družstevnická 1127/1 v Havířově-Podlesí, v následujícím členění a při zachování dříve sjednaného rozsahu plnění:
- a) Stavební úpravy – dispoziční změny střediska údržby na ul. Družstevnická 1127/1 Havířov-Podlesí
  - b) Provozní úpravy areálu objektu střediska údržby na ul. Družstevnická 1127/1, Havířov-Podlesí

Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku.

#### III.

#### Doba a místo plnění

4. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli kompletní dílo do 28.11.2016.

#### VII.

#### Záruka a sankční ujednání

6. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

## ČÁST B

### Výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

#### VIII.

#### Předmět plnění

6. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:

c) inženýrskou činnost pro stavby:

Stavební úpravy – dispoziční změny střediska údržby na ul. Družstevnická 1127/1 Havířov-Podlesí

Provozní úpravy areálu objektu střediska údržby na ul. Družstevnická 1127/1, Havířov-Podlesí

za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy

## **XV. Závěrečná ujednání**

9. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

**Objednatel:**

ve věcech smluvních:

██████████,

tel.č. 596 808 112,

email: [reditel@mra.cz](mailto:reditel@mra.cz)

ve věcech technických:

██████████

tel.č. 596 410 701,

email: [udrzba@mra.cz](mailto:udrzba@mra.cz)

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a Dodatek č.1 je nedílnou součástí původní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku nedochází ke změně v rozsahu sjednaného plnění, sjednává se však mimo jiné rozdílné členění sjednaného plnění, a to z důvodu vhodnosti a účelnosti.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V ..... dne .....

.....

V Havířově

dne

objednatel:

zhotovitel:

.....

**Městská realitní agentura s.r.o.**

**██████████**, ředitel společnosti

.....

Ing. Josef John