

**SMLOUVA O DÍLO**  
(dále jako „Smlouva“)

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ: 260 95 149

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: MUDr. Jindřichem Floriánem a Václavem Grubmüllerem, předsedou a členem představenstva,

kontakt: tel.: 380 761 111, fax: 380 711 464, e-mail: [REDACTED]

(dále jako „**Objednatel**“)

a

**Ing. Sláma Ladislav**

se sídlem: 382 32, Zubčice 41

IČ: 46618066

kontakt: tel.: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají dnešního dne smlouvu následujícího znění:

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se mu zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dále stanovenou odměnu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony, činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení Díla v úplném, bezchybném, funkčním a bezpečném stavu a předání veškerých listin, technických zpráv, revizí, povolení apod., které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla Objednatelem.

**II.**

**Dílo**

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo Projektová dokumentace akce Stavební úpravy 1. PP, 1. - 4. NP budovy C Nemocnice Český Krumlov a. s. (dále jako „Dílo“) pro výběr zhotovitele dodávky dle požadavků objednatele, tak aby odpovídalo ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem upravujících provádění tohoto díla a této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy:
  - a) k provedení projektové dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro vlastní realizaci a pro výběr dodavatele dodávky – v souladu s právními a technickými normami upravujícími předmět této smlouvy; projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti pro výběr dodavatele v rámci výběrového řízení a vlastní realizaci (provedení výkazu výměr a rozpočtu)
  - b) předat dílo objednateli ve 4 provedeních (CD a tištěná forma)
- 2.3 Součástí Díla je podle dohody smluvních stran i předáním všech dokladů, příslušenství a dalších náležitostí, vyžadovaných pro řádné užívání Díla Objednatelem nebo pro zajištění řádného postupu dle příslušných právních předpisů.
- 2.4 Předmět díla může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplnou z nepředvídaných změn, které nebyly objednateli ke dni uzavření této smlouvy známé. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele a zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje tyto činnosti provést.

- 2.5 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatelům uhrazeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle tohoto bodu (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné; na potřebu provedení dalších nutných či vhodných činností je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit, jakmile se o nich dozví).
- 2.6 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatelům uhrazeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle předchozího odstavce (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné).
- 2.7 Zhotovitel má povinnost upozornit objednatel na vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, ale jejichž provedení považuje za nutné či vhodné ke splnění účelu této smlouvy.

### **III.**

#### **Povinnosti Zhotovitele**

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn užit pro provádění Díla třetích osob dle Přílohy č. 2 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li, uvedené v Příloze č. 2 smí Zhotovitel užit pouze po předchozím písemném souhlasu objednatel. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění Díla dle této smlouvy odpovídá jako by Dílo prováděl sám.
- 3.2 Věci potřebné k řádnému provedení Díla je Zhotovitel povinen zajistit sám a na své náklady.
- 3.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dílo komplexní, úplné, bez vad a nedodělků či jiných nedostatků, plně funkční a provozně bezpečné.

### **IV.**

#### **Místo a termín plnění**

- 4.1 Místem plnění je Nemocnice Český Krumlov, a.s.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit činnost na předmětu dnem podpisu smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30.11.2018, v této lhůtě musí být také Dílo protokolárně a bez vad předáno objednateli.
- 4.4 V případě, že Zhotovitel nebude schopen z objektivních příčin na straně, které leží na straně objednatel, provádět Dílo, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, a ten pokud objektivní příčiny písemně potvrdí, tak se o dobu trvání nemožnosti plnit prodlouží termín k dokončení a předání Díla.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že důvod přerušení provádění Díla spočívá na straně objednatel, prodlužuje se termín předání díla o dobu přerušení.
- 4.6 Zhotovitel je v případě přerušení provádění Díla povinen zajistit ochranu a bezpečnost Díla proti ztrátě, zničení či poškození.
- 4.7 Objednatel je dále oprávněn nařídit přerušení provádění Díla z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele. V tomto případě nemá přerušení prací vliv na lhůtu plnění Díla. Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu vady vytýkané Zhotovitelem, pro které došlo k přerušení provádění Díla.
- 4.8 Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od prokazatelného odstranění vady dát Zhotoviteli pokyn pro pokračování provádění Díla.
- 4.9 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla takového rázu, že je zřejmé, že Dílo nebude dokončeno řádně a včas upozorní objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví lhůtu, ve které musí Zhotovitel zjednat nápravu.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel nevyrovná časové prodlení ani ve lhůtě stanovené dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 4.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít ve svém důsledku vliv na řádné provedení a předání Díla v určeném termínu.

## V.

### **Cena díla a Platební podmínky**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí 385.000,-Kč (bez DPH). Cena Díla vč. DPH činí 465.850,- Kč.
- 5.2 Takto určená cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, se započtením veškerých rizik, nákladů, dopravy, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace Díla.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat jakékoliv práce, činnosti, materiál apod. pokud o tyto práce, činnosti či změnu (dodání) materiálu nepožádá písemně Objednatel a mezi smluvními stranami nebude o těchto dalších nákladech uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.4 Dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dnů od doručení Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem na základě potvrzeného Předávacího protokolu.
- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury nebude lhůta splatnosti ceny Díla. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn v případě převzetí s výhradami podle čl. IX. odst. 9.2 zadržet 20 % z celkové ceny Díla, a to až do doby než dojde k odstranění drobných vad a nedodělků, které byly v rámci protokolu Zhotoviteli vytknuty.
- 5.8 Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností, které Zhotovitel na základě této Smlouvy pro Objednatele provedl, a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit Objednateli požadovanou součinnost.
- 5.9 Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem, za okamžik zaplacení se pro účely této Smlouvy považuje okamžik kdy je platba odeslána z účtu Zhotovitele.
- 5.10 Zálohy nejsou sjednány a Zhotovitel nemá nárok na jejich poskytnutí.

## VI.

### **Jakost díla**

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.

## VII.

### **Záruka za dílo**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, jeho úplnost a funkčnost.

## VIII.

### **Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen:
- při provádění Díla dodržovat veškeré související platné právní a technické normy a obecně závazné předpisy;
  - chránit Objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;

- c) vést veškerou nezbytnou a dohodnutou dokumentaci k Dílu a tu po provedení Díla předat Objednateli;
  - d) předat Objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz Díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností Zhotovitele dle této smlouvy;
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění prací oprávněnými osobami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o:
- a) skrytých překážkách bránících řádnému provedení Díla
  - b) nevhodných pokynech k realizaci Díla
  - c) hrozící škodě
  - d) mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním Díla
  - e) skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení Díla
  - f) změně všech kontaktních údajů Zhotovitele.

## IX.

### Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost dle této Smlouvy řádným předáním Díla. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace k Dílu.
- 9.2 Za řádné předání Díla Objednateli je považováno předání Díla řádně a včas, tedy bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel a Objednatel Předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí Díla, nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Díla.
- 9.4 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít na základě Protokolu o převzetí a předání díla, a to i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání v řádném provozu díla. V Protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny tyto drobné vady a nedodělky a stanoví se lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel však splní svou povinnost dle této smlouvy až odstraněním všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků, se kterými Objednatel Dílo převzal).
- 9.5 Objednatel je oprávněn zadržet 20 % z celkové ceny Díla, do doby úplného a řádného odstranění drobných vad a nedodělků, které vytknul podle předchozího odstavce.
- 9.6 Předávací protokol bude obsahovat:
- a) název a popis Díla
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele
  - c) označení smlouvy o dílo, včetně všech dodatků a dat uzavření
  - d) záruční dobu a termín jejího ukončení
  - e) seznam převzaté dokumentace
  - f) soupis všech zjevných vad a nedodělků a termín jejich odstranění
  - g) prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává
  - h) prohlášení Objednatel zda Dílo přebírá, v případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, uvede i oprávněný důvod nepřevzetí Díla a termín pro odstranění nedostatků, pro které Objednatel Dílo nepřebírá
  - i) uvedení drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému provozu a převzetí Díla a uvedení termínu jejich odstranění
  - j) datum, podpisy oprávněných osob předat a převzít Dílo.

## X.

### Reklamacce

- 10.1 Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla u Objednatele buď prostřednictvím telefonického oznámení nebo emailové korespondence nebo písemné korespondence, přičemž všechny tyto oznámení mají stejnou váhu.

- 10.2 V případě, že Zhotovitel reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku neodstraní, má povinnost uhradit Objednateli náklady, které měl Objednatel s odstraněním těchto vad, a to do 15 dnů od předložení vyúčtování nákladů vynaložených Objednatелеm.
- 10.3 V případě, že vadu nelze odstranit, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozdílu ceny Díla s vadou a ceny Díla bez vady; sleva z ceny Díla je splatná do 15 dnů od předložení vyúčtování Objednatелеm.
- 10.4 Zhotovitel má povinnost odstranit ostatní reklamované vady v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady. A začít s odstraňováním vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.
- 10.5 V případě, že ve lhůtách uvedených v odst. 10.3 a 10.4 tohoto článku Zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby.
- 10.6 O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán Reklamační protokol.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo jeho části.
- 11.2 Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele.

## **XII.**

### **Sankce**

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy (předání Díla, odstranění vad a nedodělků dle zápisu v protokolu o předání a převzetí Díla, započeti s odstraněním vad v reklamačním řízení, odstranění reklamovaných vad apod.).
- 12.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou odměny.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakémukoli pohledávce Zhotovitele.
- 12.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 12.5 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení se plněním tohoto závazku.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z. č. 89/2012 Sb., NOZ a nad rámec zákona dále může odstoupit:
  - a) pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším jak 10 dnů



b) v případě, že Zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas Objednatele, bez vědomí Objednatele

- 13.2 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit Zhotoviteli žádnou platbu, a to až do dokončení Díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady na náhradní dokončení Díla přesáhnou cenu, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli v rámci vypořádání nákladů, je Objednatel povinen tento rozdíl vymáhat po Zhotoviteli jako dluh.
- 13.3 Po odstoupení od Smlouvy, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet je oprávněn provést Objednatel.
- 13.4 Dnem odstoupení od Smlouvy je den doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení.
- 13.5 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
- 14.4 Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem pod odeslání.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je
- Příloha č. 1 Specifikace díla
- 14.7 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění.

<p>V Českém [redacted] e ..... 31 -10- 2018</p> <p>ČESKÝ KRUMLOV, a.s. n. 429, Horní Brána Český Krumlov "Jindřich Florián" za představenstva</p> <p>MUDr. Jiří [redacted] předseda představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p> <p>[redacted] NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s. Nemocniční 429, Horní Brána 381 01 Český Krumlov Václav Grubmüller člen představenstva</p> <p>Václav Grubmüller člen představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p>	<p>V Zubčicích dne 13. 11. 2018.....</p> <p>[redacted]</p> <p>Ing. L. [redacted]</p>
--	--



PROJEKTOVÁNÍ, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, KOORDINACE BOZP

Ing. Ladislav Sláma tel.: [REDACTED]

Nemocnice Český Krumlov a.s.  
Horní Brána 429,381 27 Český Krumlov

## Cenová nabídka

**Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby, včetně kontrolních rozpočtů a výkazů výměr na akci:**

**Stavební úpravy 1. PP, 1-4. NP budovy č. p. 429 stojící na parcele č. 3500 areál Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

Stavebně konstrukční část

ZTI, ÚT

Elektroinstalace

Vzduchotechnika

Komunikační systém sestra - pacient

EPS

Rozvod medicinálních plynů

---

Celkem

DPH 21%

---

Celkem včetně DPH

**Věřím, že Vás nabídka zaujme a těším se na další spolupráci.**

S pozdravem  
Ing. Sláma Ladislav

