

# Smlouva o dílo č. 46 /2018

## Smluvní strany

### 1. Zhotovitel: AMBRA - Group, s.r.o.

se sídlem: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek

IC: 253 79 887, DIČ: CZ 25379887

zastoupena: – výkonným ředitelem, na základě Plné moci ze dne 6.11.2018

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16590

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: - výkonný ředitel, na základě Plné moci ze dne 6.11.2018

- ve věcech technických:

nebo jiní písemně zmocnění pracovníci

**a**

### 2. Objednatel: Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 1, Dolní Životice, 747 56

IC: 71197052

zastoupen: Miroslava Chodurová - ředitelka

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 966

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na tomto znění smlouvy:

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je doplnění mobiliáře, vč. vynášení, instalace a likvidace odpadu.  
Rozsah díla je stanoven přílohou: č. 1. položkový rozpočet vybavení nábytkem - Zámek Dolní Životice, p.o.
3. Místem plnění je:
  - Domov pro osoby se zdravotním postižením, Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice
  - Domov pro osoby se zdravotním postižením, Deštné 68, Jakartovice, 747 55 Litultovice
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla i jiné osoby.

## II. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

1. Nabídka zhotovitele do veřejné zakázky „Dodání nábytku do objektu Zámek Dolní Životice, p.o.“ včetně odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlaseného nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## III. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky jako cena smluvní:
  - a) sjednaná cena bez DPH: 1.336.082,- Kč
  - b) sjednaná cena s DPH: 1.583.611,- Kč
2. DPH bude účtováno ve výši stanovené příslušným právním předpisem platným ke dni předání díla.

## IV. Placení a platební podmínky

1. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
2. Faktury je povinen zhotovitel vystavit a předat objednateli nejpozději do 14 dnů po předání jednotlivých částí díla. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Splatnost předložených faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení /předání/ objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla objednatel. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovování díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části objednatel, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. V případě, že objednatel nezaplatí sjednanou cenu díla ani v náhradním termínu, který stanoví zhotovitel, je zhotovitel

oprávněně nezaplacené movité věci, které použil na realizaci díla odebrat a odvézt. Za tím účelem objednatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel vstoupil do prostor, kde se tyto věci nachází a tyto si odebral.

#### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.12.2018. Pro dokončení díla v tomto termínu je nutná součinnost objednatele a to zejména umožnění přístupu do všech prostor potřebných pro realizaci díla.
2. V případě, že objednatel neumožní přístup pro montáž díla před nahlášeným datem realizace jednotlivých etap, posune se termín plnění o tolik dnů, o kolik bude objednatel v prodlení s jeho předáním zhotoviteli. Po tyto dny prodlení neplatí ujednání čl. VI. odst. 1 o smluvní pokutě.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Při nedodržení termínů dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny nepředaného díla za každý započatý kalendářní den, o který bude výše uvedený termín překročen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedené práce zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla, za každý den prodlení.
3. Pro případ odstoupení smluvních stran od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností dle čl. X. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % ze stanovené ceny díla k tíži druhé strany.
4. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené objednatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury budou kompenzovány s již vystavenými.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

#### **VII. Jakost a záruka**

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční lhůta) v délce 24 měsíců na jakost díla, tzn., že dílo bude po určenou dobu způsobilé pro použití smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitele objednateli.
4. V případě reklamací movitých věcí, které zhotovitel použil při plnění díla, je objednatel povinen, pokud bude požadovat opravu či výměnu takové věci, reklamovanou věc doručit na své náklady zhotoviteli (případně třetí osobě, kterou zhotovitel určí, jako osobu k vyřízení reklamace), k vyřízení reklamace.

#### **VIII. Ujednání o provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele viz. osoby oprávněně jednat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 7 – 18 hodin za podmínky součinnosti s ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
  - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
  - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
5. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
7. Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
8. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započátkem realizace díla.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle nabídky zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele jeden den předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 30 kalendářních dnů.
3. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
4. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabraňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména

hospodářských poměrů zavázané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků prodávajícího a nebo kupujícího ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat. Jestliže tyto okolnosti a jejich následky budou trvat více než 12 po sobě následujících měsíců, bude mít každá ze stran právo zrušit smlouvu v rozsahu do té doby neprovedeného bez povinnosti k náhradě škody jakéhokoliv druhu.

#### **X. Další ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení případně znemožnění hlavního provozu objednatel, hrubého porušení bezpečnostních předpisů.

#### **XI. Řešení sporů, rozhodčí doložka**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to třemi rozhodci vybranými ze seznamu rozhodců vedeným Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky, přičemž každá ze smluvních stran zvolí jednoho rozhodce, kteří se pak dohodnou na třetím rozhodci. Pro případ, že nedojde k dohodě o třetím rozhodci, určí třetího rozhodce předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky. V případě, že jedna ze stran neurčí svého rozhodce do 30 dnů ode dne, kdy ji zvolení rozhodce oznámí druhá smluvní strana, spor bude rozhodnut pouze tímto jedním rozhodcem.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace.
5. Smlouva obsahuje 3 strany textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Přílohami této smlouvy jsou, pokud neodporují jednotlivým ustanovením smlouvy tyto přílohy:
  - č. 1, položkový rozpočet vybavení nábytkem - Zámek Dolní Životice, p.o.

Ve Frýdku-Místku, dne 16.11.2018

V Dolních Životicích, dne 16.11.2018

Za zhotovitele:

výkonný ředitel, na základě Plné moci ze dne 6.11.2018

Za objednatele:

Miroslava Chodurová  
ředitelka