

4400R0095



S00JP014UKUT

SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU ZADAVATELŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“)

Statutární město Zlín

Se sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Zastoupené

PRIMÁTOREM

Zástupce ve věcech smluvních: JOSEF NOVÁK, ČLEN RADY MĚSTA ZLÍNA

Zástupce ve věcech technických: [redacted] pověřen vedením Odboru koncepce a realizace
dopravních staveb

[redacted] DiS, referentka Odboru koncepce a realizace
dopravních staveb

Odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

Bankovní spojení: [redacted]

E-mail: [redacted]

Telefon: [redacted]

dále také jako „SMZ“

a

Z-Group, a.s.

se sídlem třída Tomáše Bati 258, Louky, 760 01 Zlín

IČO: 63487799

DIČ: CZ63487799

Zápis v obchodním rejstříku Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1786

Zastoupená [redacted] předsedou představenstva

Bankovní spojení:

E-mail: [redacted]

Telefon: [redacted]

dále také jako „ZG“

Preambule

1. Na základě Memoranda o spolupráci na dopravním terminálu Zlín (dále „DTZ“) uzavřeného dne 16. 10. 2015 mezi Zlínským krajem, statutárním městem Zlín, společností BENT HOLDING a.s. (nyní Z-Group, a.s.), CREAM uzavřený investiční fond, a.s. a CREAM R.B.A, a.s. byla pořízena „Urbanistická studie dopravního terminálu ve Zlíně“ zpracovaná společností CENTROPROJEKT GROUP a.s. v březnu 2016. V rámci této studie byla signatáři Memoranda o spolupráci doporučena k realizaci varianta č. 2 (dále jen „Varianta č. 2“). Následně byla dne 6. 4. 2017 uzavřena Smlouva o společném postupu zadavatelů a na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, byl vybrán zpracovatel projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti. V současné době je odevzdán hrubopis dokumentace pro územní rozhodnutí a probíhá inženýrská činnost vedoucí k vydání územního rozhodnutí. Předpoklad vydání UR 12/2018.



2. V projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí je dopravní terminál členěn následovně:
- výpravní budova včetně pater pro parkování (dále také „VB“)
 - komerční polyfunkční objekt (dále také „KPO“)
 - autobusové nádraží včetně zázemí pro cestující a souvisejících ploch (dále také „AN“)
 - odstavná plocha pro autobusy, umístěná na pozemcích pod bývalými kontejnerovými stanicemi (dále také jen „OP-AN“); – *VČETNĚ ČERPAČÍ STANICE* [redacted]
 - odstavná plocha pro autobusy v ploše mezi prodejnou Lidí a čerpačí stanicí pohonných hmot na Podbabě (dále také „OP“)
 - komunikace, zastávky MHD, zpevněné plochy (dále také „KOM“).
3. Účastníci Memoranda ve shodě deklarovali, že budou aktivně spolupracovat a nalézat řešení směřující k prosazení a realizaci stanovených cílů. Smluvní strany jako signatáři Memoranda se dohodli na uzavření této smlouvy.

Čl. I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je uzavření sdružení zadavatelů za účelem pořízení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele k celému záměru dle vypracované dokumentace pro územní rozhodnutí, vyjma VB (Výpravní budova včetně parkovacích pater) a KPO (komerční polyfunkční objekt) dále také uváděno jen jako „**Společný záměr**“. Pokud jde o AN (Autobusové nádraží včetně souvisejících ploch) bude součástí Společného záměru jen pro účely zhotovení dokumentace pro stavební řízení; žádat o vydání stavebního povolení ohledně AN bude již ZG samostatně. Výpravní budova a komerční polyfunkční objekt je řešen projekčně samostatně a v dokumentaci pro stavební řízení budou zobrazeny pouze pro potřeby koordinace inženýrských sítí a řešení výškových a polohopisných dispozic okolních staveb a ploch.
- Smluvní strany tímto uzavírají sdružení zadavatelů v souladu s § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za účelem realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro **Společný záměr** (dle dokumentace pro územní řízení vyjma objektů VB a KPO), a to ve stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně vydání stavebního povolení s nabytím právní moci a související inženýrské činnosti (dále také „**DSP**“);

Čl. II. Práva a povinnosti

- Výběr zhotovitele projektové dokumentace prostřednictvím zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a interními předpisy SMZ, zajistí organizačně a administrativně SMZ. SMZ také zajistí přípravu zadávací dokumentace s tím, že při jejich přípravě přihlédne k návrhům a připomínkám ZG. Posouzení a hodnocení nabídek uskuteční smluvní strany společně, nedojde-li k jiné dohodě. Za tím účelem dohodnou společný tým (komisi pro posouzení a hodnocení nabídek), ve kterém budou minimálně dva zástupci z každé strany. K přijetí rozhodnutí o výběru dodavatele je třeba souhlasu obou smluvních stran (komise pro posouzení a hodnocení nabídek), přičemž výběr dodavatele bude proveden v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- Účastníci smlouvy souhlasí se společným zadáním veřejné zakázky a pověřují SMZ k výkonu zadavatelských činností v rozsahu, jak je uvedeno v odst. 1 výše.
- Účastníci se dohodli, že vůči třetím osobám bude v celém zadávacím řízení navenek vystupovat a jednat SMZ. V příloze č. 2 této smlouvy je podrobný rozsah zmocnění, které za tím účelem ZG poskytuje SMZ. Smlouvu o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky uzavřou SMZ i ZG, a to

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Předmětem smlouvy o dílo bude zhotovení dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele dopravního terminálu Zlín v rozsahu Společného záměru včetně zajištění vydání stavebního povolení a poskytnutí související inženýrské činnosti (dále také jen „Projektové dílo“). SMZ a ZG budou „spoluvlastníky“ „Projektového díla“, každý v podílu ideální 1/2. Pokud se mluví o spoluvlastnictví k Projektovému dílu, má se tím na mysli především stejný rozsah užívacích práv.

4. SMZ zahájí zadávací řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na základě souhlasného písemného prohlášení obou smluvních stran.
5. Pořizování projektové dokumentace bude průběžně kontrolováno a konzultováno na kontrolních dnech, které bude svolávat SMZ a kterých se budou účastnit zástupci ZG a SMZ. SMZ zašle v dostatečném předstihu pozvánku na kontrolní den elektronicky prostřednictvím e-mailu na výše uvedené kontakty. ZG se zavazuje poskytnout SMZ při pořizování projektové dokumentace veškerou součinnost. Na kontrolní dny budou přizváni i ostatní signatáři Memoranda o spolupráci na dopravním terminálu Zlín.
6. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech podstatných skutečnostech, jež mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.
7. Kodstranění jakéhokoliv nedorozumění se konstatuje, že nebude-li dohodnuto jinak, bude společný postup sjednaný touto smlouvou platit jen pro účely zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení, pro zajištění pravomocného stavebního povolení a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

Čl. III.

Úhrada nákladů, fakturace

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že náklady na pořizování Projektového díla ponесou smluvní v poměru 50/50, přičemž výše nákladů na pořizování dokumentace bude vycházet z výsledku zadávacího řízení.
2. Cenu za pořizování Projektového díla na základě smlouvy o dílo uhradí zhotoviteli SMZ, které následně společnosti ZG přefakturuje náklady odpovídající 50% ceny Projektového díla.
3. ZG uhradí následně SMZ výše uvedený podíl nákladů na pořizování Projektového díla, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného SMZ, s náležitostími dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 30 dnů ode dne jeho doručení. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) bude protokol o předání a převzetí Projektového díla.

Čl. IV.

Komunikace účastníků, místo jednání

1. Při komunikaci mezi účastníky této smlouvy se upřednostňuje osobní jednání a elektronická forma komunikace formou e-mailu.
2. V případě osobního jednání mezi účastníky této smlouvy v rámci plnění závazků a cílů ze smlouvy vyplývajících bude jednáno v sídle SMZ, pokud nebude mezi účastníky dohodnuto jinak.

Čl. V.
Platnost smlouvy, zánik sdružení a účasti na něm

1. Sdružení dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou do doby vypořádání všech závazků, které z této smlouvy vyplývají mezi smluvními stranami. Tímto okamžikem sdružení zadavatelů bez dalšího zaniká.
2. Sdružení také zanikne uplynutím času, pokud se do 5 let od podpisu této smlouvy nepodaří zajistit pravomocné stavební povolení ohledně Společného záměru.
3. Činnost sdružení může být ukončena a sdružení zrušeno dohodou všech účastníků sdružení.
4. Po podpisu této smlouvy již člen sdružení nemůže ze sdružení zadavatelů vystoupit.
5. Platnost této smlouvy ani zánik sdružení zadavatelů, případně zánik účasti v něm, nemá vliv na případnou odpovědnost členů sdružení za jednotlivé úkony v rámci zadávacího řízení a ani na případné uplatnění náhrady škody podle téhož ustanovení.

Čl. VI.
Další ustanovení

Směny pozemků a s nimi spojené případné finanční vyrovnání budou řešeny v samostatných smlouvách na základě záborového elaborátu vypracovaného v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí případně na základě dopracované dokumentace pro stavební povolení a v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, číslovanými dodatky.
2. Záležitosti v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
4. Účastníci souhlasí s případným uveřejněním této smlouvy. ZG bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více dalších smluv souvisejících se splněním účelu této smlouvy, zavazují se účastníci k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy naplněn.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1 – rozsah zmocnění, které ZG poskytuje SMZ

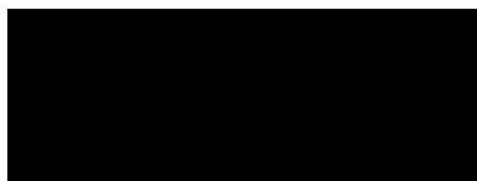
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 13. 9. 2018, 73/27Z/2018

Ve Zlíně dne 31. 10. 2018

Ve Zlíně dne.....



statutární město Zlín



Z-Group, a.s.

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
veřejně	10-201			
právně	OP			
finančně	OP			

Předběžná příloha kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			10-2018
správce rozpočtu			10-2018

ZMOCNĚNÍ

statutární město Zlín se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín a společnost Z-Group a.s., se sídlem Třída Tomáše Bati 258, Louky, 760 01 Zlín, IČO 634.87.799, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod značkou B/1786 (dřívější firma Bent holding a.s.) uzavřely dne _____ smlouvu o společném postupu zadavatelů za účelem pořízení projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele k celému záměru Dopravního terminálu Zlín dle vypracované dokumentace pro územní rozhodnutí, vyjma VB (Výpravní budova včetně parkovacích pater) a KPO (komerční polyfunkční objekt), jak je vymezena ve zmíněné smlouvě o společném postupu zadavatelů. V této smlouvě se statutární město Zlín a Z-Group a.s., dohodly, že na základě zvláštního zmocnění bude vůči třetím osobám v celém zadávacím řízení navenek vystupovat a jednat statutární město Zlín.

V souladu s výše uvedeným **zmocňuje tímto společnost Z-Group a.s.**, se sídlem Třída Tomáše Bati 258, Louky, 760 01 Zlín

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

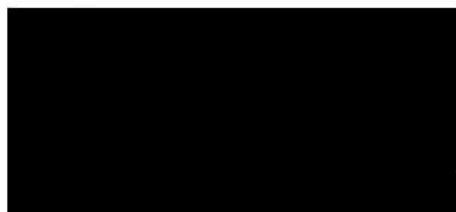
aby v souladu s uzavřenou smlouvou o společném postupu zadavatelů a v ní dohodnutých cílů, povinností a v rozsahu vymezených kompetencí, vykonávalo samostatně, vlastním jménem a na účet sdružení, vytvořeného uzavřením smlouvy o společném postupu zadavatelů, vůči třetím osobám, následující činnosti, jednání a úkony:

1. veškeré činnosti, úkony a jednání týkající se organizačního a administrativního zajištění výběru zhotovitele projektové dokumentace prostřednictvím zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek a interními předpisy SMZ;
2. veškeré činnosti, jednání a úkony týkající se přípravy výzvy a zadávací dokumentace;
3. veškeré činnosti, úkony a jednání týkající se přípravy projektové dokumentace, zejména zajišťování kontrolních dnů, příprava podkladů, příprava zápisů apod.
4. další činnosti, úkony a jednání, u nichž dle smlouvy o společném postupu zadavatelů není třeba jakékoliv součinnosti společnosti Z-Group a.s.

Statutární město Zlín je povinno v rámci výkonu tohoto zmocnění postupovat s péčí řádného hospodáře a s cílem řádného naplnění záměrů obsažených ve smlouvě o společném postupu zadavatelů. V případě jakýchkoliv pochybností o rozsahu zmocnění je statutární město Zlín povinno kontaktovat zmocnitele za účelem jejich vyjasnění.

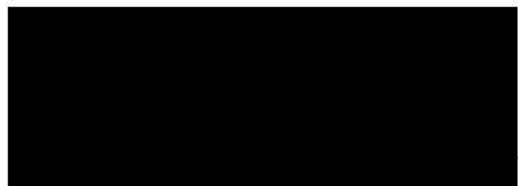
Zmocnění se vydává na dobu do zajištění projektové dokumentace ve smyslu smlouvy o společném postupu zadavatelů, nejpozději do tří let od podpisu smlouvy o společném postupu zadavatelů.

Ve Zlíně dne: 30.10.2018



za Z-Group a.s.

Shora uvedené zmocnění přijímáme:



za statutární město Zlín