



Veřejnoprávní smlouva

číslo: SÚ/1517/18/Kle

o změně využití území

uzavřená podle § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s §§ 159, 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

Název stavby: Terénní úpravy pro vytvoření tůň

Místo stavby: na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 344/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Chlumětín

Žadatel: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
(IČO - 62933591)
Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Článek I. Smluvní strany a třetí osoby

Žadatel:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (IČO - 62933591)
Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4

a

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"):

Sídlo: Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou
Zastupuje: Jitka Klementová - oprávněná úřední osoba

Třetí osoby:

Ing. Ladislav Hromádka XXXXXXXX, 539 41 Kameničky
Lesy České republiky, s.p. (ICO - 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové 8
Josef Navrátil XXXXXXXX, 539 01 Hlinsko
Miloslav Neuman XXXXXXXX, 592 02 Chlumětín
Obec Chlumětín (ICO - 00531669), Chlumětín 56, 592 02 Svratka
Obec Kameničky (IČO - 00270245), Kameničky 149, 539 41 Kameničky
Alena Zavřelová XXXXXXXX, 539 01 Jeníkov

Článek II. Předmět veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany (viz. Článek I.) se vzájemně dohodly na znění této smlouvy a jejího předmětu. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je náhrada územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby ve smyslu § 78a odst. 1 stavebního zákona pro stavbu dle níže uvedené specifikace:

Název záměru:

Terénní úpravy pro vytvoření tůně

Místo záměru:

na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 344/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Chlumětín

Žadatel:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (IČO - 62933591)
Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Miroslav Skryja (ČKAIT 1003260), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby

Druh a účel záměru (popis):

Popis stavby podléhající změně využití území:

Na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 344/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Chlumětín budou provedeny terénní úpravy pro vybudování tůně. Žádná část terénních úprav nezasáhne na sousední pozemky. Tvar tůně bude nepravidelný.

Počet tůní:	2
Celková plocha tůní:	200 m ²
Celkový objem tůní:	100 m ³
Výkop:	80 m ³
Násyp:	80 m ³

Článek III. Úhrada nákladů

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 bod 2 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vybrán.

Článek IV. Podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro změnu využití území

Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor životního prostředí ze dne 17.10.2018.2018
pod č.j.: ŽP/1617/18/PH(výňatek):

Ochrana ovzduší – vyjádření

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: XXXXXXXX)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci - minimalizace znečištění komunikací,...

Odpadové hospodářství – vyjádření

(Mgr. Hana Daďourková, tel.: XXXXXXXX ;

Z důvodu nedotčení zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) nebude k předmětné stavbě vydáno závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Tereza Dejmalová, tel.: XXXXXXXX)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření

(Ing. Sylva Judová, tel.: XXXXXXXX)

Výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, tak jak je uvedeno v § 1 odst. 2, 3 zákona číslo 334/1992 Sb. v platném znění. K realizaci záměru není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Vodní hospodářství - vyjádření

(Věra Mišingerová, tel.: XXXXXXXX)

Tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydáváno závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL - závazné stanovisko

(Bc. Ladislav Holeš, tel.: XXXXXXXX)

Závazné stanovisko o souhlasu s návrhem územního rozhodnutí (či jiného rozhodnutí dle stavebních předpisů - zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) o umístění stavby nebo využití území do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2. písm. c) zák. č. 289/95 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) vydává na základě žádosti AOPK ČR, RP SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, dle ust. § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) toto závazné stanovisko.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., souhlasí s vydáním územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu "Tůně na Chotárech" na poz. parc. č. 344/40 v k. ú. Chlumětín. Stavba má být umístěna do 50 m od pozemků určených

k plnění funkcí lesa (dále PUPFL): k. ú. Chlumětín parc. č. 332, 334/2, 344/12

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1) Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani poškozeny PUPFL, nesmí jich být využito ani jako deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby.

2) Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v zastavovací situaci s tím, že minimální vzdálenost stavby od lesních pozemků bude min. 15 m.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část uvedeného rozhodnutí. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů. Ustanovení § 21 zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nejsou tímto dotčena.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy ze 9.10.2018 pod č.j. 03626/ZV/18: (výňatek)

1. Tůňe a bezprostřední okolí budou ponechány přirozenému vývoji vegetace, břehy nebudou osévány travní směsí.
2. Z celkové vodní plochy bude minimálně 20% tvořenou mělkou litorální zónou s hloubkou vody do 30 cm.
3. Tůňe budou vybudovány mimo vegetační sezónu (v období září – březen).
4. Odtěžená zemina bude rozprostřena na lokalitě (p.č. 344/40 k.ú. Chlumětín) jižně od tůň tak, aby byl vytvořen pozvolný přechod do okolního terénu.
5. Agentura bude přizvána k vytýčení staveniště a příjezdu pro lokalitu a ke kontrole stanovených podmínek před koncem realizaci akce.

Lesy České republiky, s.p. ze 8.10.2018 pod č.j. LCR154/001586/2018: (výňatek)

K výše uvedení stavbě nemáme zásadních námitek za předpokladu dodržování zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „zákon o lesích“), zejména ustanovení § 19 a § 20 a dodržení následujících podmínek:

- stavba je plánována v ochranném pásmu lesního pozemku, proto je nutné v rámci územního řízení vyžádat si souhlas orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona o lesích.

Při případné realizaci stavby je nutno dodržovat následující podmínky:

- lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavbu
- lesní pozemky nesmí být využívány jako zařízení staveniště
- stavební materiál, přebytek zeminy nebo pařezy nesmí být volně umístovány do okolních lesních porostů
- při provádění a následném užívání stavby nesmí být narušen kořenový systém
- na lesních pozemcích se nesmí provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt.

Článek V.

Podmínky pro provedení změny využití území

1. Navrhovaná změna využití území bude provedena na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 344/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Chlumětín, jak je zakresleno v ověřeném v podrobné situaci v měř. 1:500 (výkr. č. C2), který je součástí předložené dokumentace záměru, kterou vypracoval Ing. Miroslav Skryja (ČKAIT 1003260), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.
2. Provádění změny využití území nebude vyžadovat ohlášení v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona.
3. Před zahájením prací pro navrhovanou změnu využití území musí být dotčené pozemky v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž prostorová poloha navrhovaných terénních úprav musí být vytýčena odborně způsobilou osobou v souladu s touto veřejnoprávní smlouvou.
4. Přístup a příjezd ke stavebnímu pozemku je zajištěn ze stávající komunikace v předmětné lokalitě, která se nachází na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 824/1 v katastrálním území Kameničky a dále z pozemků pozemková parcela parcelní číslo 820/2, 826 v katastrálním území

7
Kameničky, pozemková parcela parcelní číslo 726/2, 323/8, 329, a 327 v katastrálním území Chlumětín.

5. Při realizaci stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
7. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě,...apod.).
8. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
9. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
10. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
11. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do náležitého stavu.
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby a dokončení stavby.

Článek VI. Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

1. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají v souladu s ustanovením § 78a stavebního zákona uplynutím 2 let ode dne její účinnosti (účinnost veřejnoprávní smlouvy - viz § 168 správního řádu). Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit.
2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají v souladu s ustanovením § 116 odst. 5 stavebního zákona uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků této veřejnoprávní smlouvy. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem Chlumětín č.j.: RUP/460/07/DF vydaného dne 18.11.2009 a účinného ode dne 8.12.2009

Navržená koncepce uspořádání krajiny v územním plánu Chlumětín zabezpečuje zachování resp. posílení ekologické stability území se zvýšením estetické hodnoty krajiny.

Pozemek parc. č. 344/40 v katastrálním území Chlumětín, na kterém budou terénní úpravy provedeny, se podle územního plánu nachází v nezastavěném území v plochách „Plochy přírodní (P)“. Jedná se o plochy, které jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavěném území, především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Přípustné jsou činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy. Podmíněně přípustná je související dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné je zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy.

Pozemek parc. č. 344/40 v k.ú. Chlumětín se nachází v regionálním biocentru RBC 900 – Kameničky. Územní plán požaduje respektovat část Krejcarského lesa včetně přírodní rezervace Volákův kopec jako součást regionálního biocentra. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů a zcela ojediněle, za přesně stanovených podmínek, je možno připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou životního prostředí.

Záměrem terénních úprav pro vytvoření tůní v Chotárech nebude potlačena určující funkce plochy přírodní „P“.

Záměrem bude přispěno ke zvýšení biologické rozmanitosti a ekologické stability.

Záměrem nesmí být narušen přirozený vývoj a zásah do vodního režimu musí být minimální.

Městský úřad odbor stavební zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona].

Případné stavby v krajině (stavby pro ochranu životního prostředí) nesmí být umístovány v pohledově exponovaných plochách. Územní plán požaduje nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.

Území obce je součástí CHKO Žďárské vrchy i CHOPAV. Nadregionální prvky ÚSES se na území obce nenachází, územní plán akceptuje regionální prvky ÚSES. Nenachází se zde maloplošná chráněná území, na k. ú. zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Volákův kopec. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita.

2. Tato veřejnoprávní smlouva, nahrazující územní rozhodnutí, je uzavírána podle § 78a odst. 1 stavebního zákona v souladu s §§ 159, 161 a násl. správního řádu a náležitostmi respektuje požadavky ustanovení § 16 odst. 1 a odst. 2, a ustanovení § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).
4. K uzavření této veřejnoprávní smlouvy byla doložena stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů (Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí; Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územního plánování; Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy; Obecní úřad Chlumětín).
5. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz. § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona).

6. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád,....atd.).
7. Žadatel je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí správního deliktu dle § 180 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a správní řád ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
8. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží žadatel, jeden stejnopis obdrží Obecní úřad Chlumětín a jeden stejnopis obdrží stavební úřad.
9. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu). Dokument o souhlasu třetích osob pod SÚ/1517/18/Kle-5-Souh je uveden na samostatném tiskopise (listu); tento dokument je v originále uložen na stavebním úřadu. Stavební úřad dle dokumentu o souhlasu třetích osob vyznačí na stejnopisech nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.

Žďár nad Sázavou dne: 5.11.2018

Jitka Klementová
oprávněná úřední osoba

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (IČO - 62933591)
Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště
Správa XXXXXXXX
Průběh: XXXXXXXX
..59.1.01 XXXXXXXX
.....

Josef Řetický

Datum účinnosti smlouvy: 19. 11 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební

Přílohu této smlouvy tvoří (pouze pro smluvní strany):

projektová dokumentace (s náležitostmi stanovenými v § 16 odst. 2 ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a v § 18e odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) - po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy

