

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d201800312 ze dne 1. 6. 2018

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: C700261891
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

AMP Chomutov a.s.

sídlo: Pražská 720/31, 43001 Chomutov
adresa pro doručování: Pražská 720/31, 43001 Chomutov
IČ: 25402188
DIČ: CZ 25402188
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1197
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2018 smlouvu o dílo č. 201800312 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byly stavební úpravy a dodávky spočívající v realizaci stavebních prací vedoucích ke snížení energetické náročnosti správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č. p. 90.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce). Jedná se o doplnění 1 ks plastového okna včetně demontáže původního, provedení povlakové krytiny střech hydroizolační fólií, doplnění střešního výlezu, sněhových háků a držáků hromosvodu na střeše, výměna 1ks okna s opačným otevíráním, doplnění ventilátoru pro výměnu vzduch, výměna parapetních podkladů + zateplení, vložení záložního čerpadla se zdrojem, doplnění oplechování štítové stěny k sousednímu objektu v 1.NP, odbourání staré ŽB jímky pro osazení nové šachty. V souvislosti s těmito vícepracemi se mění cena díla, nikoliv však termín dokončení díla.



3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listě č. 1 ze dne 21. 9. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce dle Změnového listu č. 1 ze dne 21. 9. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
c) Změnový list č. 1 ze dne 21. 9. 2018, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
3. Čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

b) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této Smlouvy a Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 1 ze dne 21. 9. 2018 tvořící přílohu č. 3 této Smlouvy (dále společně jen „položkový rozpočet“).
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 3) *Změnový list č. 1 ze dne 21. 9. 2018*, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	2 543 478,96 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	534 130,58 Kč
cena s DPH:	3 077 609,54 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 1 ze dne 21. 9. 2018.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.



4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 819/18 ze dne 8.10.2018.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne
22. 10. 2018

V CHOMUTOVĚ dne 18.10.2018



Změnový list č. 1 ze dne 21.9.2018	
Název stavby:	„REALIZACE ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA OBJEKTU SPRÁVNÍ BUDOVY MĚSTSKÝCH LESŮ CHOMUTOV, HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA Č.P.90“
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 47/05/2018/ [REDACTED] Evidenční číslo: d201800312
Název části stavby	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 3. a 4. Čl. III. Cena smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. V původní PD nebylo obsaženo 2. V původní PD bylo počítáno s použitím stávající hydroizolační vrstvy 3. V původní PD bylo počítáno s použitím stávajících střešních prvků 4. V původní PD nebylo řešeno 5. V původní PD nebylo řešeno 6. V původní PD nebylo řešeno 7. V původní PD nebylo počítáno s možnými výpadky el. proudu 8. V původní PD byla povrchová úprava stěny řešena omítkou 9. V původní PD nebylo se starou ŽB jímkou počítáno 	
<u>Nové řešení:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Doplnění 1 ks plastového okna včetně demontáže původního 2. Provedení povlakové krytiny střeš hydroizolační fólií 3. Doplnění střešního výlezu, sněhových háků a držáků hromosvodu na střeše 4. Výměna 1ks okna s opačným otevíráním 5. Doplnění ventilátoru pro výměnu vzduchu 6. Výměna parapetních podkladů + zateplení 7. Vložení záložního čerpadla se zdrojem 8. Doplnění oplechování štítové stěny k sousednímu objektu v 1.NP 9. Odbourání staré ŽB jímky pro osazení nové šachty 	
<u>Zdůvodnění změny:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Výše uvedená změna je nutná k řádnému provedení díla a k jeho následnému užívání. 2. Po odkrytí stávající střešní konstrukce bylo zjištěno, že hydroizolační vrstva je ve špatném stavu, proto je nutná její výměna za novou. 3. Při demontáži staré krytiny bylo zjištěno, že stávající střešní prvky nebude možné na nové krytině použít, proto budou nahrazeny novými. 4. Vzhledem k tomu že okno v kanceláři lesních techniků zasahuje do pracovního prostoru, oproti 	

<p>původnímu řešení, je nutné vyměnit okno s opačně otvíravým křídlem, aby bylo možné využít všechny funkce okna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Vzhledem k hygienickým předpisům je nutné doplnit v koupelně ventilátor pro výměnu vzduch. 6. Po demontáži starých parapetů bylo zjištěno, že podkladní desky jsou prohnílé, tudíž je nutné je vyměnit za nové. V rámci této výměny byly podparapetní prostory také zatepleny minerální vatou pro lepší tepelný komfort celého objektu. 7. Vzhledem k výškové poloze stavby a tím souvisejícími špatnými klimatickými podmínkami v zimním období, jsou možné občasné výpadky el. proudu a následně zamrznutí přívodního potrubí vody. Proto bylo rozhodnuto, že bude tepelné čerpadlo doplněno o záložní zdroj el. energie, který v případě krátkodobého výpadku proudu zamezí zamrznutí vody v přívodním potrubí. 8. Vzhledem k výškové poloze stavby a tím souvisejícími špatnými klimatickými podmínkami v zimním období, bylo rozhodnuto, že štítová stěna vestibulu, směrem k sousednímu objektu bude oplechována stejně jako zbytek štítové stěny nad sousedním objektem. 9. Při výkopových pracích na kanalizační přípojce bylo zjištěno, že se v nově plánované trase přípojky nachází stará železobetonová jámka bránící osazení nové revizní šachty RŠ1, tudíž bude nutné tuto jámku odbourat.
<p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.</p>

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2 772 110,- Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH:	305 499,54 Kč
Nová cena vč. DPH:	3 077 609,54 Kč

Vliv změny na termín dokončení:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	Do 20 týdnů od zahájení provádění díla
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

