

SMLOUVA O NÁJMU A
POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: N031218

1. Nájemce

Ústav chemických procesů AV ČR, v.v.i.

Rozvojevá 135/1, 165 00 Praha 6

DIČ/IČ: CZ67985858

Odpovědná osoba: Ing.Miroslav Punčochář, CSc., DSc.

Funkce odpovědné osoby: ředitel ústavu

Kontaktní osoba: Ing.Miroslav Fridrich [REDACTED]

Tel./fax:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

E-fakturace:

ths@icpf.cas.cz

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Číslo nájemce: 100049

Místo instalace: budova C7B, místnost 7.2.1., fin.účetárna

2. Pronajímatel

ARCO OFFICE s.r.o.

Ke Kladivům 970/9, 165 00 Praha 6

DIČ/IČ: CZ25720635

Zapsána v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 64181

Tel.: 840 740 840 GSM: [REDACTED]

Jméno zástupce: Miroslav Markvart, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

KB, a.s., Praha 8

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (přístroje v konfiguraci, specifikované v bodě 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek uvedených na 4. straně smlouvy:

Doba trvání smlouvy činí 60 měsíců, počínaje 01.12.2018	Zúčtovací období:	<input type="checkbox"/> čtvrtletně	
Počáteční stav počítadla: -0- černobílých kopií/výtisků		<input checked="" type="checkbox"/> jinak: půlročně	
		-0- barevných kopií/výtisků	
Dohodnutý minimální počet výtisků a kopií formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:	Cena za kopii a výtisk dle měsíčního paušálu:		
	1 kopie (výtisk) / Kč	1 kopie (výtisk) - nad paušál / Kč	
ČERNOBÍLÉ	1.000	0,45	0,48
BAREVNÉ	500	1,50	1,60

4. Specifikace – konfigurace přístroje

Počet kusů	Označení	Číslo	Výrobní číslo	Poznámka
1 ks	Bizhub C258 SET ECONOMY	A7R0021ECO	A7R0021208565	
	* DF-629 aut.dupl.podavač	A87RWY1	A87RWY1382557	
	* DK-510 stolek	9960980000		
1 ks	ScanFlow 4.2 MFP	KM-SF30-MFP		
Sešívající finišer:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE		
Termín dodání: dle dohody				

5. Specifikace služeb

Kompletní servis	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dodávky spotřebního materiálu	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dodávky náhradních dílů	<input checked="" type="checkbox"/>		
Náklady na práci technika	<input checked="" type="checkbox"/>		
Kalibrace autocal	<input checked="" type="checkbox"/>		
Systémový update 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
Systémový update 2	<input type="checkbox"/>	Placená služba	
Čas servisního zákroku: (v pracovních dnech)	do 2 dnů:	<input checked="" type="checkbox"/>	
	do 1 dne:	<input type="checkbox"/>	Placená služba
	do hodin:	<input type="checkbox"/>	Placená služba
Požadovaný čas zásahu:	8.00 - 16.00	<input checked="" type="checkbox"/>	
	16.00 - 18.00	<input type="checkbox"/>	Placená služba
	16.00 - 22.00	<input type="checkbox"/>	Placená služba
Papír:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO – A3	<input checked="" type="checkbox"/> ANO – A4	<input type="checkbox"/> ANO – CF A4 (gramáž:)
			<input type="checkbox"/> NE
Zavezení SM	měsíčně <input type="checkbox"/>	kvartálně <input type="checkbox"/>	jinak <input type="checkbox"/> dle potřeby
	Způsob odběru:		vlastní odběr <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
			dodání pronajímatelem <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

Typ služby	Číslo služby	PŘIOBJEDNANÉ SLUŽBY - Název služby:	Cena bez DPH
jednorázová		Náklady za dopravu stroje:	zdarma
jednorázová	MIC2XXN	Instalace HW stroje:	1.390,00
jednorázová		Zaškolení:	zdarma
Typ služby:		Cena za jednorázové služby CELKEM bez DPH:	1.390,00
jednorázová / pravidelná		Cena za jednorázové služby CELKEM včetně DPH:	1.682,00
Typ služby:		Cena za pravidelné služby CELKEM bez DPH:	0,00
jednorázová / pravidelná		Cena za pravidelné služby CELKEM včetně DPH:	0,00

6. Platební podmínky

Cestovné – měsíční paušál:	150,00 bez DPH	182,00 vč. DPH
Nájem stroje:	749,00 bez DPH	906,00 vč. DPH
Částka za dohodnutý počet kopií / výtisků:	1.200,00 bez DPH	1.452,00 vč. DPH
Nájem ScanFlow 4.2 MFP	42,00 bez DPH	51,00 vč. DPH
Měsíční nájemné za dohodnutý počet kopií / výtisků: (cena měsíčního nájemného je uvedena včetně nákladů na nájem a ceny za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)	2.141,00 bez DPH	2.591,00 vč. DPH
Kauce na budoucí pohledávky z nájemného splatná při podpisu smlouvy:	žádná (nepodléhá evidenci DPH)	
Nájemce hlásí závady na tel.: 840 740 840	nebo GSM: [REDACTED] nebo e-mail: [REDACTED]	

[REDACTED] služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

Zvláštní ujednání: zůstatková hodnota předmětu nájmu po 60 měsících - 1.003,- Kč + zákonné poplatky (780,-) bez DPH, při zúčtování se započítávají/dobropisují nevyužité kopie/výtisky nad 100 stran (BW i CLR) měsíčně, IT práce budou účtovány dle skutečně realizovaného času, hodinová sazba činí 800,- Kč bez DPH,

Kopie a výtisky přesahující min. měsíční počet kopií a výtisků budou vyúčtovány 1x za 6 měsíců za cenu stanovenou v této smlouvě. Záloha splatná při podpisu smlouvy bude zúčtována po skončení smlouvy a vrácením předmětu nájmu.

Náklady na přibjednané jednorázově poskytnuté služby (instalace, zaškolení, dopravu a další služby) uvedené v bodě 5 smlouvy hradí nájemce samostatně současně s první splátkou nájemného.

Přílohy smlouvy:

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakož i všeobecné podmínky uvedené na 4. straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

Praze, dne [dd.mm.2018](#)

.....
Razítko a podpis pronajímatele

ARCO OFFICE s.r.o.

Miroslav Markvart-jednatel

.....
Razítko a podpis nájemce

Ústav chemických procesů
AV ČR, v.v.i.

Ing.Miroslav Punčochář,
CSc., DSc. – ředitel ústavu

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

1.1 Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájmemcům nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1. straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami.
1.2 Rozsah služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výtisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výtisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 6% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu. Průjezdem se rozumí jednostranný výtisk bez ohledu na jeho formát (vyjma nastavení zařízení v režimu dlouhých formátů).

1.3 K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájmemci k užívání zařízení specifikované na 1. straně smlouvy (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájmemcům není oprávněn prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájmemcům odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém zařízení.

1.4 Nájmemcům je povinen zařízení převzít na smluveném místě (uvedené na 1. straně smlouvy) a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájmemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobním číslem a počáteční stav výtisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí zařízení nájmemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájmemcům odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.

1.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájmemce služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy zařízení včetně dodávek náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výtisků/kopíí dohodnutému na 1. straně smlouvy nebo uhrazených při vyrovnání. Nájmemcům se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Pronajímatel se zavazuje po ohlášení poruchy zařízení do dvou pracovních dnů reagovat na požadavek zákazníka na odstranění poruchy zařízení nebo výměnu náhradních dílů, a to v rámci své pracovní doby Po-Pá 8-16:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájmemcům povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provedení těchto výkonů znemožňuje.

1.6 Nájmemcům se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájmemcům odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.

1.7 Nájmemcům povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení hradí nájmemcům. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jdou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájmemcům.

1.8 Nájmemcům je povinen při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály. Nájmemcům odpovídá za poškození zařízení pokud použil jiný než pronajímatelem poskytnutý nebo doporučený papír, či jiný spotřební materiál. Použití nedoporučených spotřebních materiálů se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

1.9 Pronajímatel určí termíny dodávek materiálu v souladu s platným rozvozyovým kalendářem. Rozvozyový kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopíí/výtisků stanoveného v bodě 3 této smlouvy. Měsíční množství zavezeného materiálu se určí i s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájmemcům oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluveného množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.11.

1.10 Nájmemcům je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené na 1. straně smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájmemcům povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.

1.11 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani újzu zisk, která nájmemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájmemcům není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky.

2.2 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou na 1. straně smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě tří měsíců před uplynutím doby jejího trvání.

2.3 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šest měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 48 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou.

2.4 Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájmemcem (zejména prodlení s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neprodlené vrácení zařízení a současně na úhradu smluvní pokuty ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se výpovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3. Závazek nájmemcům uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. 4) tím není dotčen.

2.5 Smlouva zanikne, je splněna, uhazením všech závazků nájmemcem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4) a vrácením zařízení nájmemcem.

2.6 Nájmemcům je povinen v případě předčasných ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

3. Ceny a platební podmínky

3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájmemcům prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.

3.2 Pronajímatel je oprávněn upravit maximálně jednou ročně ceny poskytovaných služeb:

a) o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen

b) v případě změny směnného kurzu CZK vůči EUR o více než 4% ode dne posledního stanovení cen ve stejném poměru jako změna kurzu stanovovaného ČNB za stejné období. Na upravenou cenu dle bodu a) nebo b) je pronajímatel povinen zákazníka upozornit (poštou, emailem) v předstihu min. 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy.

c) z jiných důvodů, přičemž je pronajímatel povinen zákazníka upozornit doporučeným dopisem v předstihu 1 měsíce před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V této lhůtě je nájmemcům oprávněn smlouvu doporučeným dopisem vypovědět a smlouva končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Pokud nájmemcům smlouvu nevyhoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje.

3.3 V případě, že nájmemcům přefočí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výtisků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu výtisků/kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákazníka upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy.

3.4 Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena na 2. straně. Tato kauce se vyúčtuje nájmemci po ukončení smlouvy a vrácením zařízení pronajímateli.

3.5 Nájmemcům je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři, nebo ve faktuře. Nájmemcům je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájmemcům je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.

3.6 Nájmemcům není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájmemcům bude uhazen z došlých plateb.

3.7 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkasu plateb přímo z účtu nájmemcům, je nájmemcům povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kauce, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletní. Nájmemcům je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se posuzuje jako prodlení v platbě splátky. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich příslušenství) pronajímatel vůči nájmemci je nájmemcům oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby před datem jejich splatnosti.

3.8 Nájmemcům je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).

3.9 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájmemci částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výtisků/kopíí a smluvním objemem výtisků/kopíí za zúčtovací období samostatně daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadel na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájmemcům je povinen nahlásit pronajímateli stanovenou formou stav počítadel na zařízení v termínech stanovených na 1. straně smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to nejpozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílné plnění).

3.10 Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí nebo výtisků provedeného pronajímatelem nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájmemcům zavázal na 1. straně smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.9..

3.11 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopíí/výtisků dle stavu počítadel na zařízení dle bodu 3.9 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek.

4.2 Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením (§ 1971 obč.zák.) tím není dotčeno.

4.3 Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínku se stanoví ve výši 200 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky poště. Odeslání první upomínky se neprokažuje. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zásilkou poště. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti u smluv s inkasem dle bodu 3.7 se stanoví ve výši 200 Kč za každé neprovedené inkaso z důvodu na straně nájmemcům.

4.4 Je-li nájmemcům v prodlení s úhradou plateb a neuhradí-li je ani v dodatečně lhůtě na základě upomínky pronajímatele, má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájmemcům dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od zaslání 1. upomínky, má pronajímatel právo zařízení nájmemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6).

4.5 Je-li nájmemcům v prodlení delším než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neučiní-li tak, má se za to, že zařízení užívá neoprávněně. Pronajímatel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6) a vzniklé škody.

4.6 Pro případ odebrání zařízení se nájmemcům zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1km ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájmemcům i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem, v případě osobního vyhledávání jiných adres nájmemcům (změněného sídla, umístění zařízení apod.) než uvedených ve smlouvě.

5. Ostatní ujednání

5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejich všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájmemcům.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.

5.3 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku (zákona č.89/2012 Sb., v platném znění).

5.4 Touto smlouvou a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájmemcům se zakládá příslušnost obecných soudů České republiky.

5.5 Pokud by došlo k takové změně zákona a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závazek této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.