

Kupní smlouva č. _____/2016/OM

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Real Estate CECA, s.r.o.

se sídlem společnosti Sokolská 318/39, PSČ 702 00 Moravská Ostrava
zastoupená na základě plné moci paní Carmelou Margaglione

IČ: 278 33 712
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1243970217/0100
VS: 718132016

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200195

(dále jen jako „**Kupující**“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 718/13, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 63 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaným na LV č. 6200. Na pozemku se nachází přístavba budovy č. p. 1795, v k. ú. Moravská Ostrava, která je ve vlastnictví Kupujícího. Přístavba budovy č. p. 1795 není na uvedeném pozemku zapsána v katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že přístavba budovy č. p. 1795 není součástí uvedeného pozemku a vlastnická práva k ní vykonává Kupující (dále jen „Přístavba“).
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek parc. č. 718/13, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 63 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Nemovitost“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost specifikovanou v odst. 2 tohoto článku této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabýt Kupujícímu k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stanovenou dohodou smluvních stran a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy činí 315 000 Kč (slovy: třístapnácttisíc korun českých).
2. Kupní cena uvedená v odst. 1. tohoto článku bude účtována jako plnění osvobozené od DPH ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to vzhledem k tomu, že již uplynulo 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně budovy č. p. 1795 po provedení Přístavby.
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou.
5. Správní poplatek ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Kupující.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva, ani jakékoliv jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích, smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitosti.

Čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující, a to nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k nabytí Nemovitosti dne 19.1.2016 usnesením č. 03052/RM1418/45

2. O nabytí Nemovitosti a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 9.6.2016 usnesením č. 0074/ZMOB1418/11/16.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za prodávajícího

Datum: _____

Místo Ostrava:

Carmela Margaglione
na základě plné moci