

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem
jako prodávající

a

Společenství vlastníků domu čp. 957 - 958 Erno Košťála, Pardubice, IČO: 06228143, se sídlem Erno Košťála 957, Studánka, 530 12 Pardubice, zastoupené předsedou společenství vlastníků Stavebním bytovým družstvem Družba Pardubice, IČO: 000 44 997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice, které zastupuje zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 6919
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabyvacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 409/23** ostatní plocha - zeleň v k. ú. **Studánka**. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. Studánka.

Na základě geometrického plánu č. 1229-162/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1608/2018-606 ze dne 5. 9. 2018, byl z pozemku označeného jako **p. p. č. 409/23** ostatní plocha - zeleň v k. ú. Studánka oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako **p. p. č. 409/316** ostatní plocha - zeleň o výměře 336 m² v k.ú. Studánka. Pozemek označený jako **p. p. č. 409/316** ostatní plocha - zeleň o výměře 336 m² v k. ú. **Studánka** je **předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost**. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za účelem správy a údržby domu čp. 957, 958 stojícího na pozemcích označených jako st. p. č. 898 a st. p. č. 899 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Studánka.

III.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako **p. p. č. 409/316** o výměře 336 m² v k.ú. Studánka za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 319.200,- Kč slovy: tři-sta-devatenáct-tisíc-dvě-stě korun českých, spolu s 21 % DPH ve výši 67.032,- Kč, slovy: šedesát-sedm-tisíc-třicet-dva korun českých.

Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 386.232,- Kč, slovy: tři-sta-osmdesát-šest-tisíc-dvě-stě-třicet-dva korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108713, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

Kupující je oprávněn podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Studánka.

Prodávajícímu není ve smyslu ustanovení § 2065 citovaného zákona známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měl kupujícího upozornit.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevede nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupující informovat.

Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2591/2018 ze dne 24. 5. 2018

vyvěšeno dne: 27. 12. 2017

svěšeno dne: 12. 1. 2018

20 - 11 - 2018

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Společenství vlastníků domu čp. 957 - 958
Erno Košťála, Pardubice
Stavební bytové družstvo Družba Pardubice

předseda společenství vlastníků

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
409/23	1	37 41	ostatní pl. zeleň	409/23	1	34 05	ostatní pl. zeleň		0				50001	
				409/316		3 36	ostatní pl. zeleň		0	409/23		50001	3	36
	1	37 41				1 37 41								

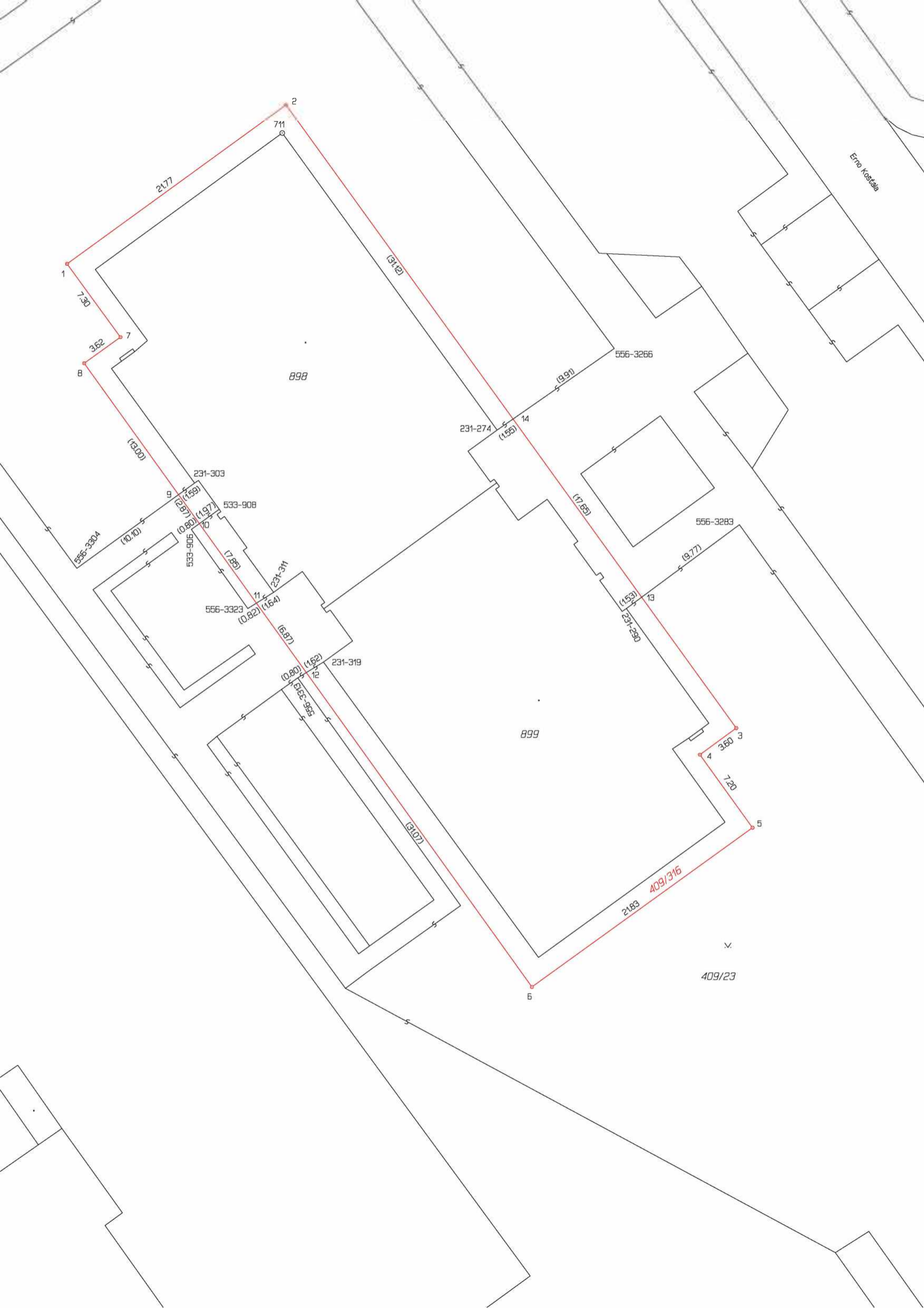
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

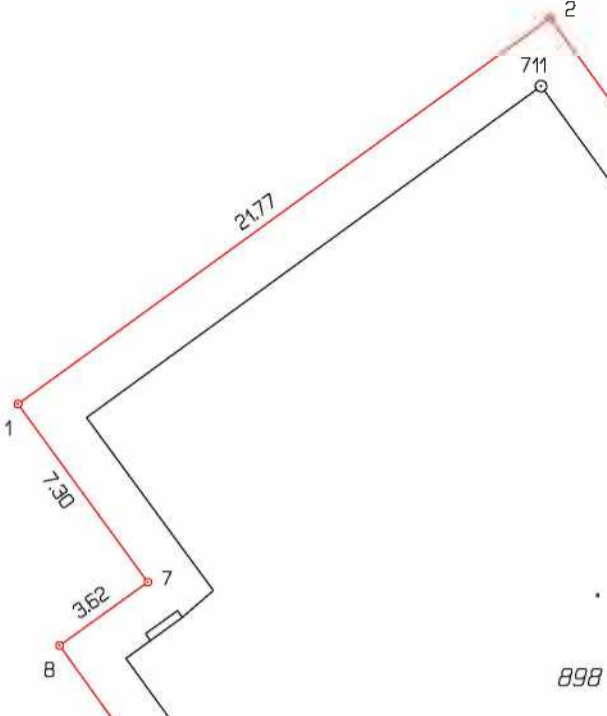
k.ú. Studánka (717843)

231-274	644719.54	1060337.63	3	nevyt.vnitřní kresba
231-290	644709.16	1060351.96	3	nevyt.vnitřní kresba
231-303	644743.84	1060341.89	3	nevyt.vnitřní kresba
231-311	644737.49	1060350.66	3	nevyt.vnitřní kresba
231-319	644733.49	1060356.26	3	nevyt.vnitřní kresba
533-906	644744.11	1060345.62	6	nevyt.vnitřní kresba
533-908	644741.86	1060344.00	3	nevyt.vnitřní kresba
556-3266	644710.13	1060331.09	3	nevyt.vnitřní kresba
556-3283	644700.08	1060345.24	3	nevyt.vnitřní kresba
556-3304	644753.31	1060348.74	3	nevyt.vnitřní kresba
556-3313	644735.55	1060357.53	3	nevyt.vnitřní kresba
556-3323	644739.57	1060351.96	3	nevyt.vnitřní kresba
1	644754.09	1060324.28	3	hřeb
2	644736.49	1060311.51	3	plast. mezník
3	644700.34	1060361.56	3	hřeb
4	644703.25	1060363.69	3	plast. mezník
5	644699.03	1060369.56	3	hřeb
6	644716.75	1060382.35	3	plast. mezník
7	644749.80	1060330.17	3	hřeb
8	644752.71	1060332.26	3	hřeb
9	644745.13	1060342.82	3	průsečík
10	644743.46	1060345.15	6	průsečík
11	644738.88	1060351.53	3	průsečík
12	644734.87	1060357.11	3	průsečík
13	644707.93	1060351.05	3	průsečík
14	644718.26	1060336.74	3	průsečík

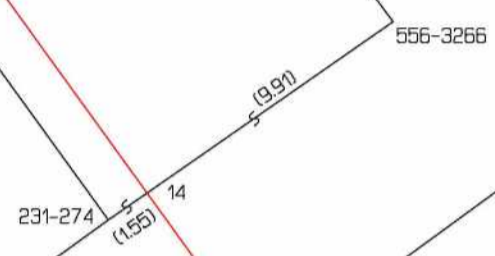
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Radek Homoláč	Jméno, příjmení:	Ing. Radek Homoláč
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1394/95	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1394/95
	Dne: 13. srpna 2018	Číslo: 563/2018	Dne: 5. září 2018	Číslo: 571/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Bc. Jirí Helinger - TERAGIS Žižkova 332 508 01 Hořice	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Lucie Návratová PGP-1608/2018-606 2018.09.05 10:15:24 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1229-162/2018				
Okres: Pardubice				
Obec: Pardubice				
Kat. území: Studánka				
Mapový list: Pardubice 7-0/11				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v letěnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souř.				



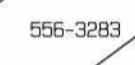
Erno Koskela



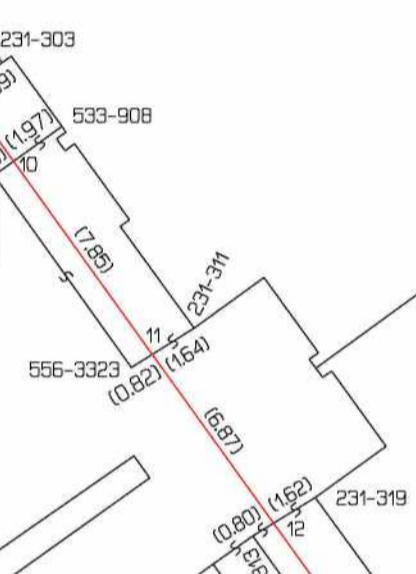
898



556-3266



556-3283



556-3323

898



409/316

409/23