

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710

dále jen „objednatel“

PROFASTAV s.r.o.

Sídlo: U Čáпова dvora 3036, 390 05 Tábor
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Janouškem, jednatelem
IČO: 062 39 790
DIČ: CZ06239790

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26453

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 117601002/5500

Kontaktní osoba:

Tel./mail:



dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele uhradit dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla je oprava sociálního zařízení vrátnice + dámských sprch** spočívající v činnostech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 10.12.2018**.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
3. Místem plnění předmětu díla je **HZS Jihočeského kraje, územní odbor Tábor na adrese: Chýnovská 276, 391 56 Tábor**.
4. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	139.627,00 Kč bez DPH
DPH 21%	29.322,00 Kč
CELKEM	168.949,00 Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započatím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započatím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

IX. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.


XII. Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

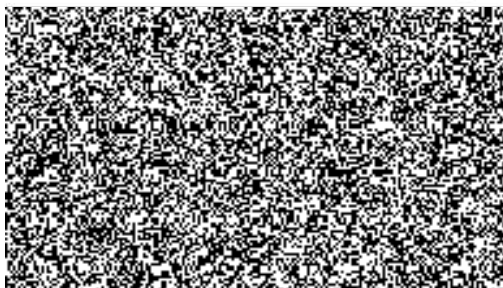
2. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: 

XIV. Závěrečná ustanovení

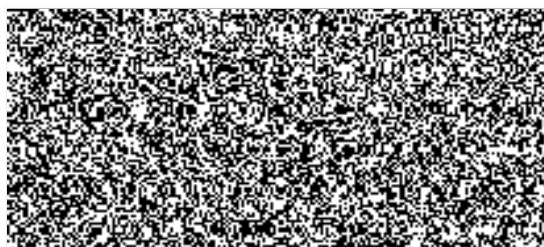
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka.

V Českých Budějovicích, dne.....
19-11-2018

V Táboře, dne.....
15-11-2018



plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel

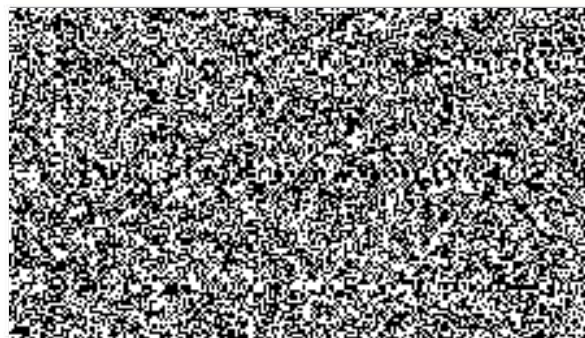


Ing. Jaroslav Janoušek, jednatel
PROFASTAV s.r.o.

Cenová nabídka stavby

Investor: Hasičský záchranný sbor Tábor
 Objednatel Hasičský záchranný sbor Tábor
 Zhotovitel: PROFASTAV s.r.o., U Čápovalova dvora 3036, 390 05 Tábor
 Stavba: Oprava sprchy - dámy

Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
Oprava sprchy - dámy				
Odsekání stávající dlažby	m2	5,000		
Dlažba Taurus nová	m2	5,000		
Montáž dlažby	m2	5,000		
Odsekání stávajícího obkladu	m2	18,000		
Obklad nový	m2	18,000		
Montáž obkladu	m2	18,000		
Bourání betonu	kpl	1,000		
Omítka vnitřní	m2	12,000		
Zhotovení hydroizolace	m2	10,000		
Odvoz suti na skládku	kpl	1,000		
Vnitrostaveništní přesun hmot	kpl	1,000		
Poplatek za skládku	kpl	1,000		
Vnitřní rozvody kanalizace	kpl	1,000		
Vnitřní rozvody vodovodu	kpl	1,000		
Umyvadlo včetně montáže	ks	1,000		
Klozet komi včetně montáže	ks	1,000		
Roháček s trubičkou	ks	3,000		
Sprchový žlab	ks	1,000		
Baterie vodovodní včetně montáže	ks	2,000		
Malby vnitřní	m2	12,000		
Betonová mazanina	m3	2,000		
Zkouška těsnosti	kpl	1,000		
Vyrovnání podkladů pod dlažu a obklad	m2	15,000		
Přesun hmot pro obklady a dlažby	%	8,000		
Celkem bez DPH				89 120,00
DPH 21%				18 715,20
Celkem s DPH				107 835,20



Cenová nabídka stavby

Investor: Hasičský záchranný sbor Tábor
Objednatel: Hasičský záchranný sbor Tábor
Zhotovitel: PROFASTAV s.r.o., U Čáпова двора 3036, 390 05 Tábor
Stavba: Oprava sprchy - vrátnice

Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
Oprava sprchy - vrátnice				
Odsekání stávající dlažby	m2	2,000		
Dlažba Taurus nová	m2	2,000		
Montáž dlažby	m2	2,000		
Odsekání stávajícího obkladu	m2	9,000		
Obklad nový	m2	9,000		
Montáž obkladu	m2	9,000		
Bourání betonu	kpl	1,000		
Omítka vnitřní	m2	10,000		
Zhotovení hydroizolace	m2	8,000		
Odvoz sutí na skládku	kpl	1,000		
Vnitrostaveništní přesun hmot	kpl	1,000		
Poplatek za skládku	kpl	1,000		
Vnitřní rozvody kanalizace	kpl	1,000		
Vnitřní rozvody vodovodu	kpl	1,000		
Umyvadlo včetně montáže	ks	1,000		
Klozet komi včetně montáže	ks	1,000		
Roháček s trubičkou	ks	3,000		
Sprchový žlab	ks	1,000		
Baterie vodovodní včetně montáže	ks	2,000		
Malby vnitřní	m2	10,000		
Betonová mazanina	m3	1,500		
Zkouška těsnosti	kpl	1,000		
Vyrovnání podkladů pod dlažu a obklad	m2	6,000		
Přesun hmot pro obklady a dlažby	t	12,000		
Celkem bez DPH				50 507,00
DPH 21%				10 606,47
Celkem s DPH				61 113,47

