

04/1004/18

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.****Smluvní strany**

**Objednatel:** **obec Úherce** (dále jen „objednatel“)  
 zastoupený: starosta obce Vlastimil Blažek  
 IČ: 00258601  
 Bankovní spojení: 5424371/0100  
 zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy: Vlastimil Blažek (starosta obce)  
 zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Vlastimil Blažek (starosta obce)  
 T: 377931314  
 M: 724179180  
 E: uherce.starosta@seznam.cz

**Zhotovitel:** **Ing. Jaroslav Suchý** (dále jen „zhotovitel“)  
 Adresa: Družstevní 543, Horní Bříza 330 12  
 Datum narození: 30.7.1983  
 e-mail: jardassuchy@seznam.cz / telefon: 724 757 343  
 IČ: 01256386  
 Bank. spojení: 6210  
 číslo účtu: 670100/2210914061  
 ČKAIT: 0201990

Zástupce oprávněný jednat  
 ve věci této smlouvy: Ing. Jaroslav Suchý

Zástupce oprávněný jednat  
 ve věcech technických: Ing. Jaroslav Suchý

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

Smluvní strany shora uvedené uzavřely smlouvu o dílo na projekt akce „**PARCELACE ZA BYTOVKAMI, ÚHERCE ZÁPAD**“ v katastrálním území Úherce u Nýřan, kterou se tímto dodatkem č. 2 mění.

**Odůvodnění dodatku č. 2:****Před tímto dodatkem proběhly tyto postupy:****A) změny vlastníků dotčených parcel + DSP na celý rozsah dotčeného území**

Z důvodu plánované změny vlastníků dotčených parcel, byly práce, které jsou předmětem této SOD objednatel pozastaveny od 15.3.2018 do 4.6.2018. Předmětem změny vlastníků dotčených parcel (dle přílohy č. 1 k SOD) byly parcely pana **Puchty M.** - Puchta Miloslav JUDr., Svinná 7, 33901 Čachrov, u kterých nastane změna vlastnického práva na **premium living s.r.o.**, Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4.

Objednatel tímto mění rozsah předmětu díla v SOD – bod II. Předmět díla. Změna předmětu díla je následující: Stupeň projektové dokumentace DSP + DPS bude zhotovitelem vypracován na stejný rozsah dotčených parcel jako pro DÚR (na celý rozsah dotčeného území).

Pro výše uvedené bylo navýšení ceny specifikovaná v bodě č. V (SOD) za dokumentaci (DSP + DPS). Navýšení ceny je stanoveno takto:  $15\,788\text{ m}^2 \times 23,191\text{ Kč/m}^2 = 366\,139,5\text{ Kč}$

**B) změna parcelace z důvodu změny vlastníků dotčených parcel – viz bod 1.**

Z důvodu změny vlastníků dotčených parcel se provedla 2.7.2018 změna parcelace – *Situace parcelace č.6*. Jejím hlavním obsahem bylo přidání parcely pro bytový dům a vytvoření parcel pro řadové domy.

**C) K datu 29.7.2018 byl dán Obcí Úherce závěr, že změna vlastníků dotčených parcel + DSP na celý rozsah dotčeného území (viz. bod č.1) se neuskutečnila. A strana pana Puchty M. si bere čas na odsouhlasení *Situace parcelace č.6*.**

**D) Dne 29.8.2018 se konalo jednání na Obci Úherce – viz. zápis z jednání.**

**E) Dne 15.10.2018 byly telefonicky panem starostou odsouhlaseny body a z jednání ze dne 29.8.2018, včetně *Situace parcelace č.6* – jako finální situace pro zadání pro profese na projektu.**

---

**Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je:**

**1) Prodloužení termínu řádného dokončení a předání díla dle bodu ad (IV. Termín plnění).**

Jedná se o opravu termínu v bodě IV.1 b) – dle SOD a opravu termínu v bodě IV.1.c) – dle dodatku č. 1.

**IV. Termín plnění dle dodatku č.2 je následující:**

<b>b) Předání řádně dokončené dokumentace pro územní řízení (DÚR):</b>	<b>15.02.2019</b>
<b>vypracování, projednání a podání žádosti o územní rozhodnutí:</b>	<b>15.05.2019</b>
<b>předpokládané vydání územního rozhodnutí:</b>	<b>31.07.2019</b>
<b>c) Předání řádně dokončené dokumentace (DSP + DPS):</b>	<b>25.10.2019</b>
<b>vypracování, projednání a podání žádosti o stavební povolení:</b>	<b>25.12.2019</b>
<b>předpokládané vydání stavebního povolení:</b>	<b>25.03.2020</b>

---

**2) Změna ceny specifikovaná v bodě č. V.1 (SOD) za dokumentaci (DSP + DPS)**

Odůvodnění vyplývá ze zápisu z jednání na obci Úherce ze dne 29.8.2018.

Pro DÚR navýšení ceny o **66 000,- Kč** za vícepráce na PD komunikací dle požadavku DI policie ČR.

Pro DSP navýšení ceny o **124 000,- Kč** za vícepráce na PD komunikací dle požadavku DI policie ČR.

Pro DÚR navýšení ceny o **25 000,- Kč** za vícepráce na PD veřejného osvětlení - délka osvětlované komunikace navíc dle DI požadavku policie ČR v délce.

Pro DÚR snížení ceny o **20 000,- Kč** za méně práce na PD plynu - nebude se provádět plynofikace v celé lokalitě.

Nejsm plátce DPH.

**Jedná se o opravu v bodě V.1.**

1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. II (dle SOD), včetně dodatku č.2 (viz. odůvodnění dodatku č.2) se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

**dvě pracovní varianty rozparcelování pozemků včetně orientačního návrhu komunikací.** **211 200 Kč**

**dokumentace pro územní řízení (DÚR)** **387 800 Kč**  
**vypracování, projednání a podání žádosti o územní rozhodnutí** **30 000 Kč**  
**celkem DUR vč. žádosti o územní rozhodnutí** **629 000 Kč**

**dokumentace (DSP + DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.** **662 000Kč**  
**vypracování, projednání a podání žádosti o stavební povolení** **45 000 Kč**  
**celkem DSP + DPS vč. žádosti o stavební povolení** **707 000 Kč**  
**Zhotovitel není plátcem DPH.**

Původně dle SOD a dodatku č.1 ke smlouvě bylo takto:

**dvě pracovní varianty rozparcelování pozemků včetně orientačního návrhu komunikací.** **211 200 Kč**

**dokumentace pro územní řízení (DÚR)** **316 800 Kč**  
**vypracování, projednání a podání žádosti o územní rozhodnutí** **30 000 Kč**  
**celkem DUR vč. žádosti o územní rozhodnutí** **558 000 Kč**

**dokumentace (DSP + DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.** **538 000Kč**  
**vypracování, projednání a podání žádosti o stavební povolení** **45 000 Kč**  
**celkem DSP + DPS vč. žádosti o stavební povolení** **583 000 Kč**  
**Zhotovitel není plátcem DPH.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo a dodatku č.1 ke smlouvě o dílo nedotčené tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změn. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech na jedné straně, z nichž jeden bude po podpisu smlouvy objednatelem vrácen zhotoviteli.

V Úhercích dne 9. 11. 2018

za objednatele

**OBEC ÚHERCE**  
**330 23 NÝŘANY**



V Horní Bříze dne 8. 11. 2018

za zhotovitele

**PROJEKTY @ INŽENÝRING**

**Ing. Jaroslav Suchý**  
 Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza  
 IČ: 012 56 386, tel.: 724 757 343  
 e-mail: jardassuchy@seznam.cz

