

SMLOUVA

o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení na Tyršově stadionu v Opavě tělocvična a prostory související

uzavřená dle ustanovení § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Provozovatel: Statutární město Opava

se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ: 00300535

zastoupen na základě plné moci ze dne 27. 9 2013

společností:

Technické služby Opava s.r.o.

se sídlem Opava, Těšínská 71

IČ: 64618188, DIČ: CZ64618188

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Opava, číslo účtu: [REDACTED]

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

zastoupené: [REDACTED]

Uživatel: Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace

se sídlem Opava, Boženy Němcové 22, PSČ 746 01

IČ: 18054455

bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

jednající: [REDACTED]

II.

Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, postavené na pozemku parcelní číslo. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí. Uvedená budova, kterou je tělocvična na Tyršově stadionu v Opavě, je zapsána na LV č. 3618 pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. V této budově se nachází tělocvična a její zázemí, které tvoří šatny, sprchy a WC, které jsou specifikovány v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „sportovní zařízení“).
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností souvisejících s poskytováním služeb v tomto sportovním zařízení.

III.

Předmět a účel smlouvy

Provozovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle této smlouvy služby ve sportovním zařízení, které spočívají v zajištění a umožnění užití sportovního zařízení uživatelem v souladu s jeho stavebním určením, kterým je provozování příslušných sportovních aktivit a uživatel se zavazuje za poskytnutí těchto služeb zaplatit provozovateli níže sjednanou cenu.

IV. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne **1. 10. 2018** do dne **30. 6. 2019** s tím že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení po dobu trvání této smlouvy výhradně v těchto termínech:

Pondělí	:	
Úterý	:	
Středa	:	Dle přiloženého rozvrhu
Čtvrtek	:	
Pátek	:	

V. Cena a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje platit provozovateli za poskytnutí služeb ve sportovním zařízení, cenu dle přiloženého platného ceníku (Příloha č. 2) za **každou započatou hodinu** sportovního zařízení, resp. za každou započatou hodinu, kdy měl uživatel dle termínů sjednaných v článku IV. této smlouvy právo sportovní zařízení užívat. Uvedená výše ceny je bez DPH, která bude připočtena dle právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny a platebních podmínkách následovně.
3. Cenu za poskytnuté služby ve sportovním zařízení, se uživatel zavazuje provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou cenu za služby poskytnuté dle této smlouvy za tento kalendářní měsíc a fakturu odešle či předá uživateli. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.
4. Povinnost uživatele zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna připsáním příslušné peněžní částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený ve faktuře.
5. Pro případ nesplnění povinnosti uživatele zaplatit cenu poskytnutých služeb v termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.
6. Provozovatel si vyhrazuje upravit výši ceny o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku účinnosti této smlouvy. Uživatel se zavazuje takto provedenou úpravu výše ceny respektovat, nebude-li cen zvýšena o více než 10% stávající ceny.

O provedené úpravě výše ceny provozovatel uživatele písemně vyrozumí nejpozději jeden týden přede dnem, kdy úprava výše ceny nabývá účinnosti. Zvýší-li provozovatel výši ceny o více než 10% stávající ceny a uživatel nebude takové zvýšení ceny akceptovat, je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení písemného vyrozumění provozovatele o úpravě výše ceny s tím, že výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Skončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté služby delším než jeden měsíc, nebo v případě, že uživatel opakovaně, alespoň dvakrát poruší platný Provozní řád sportovního zařízení méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Provozní řád sportovního zařízení závažným způsobem anebo poruší-li uživatel jinou povinnost dle této smlouvy a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve stanovené lhůtě porušenou povinnost. Odstoupením se smlouvy ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

VII.

Některá další práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně jeho povaze a určení a výhradně ke sjednanému účelu. Uživatel je povinen respektovat při užívání sportovního zařízení pokyny provozovatele, jakož i správce sportovního zařízení.
2. Uživatel je povinen pečovat o to, aby při užívání sportovního zařízení nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj, osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení. V případě zjištění závady ve sportovním zařízení před zahájením užívání je uživatel povinen tuto závadu nahlásit správci sportovního zařízení.
3. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
4. Uživatel je povinen dodržovat platný Provozní řád sportovního zařízení. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Provozním řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Provozní řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování provozního řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
5. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je uživatel povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy. Každé z těchto osob je uživatel povinen poskytnout provozovatelem potvrzenou vstupenku do sportovního zařízení, jejímž obsahem bude alespoň údaj o tom, že se jedná o vstupenku do tělocvičny na Tyršově stadiónu v Opavě, označení uživatele, doba trvání vstupenky odpovídající době trvání této smlouvy a sjednané termíny užívání sportovního zařízení uvedené v článku IV. této smlouvy. Bez tohoto dokladu je provozovatel oprávněn bez náhrady odepřít dané osobě vstup do sportovního zařízení.
6. Sportovní zařízení je přenecháno uživateli k výkonu jeho podnikání nebo provádění sportovních výcviků, odpovědnost za osoby a jejich zdraví užívající sportovní zařízení proto nese uživatel a tento je povinen zajistit bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení. V tomto případě není dohled ze strany provozovatele zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé na zdraví či na majetku.
7. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za účelem konání sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost sdělit uživateli alespoň jeden týden předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla uživatele, tak i formou ústní osobně či telefonicky na tel. čísle uživatele 553624284 anebo prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu uživatele: sekretariat@soustop.cz.
8. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy

- v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním sportovního zařízení či v případě jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů.
9. Uživatel se vždy při příchodu do sportovního zařízení ohlásí správci sportovního zařízení, od kterého převezme klíče od sportovního zařízení. Klíče je uživatel povinen při odchodu správci sportovního zařízení odevzdat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

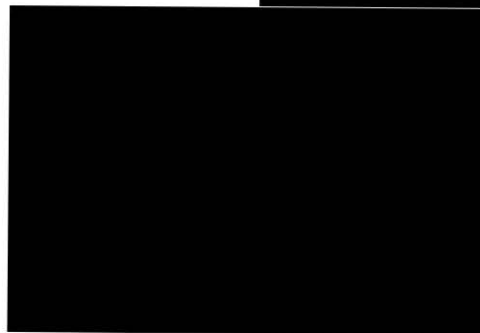
1. Provozovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 27. . 2013, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude uživatel projednávat s touto společností. Rozhodnout o uzavření této smlouvy je na straně provozovatele dle usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 2. 9. 2013, číslo usnesení 2381/67 RM 13.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími závaznými právními předpisy.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platností či účinností, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost i neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jeho vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – plán sportovního zařízení, Příloha č. 2 – ceník, Příloha č. 3. – plná moc ze dne 27. 9. 2013
7. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V Opavě dne:

V Opavě dne: 1. 10. 2018

Za pronajímatele:

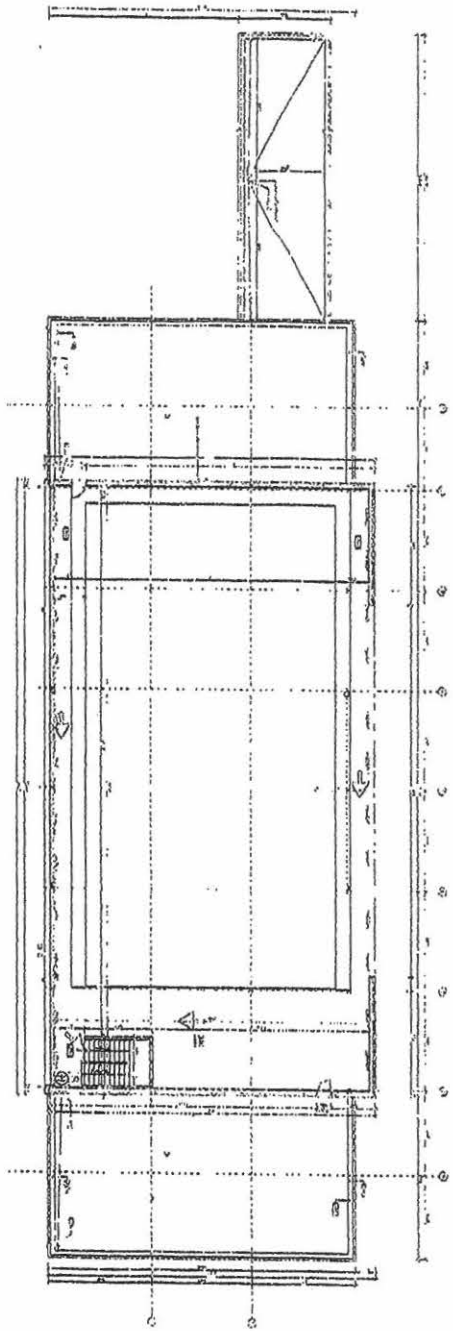
Za uživatele:



bní,
e
ava
5

Handwritten signature

TYRŠĎV STADIÓN - TĚLOCVIČNA
 PŮDORYS 3.NP



1	Stropní konstrukce
2	Stropní izolace
3	Stropní konstrukce
4	Stropní izolace
5	Stropní konstrukce

- Stěnová konstrukce
- ▭ Technická místnost
- ▴ Zastřešený vnitřní dvůr (výška 3,5 m)
- ⊕ Vnitřní dvůr (výška 3,5 m) - vnitřní dvůr (výška 3,5 m)

Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01
ceník Statutárního města Opavy

číslo	popis	m.j.	Kč
07	Tyršův stadion		
071 001 0	Využití velké tělocvičny		
071 001 1	velká tělocvična	hod	408,00
071 002 0	Využití malé tělocvičny		
071 002 1	malá tělocvična	hod	149,00
071 003 0	Využití posilovny		
071 003 1	posilovna bez vnitřního vybavení	hod	110,00
071 003 2	posilovna včetně vnitřního vybavení	hod	230,00
071 004 0	Osvětlení běžecké dráhy		
071 004 1	osvětlení běžecké dráhy	hod	40,00
071 005 0	Pronájem nebytových prostor		
071 005 1	malá kancelář pro rozhodčí vč. rozhlasu	hod	93,00
071 005 2	velká kancelář pro rozhodčí	hod	143,00
071 005 3	velká šatna č. 1.43 (cena je stejná i pro šatnu č. 1.32)	hod	71,00
071 005 4	šatna u posilovny	hod	57,00
071 005 5	WC - venkovní	hod	50,00
071 005 6	sprcha pro sportovce (Kč/osoba/utkání-akce)	osoba	20,00
071 006 0	Kopírování dokumentace - černobíle		
071 006 1	formát A4 - jednostranně	ks	0,90
071 006 2	formát A4 - oboustranně	ks	1,50

PLNÁ MOC

Statutární město Opava se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26, IČ: 00300535, zastoupené [REDAKCE], primátorem města, tímto uděluje

plnou moc

společnosti **Technické služby Opava s.r.o.** se sídlem Opava, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele Statutární město Opava jako vlastníka budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc.č. 2702/389 v katastrálním území Opava-Předměstí (jedná se o budovu tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě), při uzavírání příslušných písemných smluv o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení, smluv o výpůjčce a nájemních smluv, na jejichž základě budou tuto budovu, resp. nebytové prostory nacházející se v této budově oprávněny užívat třetí osoby, a to po předchozím rozhodnutí příslušného orgánu města.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je oprávněna dohlížet na řádné užívání předmětných nebytových prostor a na plnění povinností, které jsou uživateli dle uzavřených smluv a obecně závazných právních předpisů povinni plnit.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je na základě této plné moci dále oprávněna přijímat od uživatelů na účet města platby plynoucí ze smluv o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení a z nájemních smluv a uplatňovat vůči uživatelům veškerá práva a nároky příslušející Statutárnímu městu Opava dle uzavřených smluv a obecně závazných právních předpisů.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 26.01.2007 a její doplnění ze dne 19.01.2009. O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 02.09.2013 číslo usnesení 2381/67 RM 13 písm. b).

V Opavě dne 27 -09- 2013

Za Statutární město Opava:



[REDAKCE]
primátor města

Zmocněnec plnou moc přijímá

27 -09- 2013

V Opavě dne

Za Technické služby Opava s.r.o.:

[REDAKCE]
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Statutární město Opava se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26, IČ: 00300535, zastoupené [redacted] primátorem města, tímto uděluje

plnou moc

společnosti **Technické služby Opava s.r.o.** se sídlem Opava, Těšínská 71, PSČ: 746 01, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele Statutární město Opava jako vlastníka budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc.č. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava – Předměstí (jedná se o budovu tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě), při uzavírání příslušných písemných smluv o výpůjčce sportovního zařízení, které je umístěno ve výše uvedené budově a je ve vlastnictví třetích osob, a to po předchozím rozhodnutí příslušného orgánu města.

O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 31.03.2014 číslo usnesení 2838/80 RM 14 odst. 1 písm. b).

V Opavě dne 28 -04- 2014

Za Statutární město Opava:



[redacted]
primátor města

Zmocněnec plnou moc přijímá

V Opavě dne 28 -04- 2014

Za Technické služby Opava s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY OP
s.r.o.
TĚŠÍNSKÁ č. 71
746 01 OPAVA

[redacted]
jednatelem společnosti

ROZDĚLENÍ HODIN TV SOU STAVEBNÍ OPAVA TYRŠOVA STADIÓNU, POSILOVNY A TĚLOCVIČNY PRO ŠK.ROK 2018/2019

LICHÝ TÝDEN:

HOD.	0	1	2	3	4	5	6	7
DEN	7,00 – 7,40	7,50 – 8,40	8,55 – 9,40	9,30 – 10,10	10,25 – 11,05	11,10 – 11,50	11,55 – 12,35	12,40 – 13,20
<u>PO</u>	1I KOP (1 šat)	X	X	X	X	X	X	X
<u>ÚT</u>	1I KOP (1 šat)	X	X	X	X	X	X	X
<u>ST</u>	1EZK KOP (1 šat)	X	X	X	2TTP KOP (1 šat)	2MO KOP (1 šat)	X	X
<u>ČT</u>	2MO KOP (1 šat)	X	X	X	X	X	X	X
<u>PÁ</u>	1EZK KOP(1 šat)	2TTP KOP (1 šat)	X	1MO KOP (1 šat)	X	1MO KOP (1 šat)	3EI KOP (1 šat)	3EI KOP (1 šat)

SUDÝ TÝDEN:

HOD.	0	1	2	3	4	5	6	7
DEN	7,00 – 7,40	7,50 – 8,40	8,55 – 9,40	9,30 – 10,10	10,25 – 11,05	11,10 – 11,50	11,55 – 12,35	12,40 – 13,20
<u>PO</u>	1MO+4MO KOP+RAV (2 šat)	X	X	X	X	X	X	X
<u>ÚT</u>	2EZ KOP (1 šat)	X	X	X	3MO+4MO KOP+RAV (2 šat)	1MO+4MO KOP+RAV (2 šat)	X	X
<u>ST</u>	2I KOP (1 šat)	X	X	1TP KOP (1 šat)	3MO+4MO KOP+RAV (2 šat)	X	1MO KOP (1 šat)	X
<u>ČT</u>	2EZ KOP (1 šat)	X	X	X	X	X	X	X
<u>PÁ</u>	3ZTT KOP (1 šat)	2MO KOP (1 šat)	2MO KOP (1 šat)	1TP KOP (1 šat)	3ZTT KOP (1 šat)	3MO KOP (1 šat)	3MO KOP (1 šat)	X

V Opavě dne 29. 08. 2018