

# S M L O U V A

## o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě - plavecký bazén a prostory související

uzavřená dle ustanovení § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**Provozovatel: Statutární město Opava**

se sídlem Opava, Horní náměstí č. 69, PSČ 746 26

IČ: 00300535

zastoupen na základě plné moci ze dne 5. 8. 2009, schválené Radou Statutárního města Opavy dne 14. 7. 2009, číslo usnesení 2093/57 RM 09 odstavec 2, společností:

**Technické služby Opava s.r.o.**

se sídlem Opava, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01

IČ: 64618188 DIČ: CZ64618188

zastoupena

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava, číslo účtu:

**Uživatel: TJ Slezan Opava**

se sídlem: Boženy Němcové 20, Opava, 746 01

IČ: 42869196 DIČ:

zastoupena:

bankovní spojení: Fio banka a.s., Opava, číslo účtu:

### II.

#### Úvodní ustanovení

Provozovatel je vlastníkem budovy s č.p. 38, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parcelní číslo 6/4, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Město v kat. území Opava – Město. Uvedená budova, kterou jsou městské lázně v Opavě, je zapsána na LV č. 168 pro katastrální území Opava – město, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

### III.

#### Předmět a účel smlouvy

V budově uvedené v čl. II. této smlouvy se nachází plavecký bazén s příslušenstvím, které tvoří šatny, sprchy a WC (dále také jen „sportovní zařízení“). Uzavřením této smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle této smlouvy ve sportovním zařízení služby, které spočívají v zajištění a umožnění užití sportovního zařízení uživatelem v souladu s jeho účelovým určením, kterým je provozování plaveckých sportovních aktivit, a uživatel se zavazuje provozovateli za poskytnutí těchto služeb zaplatit provozovateli níže sjednanou cenu.

### IV.

#### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne **3. 9. 2018** na dobu určitou, a to do dne **31. 5. 2019** s tím, že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení po dobu trvání této smlouvy výhradně v těchto termínech a mimo **30. 12., 31. 12. a státem uznávané svátky**

pondělí	od:	16:00	hod	do:	18:00	hod	17:00 – 18:00	3 dráhy
úterý	od:	.....	hod	do:	.....	hod		
středa	od:	16:00	hod	do:	19:00	Hod		3 dráhy

čtvrtek od: ..... hod do: ..... hod  
pátek od: 17:00 hod do: 18:00 hod

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje platit za poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě cenu ve výši **800,-- Kč/hod.** a to za každou započatou hod. užívání podle termínů sjednaných v článku IV. této smlouvy. Uvedená výše ceny je bez DPH a smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně příslušných právních předpisů, bude k výši ceny připočteno DPH dle právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny a platebních podmínkách následovně.
3. Poskytnuté služby ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě – plavecký bazén a prostory související - bude uživatel provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou poskytnuté služby podle této smlouvy za tento kalendářní měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.
4. Povinnost uživatele zaplatit platbu dle této smlouvy je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený ve faktuře.
5. Pro případ nesplnění povinnosti uživatele zaplatit cenu poskytnutých služeb v termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.
6. Provozovatel si vyhrazuje upravit výši ceny o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku účinnosti této smlouvy. Uživatel se zavazuje takto provedenou úpravu výše ceny respektovat, nebude-li cena zvýšena o více než 10% ceny sjednané při uzavření této smlouvy. O provedené úpravě výše ceny provozovatel uživatele písemně vyrozumí nejpozději jeden týden přede dnem, kdy úprava výše ceny nabývá účinnosti. Zvýší-li provozovatel výši ceny o více než 10% stávající ceny a uživatel nebude takové zvýšení ceny akceptovat, je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení písemného vyrozumění provozovatele o úpravě výše ceny s tím, že výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Skončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby anebo výpovědí ze strany uživatele, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. U částečné výpovědi je výpovědní lhůta 10-ti denní, a to přede dnem užívání plaveckého bazénu (sjednává se i telefonicky, mailem).
2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět písemnou výpovědí v případě, že uživatel opakovaně, tzn. alespoň dvakrát, poruší platný Lázeňský řád méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Lázeňský řád závažným způsobem, anebo v případě, že uživatel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené provozovatelem porušenou povinnost.
3. Je-li smlouva vypovězena, skončí uplynutím výpovědní doby, která činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením ceny za poskytnutí služeb. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je povinen poskytnout služby ve sportovním zařízení uživateli ve sjednaných termínech dle článku IV. této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně povaze a určení a výhradně ke sjednanému účelu.
3. Uživatel je povinen pečovat o to, aby v důsledku poskytnutých služeb nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení.
4. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
5. Uživatel je povinen dodržovat platný Lázeňský řád městských lázní v Opavě. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Lázeňským řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Lázeňský řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování Lázeňského řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
6. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je uživatel povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy. Každé z těchto osob je uživatel povinen poskytnout provozovatelem potvrzenou vstupenku do městských lázní v Opavě, jejímž obsahem bude alespoň údaj o tom, že se jedná o vstupenku do městských lázní v Opavě, označení uživatele, doba trvání vstupenky a sjednané termíny uvedené v čl. IV. této smlouvy. Bez tohoto dokladu je provozovatel oprávněn bez náhrady odepřít vstup dané osobě do městských lázní v Opavě, tedy přístup do sportovního zařízení podle této smlouvy.
7. Za bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení odpovídá osoba pověřená provozovatelem (plavčík). Avšak v případě, že sportovní zařízení je přenecháno uživateli za účelem výkonu jeho podnikání nebo provádění plaveckých výcviků, odpovědnost za osoby užívající plavecký bazén nese uživatel, který je povinen zajistit bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení. V tomto případě není dohled ze strany provozovatele zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé důsledkem porušení této povinnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen sdělit provozovateli nejméně 5 dnů předem změnu v užívání sportovního zařízení dle termínů sjednaných v článku IV. této smlouvy. Sdělení této skutečnosti je možné výhradně písemně na adresu sídla provozovatele nebo prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu provozovatele: [REDAKCE]
9. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za účelem konání plaveckých závodů, sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost sdělit uživateli alespoň 5 dnů předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla uživatele, tak i formou ústní, osobně či telefonicky na tel. číslo uživatele [REDAKCE] nebo prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu uživatele: [REDAKCE]
10. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 5. 8. 2009, schválená Radou Statutárního města Opavy dne 14. 7. 2009, číslo usnesení 2093/57 RM 09 odstavec 2, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude nájemce projednávat s touto společností. Rozhodnout o uzavření této smlouvy je na straně provozovatele dle usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 14. 7. 2009, číslo usnesení 2093/57 RM 09 odstavec 2, oprávněn vedoucí odboru majetku Magistrátu města Opavy.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.



3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 - Plná moc ze dne 5. 8. 2009
7. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **3. 9. 2018**.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne: 3. 9. 2018

Za pronajímatele:



Nájemce:

