



**Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod**  
číslo smlouvy: VODA/NEBYT/2018/010

uzavřená mezi následujícími subjekty:

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, předsedou představenstva  
Ing. Ivanem Pártlem, místopředsedou představenstva  
Kontaktní osoba provoz: Martin Šrajer, tel.: 606 904 401, e-mail:  
martin.srajer@prahaexpo.cz  
Kontaktní osoba vyúčtování: Ing. Miroslav Beneš, tel.: 702128234,  
e-mail: miroslav.benes@prahaexpo.cz  
Číslo licence na obchod s elektřinou: 141533293, číslo licence na distribuci elektřiny:  
121533297

(dále v této smlouvě jen „dodavatel“)

a

**PSS Bohemia s.r.o.**

se sídlem: Orebitská 66/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 26451255  
DIČ: CZ26451255  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 83134  
zastoupená: Milanem Singerem, jednatelem  
Jiřím Skálou, jednatelem

(dále v této smlouvě jen „odběratel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

**I.**

**Předmět plnění**

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod a poskytnout odběrateli související služby v této smlouvě uvedené a závazek odběratele zaplatit dodavateli za poskytnutá plnění úplatů. Odběratel v prostoru STROMOVKA odebírá pitnou vodu z rozvodů areálu Výstaviště Praha a odvádí splaškové vody do kanalizační sítě areálu Výstaviště Praha.

- 1.2. Pro účely plnění této smlouvy a fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění:

Výstaviště Praha Holešovice (dále jen „Výstaviště“) - areál Výstaviště Praha, 170 00 Praha 7

Plnění poskytnuto ode dne: 26. 9. 2018

Plnění poskytnuto do dne: 30. 11. 2018

Napojení: vodoměrná šachta u „Růžové zahrady“, vodoměr č. 60772412,  
výchozí stav 267,994

- 1.3. Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy, stvrzeném podpisy pověřených osob smluvních stran na předávacím protokolu; v případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).

## II.

### Stanovení množství dodané vody a odváděné odpadní vody

- 2.1. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Vodoměrem registrované množství dodané vody nebo jiným způsobem určené množství dodané vody je podkladem pro průběžné zpravidla měsíční vyúčtování (fakturaci) dodávky vody.
- 2.2. V případě, že v objektu s jediným měřením je více (pod)nájemníků, rozpočítá se spotřebovaná voda, po odečtu případných dalších podružných měřidel a paušálních spotřeb, poměrem osob jednotlivých (pod)nájemníků. Měsíční nebo roční upřesnění osob u jednotlivých (pod)nájemníků je součástí smlouvy jako příloha č. 3.
- 2.3. V případě, že se (pod)nájemník nachází v objektu, jehož spotřeba není měřena vodoměrem, bude množství odebrané vody určeno součinem průměrného počtu osob v prostorách podnájemníka a směrného čísla roční spotřeby pro dané prostory podle vyhlášky 128/2001 Sb., příloha 12. II.c. (aktuálně 14m<sup>3</sup>/osoba/rok = 1,1714m<sup>3</sup>/osoba/měsíc).  
Měsíční nebo roční upřesnění osob u jednotlivých (pod)nájemníků je součástí smlouvy jako příloha č.3. Povinností odběratele je vždy k 1. 1. následujícího roku oznámit písemně (e-mailem) počet osob (průměrný počet osob) v pronajatých prostorách.
- 2.4. V případě, že se (pod)nájemník nachází v objektu, jehož spotřeba není měřena vodoměrem a není možné jednoznačně určit průměrný počet osob v pronajatých prostorách, bude oboustrannou dohodou určeno paušální měsíční množství odebrané vody, které bude do přílohy č. 3 uvedeno jako PAUŠÁLNÍ SPOTŘEBA a předávací protokol nebude vystaven.

- 2.5. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které bylo zjištěno podle vodoměru s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného. Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny kanalizačním řádem, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.6. V případě, že dodávka vody trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty vodoměru pro účely fakturace 1x měsíčně zpravidla k poslednímu dni kalendářního měsíce, a fakturačním obdobím je období mezi odečty.

### III.

#### Cenové podmínky

- 3.1. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku vody a odvádění odpadních vod cenu dle Ceníku dodavatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy.

V platném Ceníku uvedené ceny jsou bez DPH.

- 3.2. Změny cen (v důsledku změn cen u externího dodavatele vody - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.), promítne dodavatel odpovídajícím způsobem do změny platného Ceníku a cen účtovaných odběrateli. Tyto změny cen oznámí dodavatel neprodleně odběrateli písemně na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy spolu se dnem nabytí účinnosti takové změny a odběratel se zavazuje je akceptovat. Změna cen médií je považována za změnu této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1752 občanského zákoníku. Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny. Odběratel má právo takové změny písemně odmítnout a v takovém případě se písemně vyzoomění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou.
- 3.3. Pokud dojde k poruše vodoměru uvedeného v předávacím protokolu, sjednávají smluvní strany způsob úhrady na základě technického výpočtu dle obecně závazných právních předpisů (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky).
- 3.4. Pokud dojde k prokazatelnému poškození měřidel odběratelem nebo k neoprávněné manipulaci na měřidlech uvedených v předávacím protokolu (poškození pečeti, mechanické úpravy měřidel či výzbroje rozvaděče, apod.), je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- za každý zjištěný případ poškození, který je současně důvodem pro okamžité odstoupení dodavatele od této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení odběrateli.

### IV.

#### Platební a fakturační podmínky

- 4.1. Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu stanovenou dle čl. III. této smlouvy do 15. dnů ode dne provedení odečtu měřidel nebo ukončení platnosti podnájemní smlouvy, s tím, že vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají 15-ti denní lhůtu splatnosti, při jejímž nedodržení je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4.2. Dostane-li se odběratel do prodlení s placením ceny podle této smlouvy, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Odběratel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že dodavatel odpovídá odběrateli za škodu způsobenou porušením právní povinnosti podle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod výhradně, dojde-li k takovému porušení úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Dodavatel zejména neodpovídá za škody, které by vznikly v souvislosti s přerušením či ukončením dodávky vody a/nebo odváděním odpadních vod od dodavatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ať již k nim dojde z jakýchkoli důvodů.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku médií v případě, že je odběratel v prodlení s platbou ceny za dodávku médií a/nebo souvisejících služeb delším než 15 dnů. Smluvní strany tímto vylučují pro takové případy odpovědnost dodavatele za škodu, která tím odběrateli vznikne.
- 5.3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen se Všeobecnými obchodními podmínkami platnými ke dni podpisu této Smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.
- 5.4. Dodavatel je oprávněn v rámci údržby provádět výměnu měřicího zařízení. O takové výměně musí vyhotovit protokol, který doručí odběrateli, pokud nebyl odběratel přítomen samotné výměně měřicího zařízení.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 6.2. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a Všeobecné obchodní podmínky.
- 6.3. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu plnění uvedenou v článku I., bod 1.2., nedohodnou-li se strany jinak.

- 6.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy, týkající se smluvní úhrady a její výše za dodávku vody a odvádění odpadních vod považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

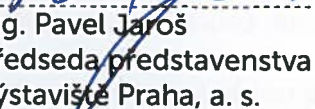
**Přílohy:**


Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky


Příloha č. 2: Ceník

V Praze, dne .....  
Za poskytovatele:

V Praze, dne *26. 9. 2018*  
Za zákazníka:

  
-----  
Ing. Pavel Jaroš  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a. s.

  
-----  
Milan Singer  
jednatel společnosti  
PSS Bohemia, s.r.o.

  
-----  
Ing. Ivan Pártl  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a. s.

-----  
Jiří Skála  
jednatel společnosti  
PSS Bohemia, s.r.o.

Výstaviště Praha, a.s.  
Výstaviště 67 170 03 Praha 7  
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329