



Česká televize

IČO: 00027383

Televizní studio Brno

Trnkova 2345/117, 628 00, Brno

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

IČO: 604 57 856

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

SMLOUVA O NÁJMU

č. 1078611/3291

Předmět smlouvy: **nájem části budovy**

Cena, případně hodnota: **150.000,- Kč**

Datum uzavření: 26.7.2016

S M L O U V A O N Á J M U**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupena JUDr. Jiří Malým, ředitelem

IČO: 604 57 856, DIČ: CZ60457856, plátce DPH : ANO

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká televize**Televizní studio Brno**

IČO: 00027383, DIČ : CZ00027383

Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku,

zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

č.ú. : 5141152/0800

(dále jen „Nájemce“ nebo „ČT“ a společně pak „Smluvní strany“)

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět nájmu**a související služby**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem budovy č. p. 1 na adrese V Sadech 1, Praha 6 - Bubeneč, která je součástí pozemku parc. č. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 804 m², vše zapsáno na LV č. 83, k. ú. Bubeneč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále také jen „Vila Lanna“). Vila Lanna je nemovitou kulturní památkou r. č. ÚSKP 44372/1-1450.

1.2. Pronajímatel přenechává Nájemci touto Smlouvou za níže sjednaných podmínek pro účely pořízení záběrů - natáčení k užívání část budovy specifikované v odst. 1.1., a to:

- Salónek v 1. patře + předsálí
- Pokoje L4, L5, L6, L7
- Vstupní hala a schodiště,
- Velký sál

(dále jen „Předmět nájmu“).

Pro jednoznačnost jsou uvedené prostory vyznačeny v grafické příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1.3. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za dočasné užívání nájemné dle odst. 3.1.a dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou.

1.4. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá a bude udržovat.

1.5. Pronajímatel se zavazuje v průběhu trvání nájmu umožnit parkování maximálně 5 vozů štábu ve vyhrazeném prostoru před Pavilonem B na pozemku parc.č. 46/1, k.ú. Bubeneč, obec Praha, jehož výlučným vlastníkem je rovněž Pronajímatel.

II.

Účel a doba nájmu

2.1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem pořízení záběrů [redacted] Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li Nájemce i po upozornění ze strany Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

2.2. [redacted]

2.3. Nájemce je povinen nejpozději [redacted] nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu Pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán Nájemci, o čemž bude pořízen písemný zápis o odevzdání prostor zpět Pronajímateli.

III.

Nájemné a související platby

3.1. Nájemné bylo stanoveno vzájemnou dohodou a činí za celý Předmět nájmu a za celou dobu nájmu dle čl. II odst. 2.2. celkem **150.000,- Kč** (slovy: jednošedesát tisíc korun českých) + 21% DPH. Tato částka je konečná a nelze ji dále zvyšovat.

3.2. Nájemné bude uhrazeno převodem na základě faktury- daňového dokladu, vystaveného [redacted] od podpisu této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti a [redacted] od jejího doručení Nájemci, nejpozději však [redacted] Faktura a tato Smlouva musí obsahovat bankovní spojení Pronajímatele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH o nespolehlivém plátcí DPH. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je ČT oprávněna tuto fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení opravené faktury ČT.

3.3. Sjednává se, že využije-li Pronajímatel v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen zaslat ji v PDF formátu ze své e- mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury.brno@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zaslání opravných faktur.

Faktura bude mít označení Odběratele :
Česká televize, Kavčí hory, 140 70 Praha 4
bankovní spojení : [redacted]

IC : 00027383, DIC : CZ00027383,

a

fakturační adresu :

Česká televize TS Brno

Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

IV.

Povinnosti a prohlášení

Pronajímatele

4.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci v termínu dle odst. 2.2. této Smlouvy do užívání a umožnit mu užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

4.2. Pronajímatel se zavazuje ponechat v době nájmu Předmět nájmu v nezměněném stavu a neprovádět na něm žádné úpravy, které by mohly omezit Nájemce při užívání objektu.

4.3. Kontaktní osobou Pronajímatele je ředitel [redacted] který bude po celou dobu trvání nájmu přítomen pro zajištění řádného splnění účelu nájmu.

4.4. Kontaktní osobou Nájemce je paní [redacted] která bude po celou dobu trvání nájmu k dispozici pro zajištění řádného splnění účelu nájmu.

4.5. Pronajímatel prohlašuje, že neudělil souhlas se zápisem nájemního práva do veřejného seznamu ve smyslu ust. § 2203 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Povinnosti a prohlášení

Nájemce

5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný (pečlivý) hospodář ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na Předmětu nájmu ani ke snižování jeho hodnoty. Nájemce je povinen zabezpečit, aby užíváním Předmětu nájmu nedocházelo ke vzniku škody ani ve vztahu k třetím osobám.

5.3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které prokazatelně svým zaviněním způsobí na Předmětu nájmu nebo které budou způsobeny užíváním Předmětu nájmu Nájemcem, zejména za poškození podlahových krytin, dveří, zárubní, výmalby na Předmětu nájmu atd., a to i v důsledku nedostatečného technického zajištění při manipulaci s inventářem.

5.4. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou prokazatelně jeho zaměstnanci nebo jinými osobami pracujícími pro Nájemce, osobami s Nájemcem spolupracujícími, či jinými osobami, které se na Předmětu nájmu nacházejí s vědomím Nájemce. Nájemce se dále

zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré zdůvodněné, účetně podložené a Nájemcem předem odsouhlasené náklady, které mu prokazatelně v důsledku porušení povinností Nájemce vznikly. Nájemce je povinen předcházet škodám v maximální míře.

5.5. Nájemce nesmí provádět zásahy do stávajících svislých, či vodorovných povrchů, či konstrukcí, byť drobného rozsahu. Zejména je zakázáno připevňovat předměty na zdi za pomoci spojovacích prvků (hřebíky, hmoždinky, lepicí směsi atp.). Jakékoli případné změny či úpravy Předmětu nájmu je Nájemce povinen předem odsouhlasit s Pronajímatelem a nejpozději do ukončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě s Pronajímatelem.

5.6. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu Předmět nájmu na své náklady zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

5.7. Po uplynutí doby nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, uvést tento do stavu odpovídajícího stavu před tím, než Nájemce fakticky započal s užíváním Předmětu nájmu a zajistit odvoz a likvidaci odpadků.
Smluvní strany se výslovně dohodly, že úklid pronajatých prostor po ukončení nájmu provede Pronajímatel.

5.8. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení.

5.9. Nájemce prohlašuje, že byl upozorněn Pronajímatelem na skutečnost, že zamýšlené natáčení bude probíhat za běžného provozu Vily Lanna (přítomnost ostatních hostů ve Vile Lanna) a dále prohlašuje, že tato skutečnost nebrání naplnění účelu této Smlouvy.

5.10. Nájemce se zavazuje zveřejnit v závěrečných titulcích filmu natáčeného v prostorách Pronajímatele informace o místu natáčení a poděkování Akademii věd České republiky (Středisku společných činností AV ČR, v. v. i.).

VI.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.

6.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky..

6.4. Smluvní strany se dohodly, že

a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině; změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;

c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;

- d) vylučují aplikaci § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatele
- e) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
- f) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
- g) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
- h) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

6.7. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.

6.8. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.

6.9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; které ČT sama sděluje v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených poskytovatelem jako jeho obchodní tajemství); které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Pro případ, že tato smlouva podléhá nebo by v budoucnu podléhala (např. v důsledku přijetí dodatku) povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce nevztahuje. Tuto smlouvu je povinna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit ČT, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněn Pronajímatel.

6.10 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

6.11 Nedílnou přílohou této smlouvy je .

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Brno
Datum:

26.7.16

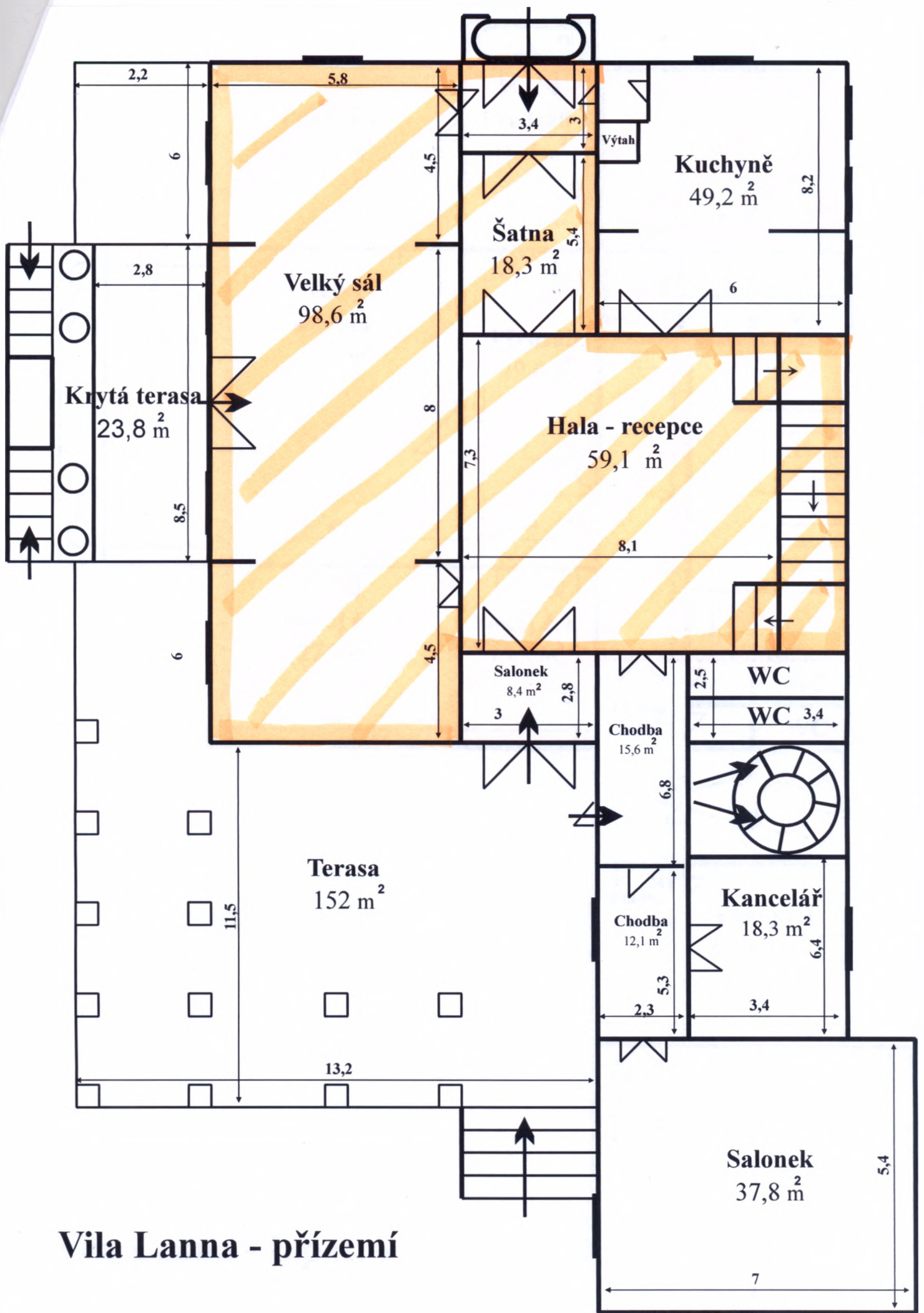
ČESKÁ TELEVIZE

Televizní studio Brno
IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno
-16-

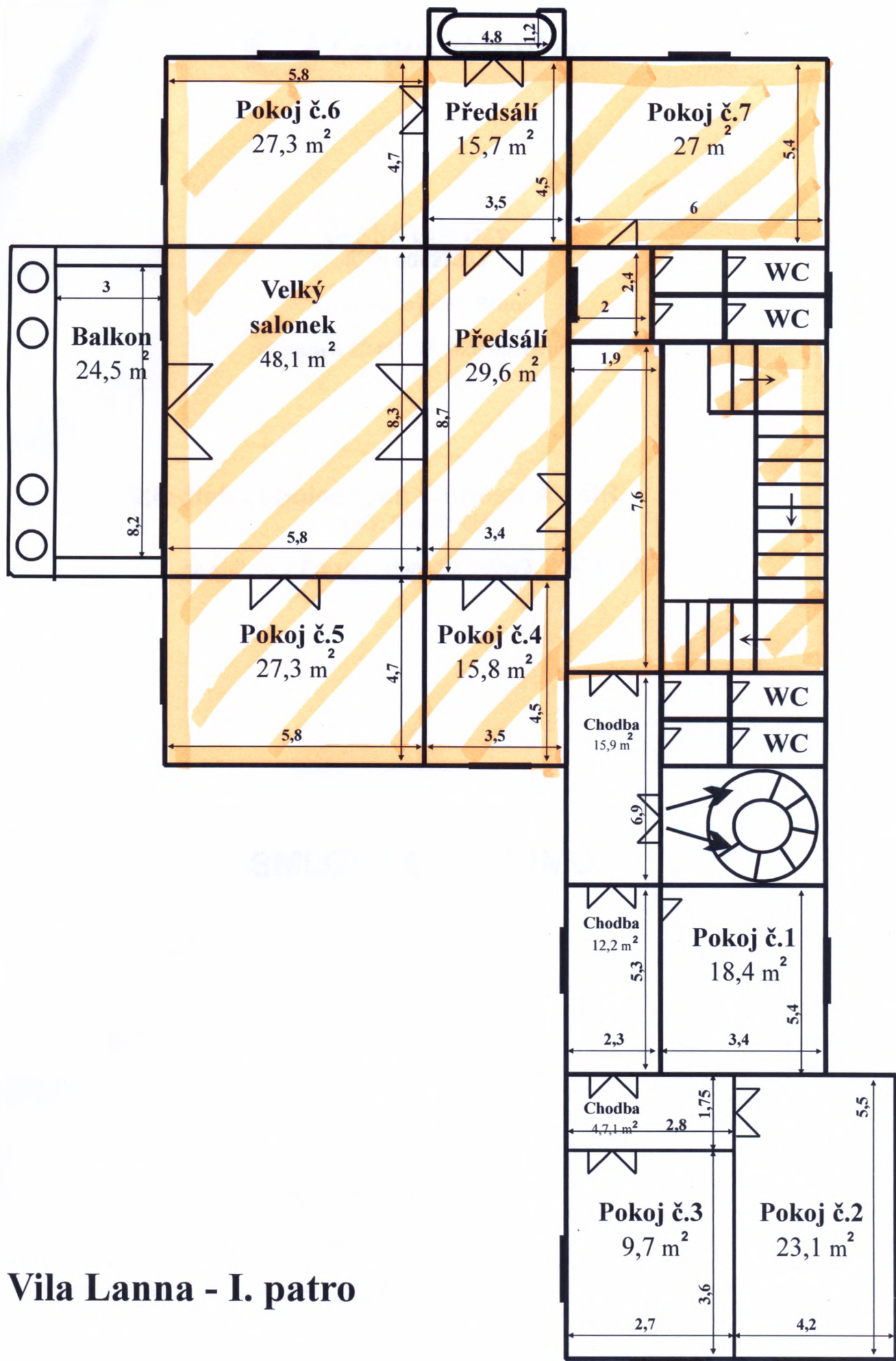
Praha

Datum: 20-07-2016

STŘEDISKO SPOLÉČNÝCH ČINNOSTÍ AV ČR, v. v. i.
Měščíkova 1009/3, 110 00 Praha 1



Vila Lanna - přízemí



Vila Lanna - I. patro