



29254/C/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/C/20704/2018-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

ÚZSVM ÚP České Budějovice č. 312/2018

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na veřejnou zakázku s názvem

Výměna podlahové krytiny ve 3. NP objektu sídla OP Tábor

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo také „smlouva“)
podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, č. účtu: xxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

*Ing. Miroslav Šimek
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx*

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ladislav Brychta**
se sídlem: Měšice 625, 391 56 Tábor
IČO: 69542520
DIČ: CZ7511291722
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

*Ladislav Brychta
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx*

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Výměna podlahové krytiny ve 3. NP objektu sídla OP Tábor**“, dále v této smlouvě specifikované, v kvalitě dle požadavků objednatele a v níže uvedeném termínu (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s požadavky objednatele a příslušnými právními předpisy, technickými normami a závaznými stanovisky příslušných orgánů státní správy.

Předmětem plnění této smlouvy je výměna podlahové krytiny ve 3. nadzemním podlaží objektu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Tábor, Roháčova ulice 2614, 390 02 Tábor (dále jen „budova objednatele“), a to v rozsahu:

- odstranění stávající podlahové krytiny v rozsahu nutném pro položení podlahové krytiny nové,
- odstranění starého lepidla, oprava poškozeného podkladu, tmelení, penetrace, vyrovnání podlahových ploch stěrkou, broušení, apod.,
- položení a nalepení nové podlahové krytiny včetně soklu, svaření spojů krytiny,
- provedení případných doplňkových prací (začistění stěn po nalepení soklů, zpětná montáž prahů apod.),
- úklid místa plnění a náležitá likvidace vzniklého odpadu.

Celková výměra podlahových ploch je 88 m² PVC a 25 m² koberce.

Požadavky objednatele na technické vlastnosti:

- materiál PVC - třída zátěže: 34, případně 41, 42, 43
- materiál koberec - třída zátěže 33
- ostatní parametry dle platných norem a vyhlášek
- výběr barevnosti podlahové krytiny bude dodatečně určen objednatelem.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, a které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba nebo které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v této smlouvě.

Cena uvedená v nabídce bude považována za konečnou, tzn. včetně prořezu, apod.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby během jeho realizace nebyl omezen provoz budovy objednatele, tj. dílo bude realizováno mimo pracovní dobu a o sobotách a nedělích.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie.

2. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas dílo dokončené bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli v souladu s čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla, a že je plně způsobilý dílo provést.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce na realizaci díla podle této smlouvy za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na své náklady v průběhu realizace díla pořádek a čistotu v místě plnění a provést závěrečný úklid všech prostor, které budou v souvislosti s realizací díla znečištěny. Zhotovitel se rovněž zavazuje odstranit veškerý odpad a nečistoty, které v souvislosti s realizací díla nebo související činností vzniknou a zajistit jejich náležitou likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
7. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě zjištění vady nebo nedodětku, bude předávací řízení přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech vad nebo nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se vylučuje. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.
8. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením nezbytných zkoušek, považuje se dílo za dokončené úspěšným provedením těchto zkoušek. Zhotovitel předloží při předání díla veškerou potřebnou dokumentaci týkající se díla, a to zejména: *osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků, potvrzení o likvidaci odpadů*, případně další doklady požadované objednatelem.

II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění této smlouvy je budova objednatele na adrese Roháčova 2614, 390 02 Tábor.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od protokolárního předání místa plnění. Protokolární předání místa plnění bude provedeno do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla prodloužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provádění díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla podle této smlouvy. Každé takové přerušování je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i bezpečné skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

79.626,37 Kč bez DPH, tj. **96.347,90 Kč s DPH.**

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a včasným provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, PHM, ekologická likvidace odpadu apod.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a v nejvyšší možné kvalitě, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a včasné provedení díla.
5. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.

Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli. Faktura musí být objednateli doručena na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice**

a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou.

6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny.

IV.

Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá okamžikem protokolárního předání místa plnění plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování příslušných předpisů upravujících bezpečnost práce, ochranu zdraví při práci, požární bezpečnost a zachování pořádku na místě plnění. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelům, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení a vyčištění místa plnění třetí osobou a úhradu nákladů s tím spojených požadovat po zhotoviteli.
4. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v místě plnění a je povinen je případně zabezpečit vybavením ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných při realizaci díla.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo a místo plnění. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od protokolárního předání místa plnění do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a po celou dobu záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelům vyzván.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

V.

Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje tímto na dílo **záruku v délce 36 měsíců**.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že reklamovanou vadu zhotovitel uznává a odpovídá za ni a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
9. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
10. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě sjednané v předešlém odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. II. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Pokud zhotovitel se zhotovitel nedostaví k protokolárnímu ohledání reklamované vady dle čl. V. odst. 7 této smlouvy nebo pokud zhotovitel nezahájí odstraňování reklamované podle čl. V. odst. 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu, a to až do dne odstranění reklamované vady jiným subjektem.

3. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

VII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se zjednání okamžité nápravy. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit dle článku VIII. této smlouvy.
2. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoliv ze smluvních stran, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na takovém jednání účast svých zástupců. **Technický dozor investora** bude vykonávat pracovník ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Tábor – xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší kontaktní osoby smluvních stran nebo osoby k tomu řádně zmocněné. Opatření uvedená v zápisu, která nepřekročí ujednaný rozsah této smlouvy, jsou pro smluvní strany závazná.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
5. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v těchto případech:
 - a) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem podle čl. VII odst. 1 této smlouvy upozorněn,
 - c) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - d) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbujuje zhotovitele povinnost uhradit vzniklou škodu.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
5. Odstoupení od smlouvy nebo zrušením smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních pokutách obsažených v této smlouvě.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných touto smlouvou.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu jednostranně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce, či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto smlouvu, včetně případných dodatků, na internetových stránkách a na profilu objednatele.
4. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn týkající se údajů kontaktních osob, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Pokud některý závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
12. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 20. 11. 2018

V Táboře dne 16. 11. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....
Ladislav Brychta
(zhotovitel)