

č RS: 000710 00 18

Dále uvedeného dne, měsíce a roku si ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: č. ú.: 1930731349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 48384

zastoupená  ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření 2448.

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřít tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-1466/2018

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem “ Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo) “

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci pozemku parc.č. 160, druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 2042 m², zapsaném v katastru nemovitostí na LV 95 pro k.ú. Malá Chuchle a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Geometrickým plánem č. 247-1/2018 ze dne 23.1.2018, vypracovaným ing. Pavlem Síbrem, adresa Benkova 940/12, Praha 4, 149 00 a odsouhlaseným dne 26.1.2018 pod čj PGP-384/2018-101 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, byl vytvořen následující **nový pozemek parc.č. 160/6 v k.ú. Malá Chuchle, ostatní plocha, o výměře 226 m²** (dále jen jako „Nemovitost“).
3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
4. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. I. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
2. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 5342-15/2018 ze dne 14.2.2018 soudního znalce ing. Taťany Holoušové, CSc, jmenovaného rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR dne 27.6. 1995 pod č.j. ZT 2266 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Kupní cena předmětu Smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši 454 030,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 522 134,50 Kč** (tj. částka slovy pětsetdvacetdvatisícejednostořicetčtyři Koruny české padesát haléřů).

4. Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že **Výslednou kupní cenu ve výši 522 134,50 Kč**, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do třiceti dní ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vymezený v §21 odst. 2 ZDPH (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva do KN*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v daňovém dokladu.
6. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Den úhrady kupní ceny se považuje za den převzetí a předání Nemovitosti s tím, že smluvní strany se dohodly tak, že o předání Nemovitosti nebude sepsován předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku jejího připsání na účet Prodávajícího.
5. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č RS: 000710 00 18

2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží tři vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 247-1/2018

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....


ředitel Stavební správy západ

.....

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva