

Smlouva o dílo
SOD 20/2018
2018/0872/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **Bau Franz s. r. o.**
adresa: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 036 64 881
DIČ: CZ03664881
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
2. **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést zajištění bezpečnosti a stabilizace statiky betonové konstrukce na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 22. 10. 2018 /dále jen „dílo“/.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 14. 11. 2018.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 12. 12. 2018.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **297 890,- Kč**.
2. (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc osm set devadesát korun českých bez DPH).
3. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a–92 c zákona o DPH.
4. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Smluvní strany** prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. **Smluvní strany** souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. **Smluvní strany** výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 8.
8. **Obě smluvní strany** se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
9. **Zhotovitel** odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.
10. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

V Praze dne 13.11.2018

V Praze dne 14.11.2018

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Reprofilace betonové konstrukce- OC Čimice	Objednatel:	Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha	IČ/DIČ:	00063797/CZ00063797
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Čimická 780, Praha 8	Zhotovitel:	Bau Franz s.r.o., Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8	IČ/DIČ:	03664881/CZ03664881
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	13
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	22.10.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	48 639,06	Oplocení		0,00	Zařízení staveniště		5 782,16
	Montáž	92 543,50			0,00			3 000,00
PSV	Dodávky	96 905,25	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	49 179,03						0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00						0,00
Ostatní materiál		0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Přesun hmot a sutí		1 840,89						
ZRN celkem		289 108,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		8 782,16
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	297 890,00
Základ 21%	297 890,00	DPH 21%	62 556,90	Celkem včetně DPH	360 447,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Cenová nabídka dle požadavku investora. ☐

Na stavební práce není možné uplatnit záruku v plném rozsahu zakázky! ☐

VERLAG
DASHÖFER

Stavební rozpočet

Druh stavby:	Reprofilace betonové konstrukce-OC Čimice	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha
Lokalita:	Čimická 780, Praha 8	Začátek výstavby:	Projektant:	
JKSO:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	Bau Franz s.r.o., Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8
		Zpracováno dne:	Zpracoval:	22.10.2018

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		21	Úprava podloží a základové spáry				254,40	4 561,60	4 816,00		0,05	
1		216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb a podhledů	m2	50,00	96,32	254,40	4 561,60	4 816,00	0,00	0,05	
		62	Úprava povrchů vnější				48 383,70	47 414,70	95 798,40		1,49	
2		622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	50,00	193,60	0,00	9 680,00	9 680,00	0,00	0,00	1 / 2015
3		622474204R00	Reprofilace stěn maltou Resibond	m2	50,00	1 323,20	37 612,00	28 548,00	66 160,00	0,03	1,42	1 / 2017
4		622473103R00	Reprofilace betonu - vyrovnávka Resibond Max	m2	21,00	950,40	10 771,70	9 186,70	19 958,40	0,00	0,07	1 / 2017
		764	Konstrukce klempířské				22 256,36	16 307,93	38 564,29		0,06	
5		764421270RT2	Oplechování atik z plechu, rš 880 mm	m	28,00	1 377,30	22 256,36	16 307,93	38 564,29	0,00	0,06	
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				74 648,90	32 871,10	107 520,00		0,00	
6		767225110R00	Výměna zábradlí - montáž a výroba ocel. zábr., povrchová úprava PU lak, UV stab.	kus	28,00	3 840,00	74 648,90	32 871,10	107 520,00	0,00	0,00	1 / 2018
		94	Lešení a stavební výtahy				0,96	40 567,20	40 568,16		4,20	
7		946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m do 3m	soubor	25,00	437,44	0,00	10 936,00	10 936,00	0,12	3,10	
8		946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m do 3m	den	25,00	598,00	0,00	14 950,00	14 950,00	0,00	0,00	
9		946941802RT1	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m do 3m	soubor	25,00	233,20	0,00	5 830,00	5 830,00	0,00	0,00	
10		941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.do 1 m. H 30 m	m2	60,00	74,72	0,96	4 482,24	4 483,20	0,02	1,10	1 / 2015
11		941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1 m. H 30 m	m2	60,00	52,34	0,00	3 140,16	3 140,16	0,00	0,00	1 / 2015
12		941944111R00	Doprava lešení	m2	60,00	20,48	0,00	1 228,80	1 228,80	0,00	0,00	
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	1 840,89	1 840,89		0,00	
13		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6m	t	3,50	525,97	0,00	1 840,89	1 840,89	0,00	0,00	
							Celkem:		289 108,00			

Poznámka:

Cenová nabídka dle požadavku investora.

Na stavební práce není možné uplatnit záruku v plném rozsahu zakázky!