

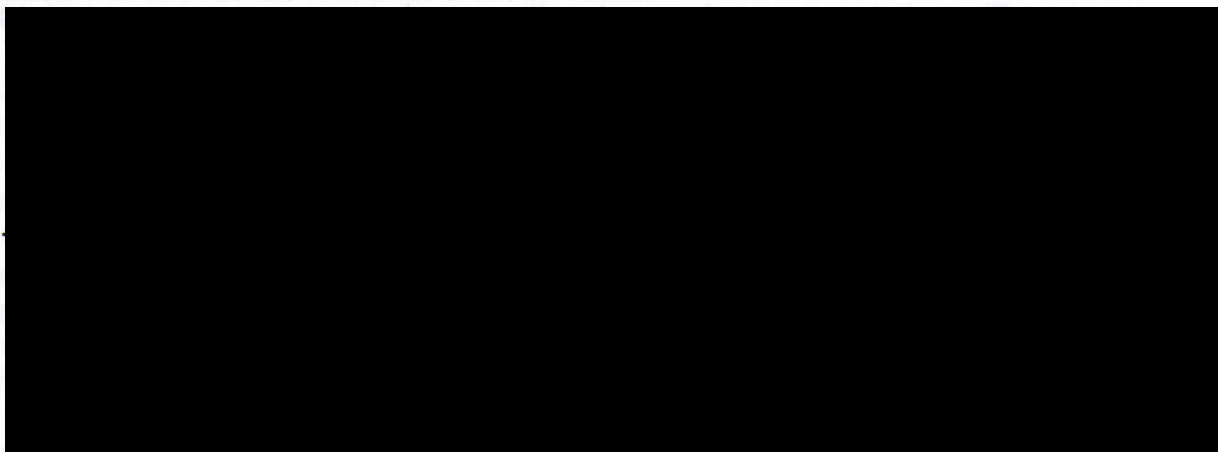
SMLOUVA O DÍLO č. 18822015

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku (dále jen „zákon“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Dům dětí a mládeže, Pelhřimov, příspěvková organizace**
zastoupený: Bc. Liborem Fišarem
se sídlem: Třída Legií 382, 393 01 Pelhřimov
IČ: 71235701 DIČ:
Tel.: 565 326 411 FAX:
Registrovaný:
E-mail:
Bankovní spojení: 35-1942180257/0100, KB Pelhřimov
Ve věcech technických:
Koordinátor bezpečnosti práce:

a

2. zhotovitelem: **AGOS stavební a.s. Pelhřimov**



(Výše uvedené osoby jednající jménem smluvních stran prohlašují, že jsou podle organizačního řádu, nebo jiného obdobného předpisu oprávněni jednat jménem smluvních stran a uzavírat smluvní vztahy).

t a k t o :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava pro zamezení vztlínání vlhkosti do objektu Chaloupky**“
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla za níže uvedených podmínek.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo prostřednictvím jiných subjektů pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

4. Zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v k.ú. Nový Rychnov.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

3. CENA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena celkem bez DPH	80.900,00 Kč
DPH 21%	16.989,00 Kč
Cena s DPH	97.889,00 Kč

2. Cena za dílo uvedená předchozím odstavci je pevnou cenou.
3. Cena je splatná do 14 dnů od převzetí díla objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u KB Pelhřimov, číslo účtu 6804-261/0100.

4. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou od **19.11.2018-31.12.2018** (dále jen „doba plnění“).

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2615 a násl. zákona, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel je povinen v příslušné lhůtě odstranit vady a nedodělky na díle. Vady a nedodělky menšího rozsahu, zjištěné při převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých při předávání díla.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo celkovou záruku v délce 36 měsíců. Od doby předání a převzetí díla. Tato záruční doba je podmíněna řádnou údržbou a provozováním díla a nevztahuje se na výrobky a zařízení, u kterých je dána záruční doba jejich výrobcem. Pro takové výrobky a zařízení se použije záruka poskytnutá jejich dodavatelem.
4. Objednatel je povinen reklamovat záruční vady písemně, bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány s uvedením způsobu, jak se projevují.
5. Prokáže - li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, to znamená, že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel z jakéhokoliv důvodu, nebo že vada vznikla nevhodným užíváním díla, či zanedbáním řádné údržby díla anebo že na reklamovanou vadu se nevztahuje záruka poskytnutá zhotovitelem apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s odstraňováním takové vady vznikly.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Nejpozději do 5 dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v místě zhotovení díla.

2. Objednatel převezme provedené dílo do 5 dnů od doručení oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. V případě, že výhrady objednatele v protokolu uvedeny nebudou, má se zato, že dílo převzal bez výhrad.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou umožnit objednateli kontrolu skutečného stavu prováděného díla.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. - občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne 20.11.2018

V Pelhřimově, dne 19.11.2018

Dům dětí a mládeže, Pelhřimov
Třída Legií 382, příspě. org.
393 01 PELHŘIMOV
tel.: 565 326 411

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava pro zamezení vzlinání vlhkosti do objektu Chaloupky	JKSO	
		EČO	
		Místo	Chaloupky
		IČ	DIČ
Objednatel	DDM Pelhřimov		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		12. 11. 2018	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 7 855,50	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 59 651,60	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. Doprava 0,00
3	PSV Dodávky 3 845,30	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 9 547,60	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 80 900,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 80 900,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	80 900,00	16 989,00

Cena s DPH 97 889,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Dům dětí a mládeže, Pelhřimov
 Třída Legii 382, přisp. org.
 393 01 PELHŘIMOV
 tel.: 565 326 411

①

ROZPOČET

Stavba: Oprava pro zamezení vztlínání vlhkosti do objektu Chaloupky

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednatel: DDM Pelhřimov

Zpracoval:

Zhotovitel:

Datum: 12. 11. 2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 71 227,70

1 Zemní práce 9 230,30

1	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	3,120	672,00	2 096,60
2	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	3,120	134,00	418,10
3	132201192	Příplatek za ruční dočištění rýh	m3	3,120	313,00	976,60
4	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	11,000	169,00	1 859,00
5	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 200 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	100,000	38,80	3 880,00

2 Zakládání 8 921,00

6	211571111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů štěrkopískem tříděným	m3	2,400	942,20	2 261,30
7	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného frakce 16 až 32 mm	m3	1,100	1 090,00	1 199,00
8	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	15,000	57,80	867,00
9	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	13,000	15,80	205,40
10	693110030	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 40 215 g/m2	m2	14,300	27,60	394,70
11	216902111	Očištění zdíva stěn a vyčištění spar	m2	10,400	384,00	3 993,60

3 Svislé a kompletní konstrukce 2 240,00

12	311234311	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M10 tl 440 mm	m2	1,400	1 600,00	2 240,00
----	-----------	--	----	-------	----------	----------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 027,90

13	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	3,000	60,90	182,70
14	622274011	Dodávka a montáž odvětrávacích lišt	m	13,000	286,20	3 720,60
15	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	3,000	298,20	894,60
16	622325108	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 80%	m2	15,000	282,00	4 230,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 30 213,00

17	981011416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním	m3	27,000	1 119,00	30 213,00
----	-----------	---	----	--------	----------	-----------

997 Přesun sutě 7 204,50

18	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	19,652	134,00	2 633,40
19	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	19,652	10,30	202,40
20	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,652	213,00	4 185,90
21	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,652	9,30	182,80
22	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,000	1 140,00	0,00

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

998 Přesun hmot 4 391,00

23	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	7,455	589,00	4 391,00
----	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 9 672,30

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 3 322,50

24	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z novové folie	m2	15,000	49,90	748,50
----	-----------	--	----	--------	-------	--------

25	28323038.O NL	fólie FONDALINE FOAM, šířka 2m	m2	18,000	143,00	2 574,00
----	------------------	--------------------------------	----	--------	--------	----------

762 Konstrukce tesařské 3 194,10

26	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	27,000	118,30	3 194,10
----	-----------	---	---	--------	--------	----------

764 Konstrukce klempířské 316,80

27	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	4,000	79,20	316,80
----	-----------	--	---	-------	-------	--------

765 Krytina skládaná 1 908,00

28	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	18,000	106,00	1 908,00
----	-----------	--	----	--------	--------	----------

766 Konstrukce truhlářské 930,90

29	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z prken	m2	5,400	136,80	738,70
----	-----------	---	----	-------	--------	--------

30	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	5,400	35,60	192,20
----	-----------	--	----	-------	-------	--------

Celkem 80 900,00

Zápis o předání a převzetí staveniště

Název akce:

Oprava pro zamezení vzlínání vlhkosti do objektu Chaloupky

číslo stavby:18822015

Objednatel:

Dům dětí a mládeže Pelhřimov
příspěvková organizace
Třída Legií 382
393 01 Pelhřimov

Zástupce objednatele: Bc. Libor Fišar

Zhotovitel:

AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Ostatní účastníci:

Hranice staveniště:

Stavební povolení:

č.j.

ze dne:

vydal

Vytyčení objektu v terénu a předání výškových bodů:

Vyklizení staveniště.

staveniště je vyklizeno

Zásobování elektr. energií:

Ze zdroje objednatele

Zásobování vodou:

Ze zdroje objednatele

Příjezd na staveniště z veřejné komunikace (úpravy, uzavírky, zpevnění, apod.):

Skládky zeminy, sutě, ornice:

stavební suť bude uložena v místě, přesné místo určí objednatel

Investor prohlašuje, že v předané dokumentaci jsou správně zakresleny nadzemní sítě a překážky:

Další dohody a ujednání:

zhotoviteli předány klíče od objektu

Tímto zápisem objednatel předává zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po celou dobu výstavby a prováděcí organizace přejímá staveniště bez práv a zájmů třetích osob a organizací.

V Chaloupkách 26.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ostatní účastníci:

Bc. Fišar Libor

Duffek Ondřej

Stav. úřad
Mládeže, Pelhřimov
82, příspěv. org.
PELHŘIMOV
66411

①

