

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, vedoucí OSM KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Miroslav Víšek, investiční referent OSNM KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	
fax:	
E-mail:	

dále jen „objednatel“

a

Název:	SIBATECH CZ spol. s r.o.
Sídlo:	Sklářská 233/7a, 415 03 Teplice
Identifikační číslo:	28665155
Daňové identifikační číslo:	CZ28665155
Banka:	ČSOB Teplice
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Bc. Václav Bartoš
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Marek Přenosil
Kontaktní adresa:	Rybniční 420, 415 03 Teplice
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26010
ID datové schránky:	wecz8jd

dále jen „zhotovitel“

„Montáž klimatizací v objektu KŘPU Riegrova 4510, Chomutov“

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla **ve výši 81 439,05 Kč včetně DPH.**
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je dodávka a montáž splitových klimatizací o výkonu 7kW a 3,5 kW (dále jen „klimatizace“) v objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Riegrova 4510, 430 01 Chomutov (dále jen „objekt KŘP-U“) v rozsahu, který je stanoven výkazem výměr, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není zhotovení stavby, a proto se na tuto smlouvu nepoužijí ustanovení části čtvrté, hlavy II, dílu 8., oddílu 3. občanského zákoníku
4. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policii ČR právními předpisy.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. **Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla je oprávněna za objednatele schválit pouze osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních, a to v písemné podobě.** Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla, a které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, mu nebudou proplaceny a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s čl. III. odst. 1, 5 a 7 a přílohou č. 1 této smlouvy, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních) nedohodne jinak, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění k provádění díla do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání místa plnění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho předání.
5. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Jednotlivé části předmětu díla budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
6. **Termín dokončení a předání řádně dokončeného díla je stanoven nejpozději do 10. 12. 2018.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 10 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
9. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků.

10. Místem plnění a zároveň i místem předání díla je budova Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Riegrova 4510, 430 01 Chomutov.
11. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 7 a 13 a čl. XII. odst. 4 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
12. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodloužení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodloužení zhotovitele s plněním závazku.
13. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
 - záruční listy, návody k obsluze apod.
 - zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí
 - doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
 - případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.
- Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
14. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
15. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.
16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
17. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu včetně zabudovávaných splitových klimatizací okamžikem předání díla dle odst. 11 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Ujednání o provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy včetně režimových opatření objektu objednatele;
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
- Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - Předané místo plnění k provádění díla bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, kdy zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku v místě plnění.
 - Zařízení potřebné pro zhotovení díla si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci tohoto zařízení je započtena v ceně díla.
 - Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přijímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) v rámci provádění díla, které objednatel požaduje po

zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s. IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele [REDACTED]. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového díla.

- d) Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- e) Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- f) Zhotovitel je povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu.
- g) Objednatel má právo kontroly provádění prací podle zadání, s právem přístupu na staveniště zhotovitele.
- h) **Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele**, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované, a to bez nároku na navýšení ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- i) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými.
- j) V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění.
- k) Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu v převzatém místě plnění a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
- l) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, klimatizacích a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
- m) Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy.
- n) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zbavit.
- o) Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- p) Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly po celou dobu trvání prací na díle okolní komunikace udržovány v čistotě.
- q) Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- r) Zhotovitel je povinen před započítáním prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovování díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních směrnic, které platí v objektu KŘP-U. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději v den uzavření této smlouvy.
- s) Zhotovitel si v případě potřeby zajistí povolení zvláštního užívání komunikace – chodníku, vozovky, užívání veřejného prostranství.
- t) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu v objektu KŘP-U, kde se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do areálu omezena. Objekt KŘP-U je přístupný pouze v pracovní dny a to od 7:00 do 15:30 hod.

- u) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti vyplývající z charakteru objektu KŘP-U, coby režimového pracoviště, zohlednil při kalkulaci ceny díla, a proto nebude mít jakýkoli nárok na změnu ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy ani posunutí termínů plnění dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.
- v) Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt KŘP-U, pro pracovníky zhotovitele i mimo dobu uvedenou v čl. IV. odst. 2 písm. t), a to nejdéle od 7:30 do 18:00 hod. ve všedních dnech i o sobotách a nedělích. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny přede dnem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen žádosti zhotovitele vyhovět.
- w) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnost subdodavatelů blokována příjezdová komunikace do objektu KŘP-U.

Článek V.

Nebezpečí škody na předmětu díla

1. Nebezpečí škody na předmětu díla včetně materiálu použitého při zhotovování díla nese od počátku zhotovování do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jež má povahu rozpočtu a který byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy a jehož úplnost byla zhotovitelem zaručena, ve výši:

cena díla bez DPH: 67 305,-Kč

DPH 21 %: 14 134,05 Kč

Celková cena vč. DPH: 81 439,05 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Cena díla zahrnuje rovněž náklady na použitý materiál a klimatizace, vybudování, údržbu a likvidaci zařízení potřebného pro zhotovení díla v místě plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplácena na základě (celkové) faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - firmu (obch. jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci,
 - sídlo objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - údaj o splatnosti faktury,
 - číslo jednacích smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny díla na bankovní účet banky zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě předání díla po odstranění vady v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne podpisu nového předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě doručení náležitě doplněné či opravené faktury v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
11. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 13 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne předání díla dle protokolu.
12. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
13. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
14. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu pro zaplacení svých peněžitých závazků pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

Článek VII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. XV. odst. 2 této smlouvy.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtách dle čl. XI. této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve lhůtách dle čl. XII. této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII. této smlouvy,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části o více než 14 kalendářních dnů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2

občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit objednateli v písemné podobě seznam veškerých do té doby provedených prací formou výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.

Článek XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, či k újmě na majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši patnáct procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění. Za vadu díla se považuje i vada materiálu použitého při provádění díla.
5. Termín pro odstranění dodatečně zjištěných vad a nedodělků díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním dodatečně zjištěných vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII.

Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně instalovaných materiálů, zařízení a klimatizací** v rámci provádění díla, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto klimatizace, materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.

5. Reklamacce vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamacce vad bude vždy řešena:
 - a) v případě vad provedených prací, jejich opravou,
 - b) v případě vad materiálů či zařízení budou vždy odstraněny jejich opravou včetně případného opětovného zabudování/instalace,
 - c) v případě vad klimatizací, jejich opravou či výměnou za klimatizaci novou včetně její opětovné instalace; pro případ opakovaného výskytu totožné vady klimatizace či většího počtu (více než 2 vady) vad klimatizace u daného kusu klimatizace v rámci záruční doby, bude reklamacce řešena vždy dodáním klimatizace nové včetně její opětovné instalace.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamacce nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 pracovních dnů od jejího řádného oznámení. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši tři desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každou vadu, jejíž odstraňování zhotovitel dosud nezačal, a to za každý byt i započatý den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 5 kalendářních dnů od zahájení oprav. V případě reklamační vady klimatizace, jež je řešena dodáním a opětovnou instalací klimatizace nové je zhotovitel povinen vyměnit vadnou klimatizaci za klimatizaci novou nejpozději do 20 kalendářních dnů od oznámení reklamační vady klimatizace. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem odboru správy majetku KŘP-U.

Článek XIII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace veřejné zakázky předložit zadavateli případný seznam subdodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění subdodávek uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.

Článek XIV.

Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník odboru správy majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XV.

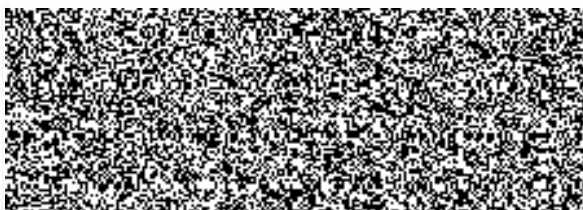
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
8. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 14. 11. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
9. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – výkaz výměr,
7. Přílohy:
 - příloha č. 1 – výkaz výměr



SIBATECH CZ spol.s r.o.
Sklářská 233, 415 03 Teplice
2
IČ: 28665155 DIČ: CZ28665155

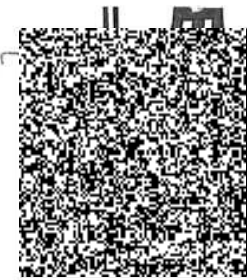
V Ústí nad Labem dne



11- 2018

Ing. René Konečný
náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku

Montáž klimatizací v objektu KŘPU Riegrova 4510, Chomutov



Položka	Název položky	měrná jednotka	množství	Jednotková cena	Množství celkem	Cena celkem
1	Klimatizační jednotka 3,5 kW	ks	1	9 450,00 Kč	9 450,00 Kč	9 450,00 Kč
2	CU potrubí, elektroinstalace, lišty, odpady	m	5	385,00 Kč	1 925,00 Kč	1 925,00 Kč
3	Konzole venkovní jednotky	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
4	Čerpadlo kondenzátu s plovákem	ks	1	2 890,00 Kč	2 890,00 Kč	2 890,00 Kč
5	Klimatizační jednotka 7 kW	ks	1	36 045,00 Kč	36 045,00 Kč	36 045,00 Kč
6	CU potrubí, elektroinstalace, lišty, odpady	m	5	385,00 Kč	1 925,00 Kč	1 925,00 Kč
7	Konzole venkovní jednotky	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
8	Čerpadlo kondenzátu s plovákem	ks	1	2 890,00 Kč	2 890,00 Kč	2 890,00 Kč
9	Montáž	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
10	Doprava	kpl	1	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč

Celkem bez DPH
Celkem s DPH
21% DPH

67 305,00 Kč
81 439,05 Kč
14 134,05 Kč

V Teplicích 7. 11. 2018



SIBATECH CZ spol.s r.o.
Sklářská 233, 415 03 Teplice

IČ: 28665155 DIČ: CZ28665155