

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správa východ,
pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015

Na základě plné moci ze dne 14. 1. 2016 zastoupena obchodní společností
SUDOP BRNO spol. s r.o.

jejímž jménem dále jedná Ing. Jiří Molák, ředitel SUDOP BRNO spol. s r.o.

adresa pro doručování písemností: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno
na straně jedné (dále též „budoucí kupující“)

a

2. Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2 693 01 Hustopeče

IČ: 00283193

zastoupené starostkou Hanou Potměšilovou, PaedDr.
na straně druhé (dále též „budoucí prodávající“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 – 12/2018.
2. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. KN 1247, o jeho celkové výměře 46 m²,
 - parc. č. KN 1248, o jeho celkové výměře 232 m²,
 - parc. č. KN 1249/71, o jeho celkové výměře 712 m²,
 - parc. č. KN 1249/72, o jeho celkové výměře 101 m²,
 - parc. č. KN 1249/73, o jeho celkové výměře 453 m²,
 - parc. č. KN 1249/74, o jeho celkové výměře 31 m²,
 - parc. č. KN 1249/75, o jeho celkové výměře 21 m²,
 - parc.č. KN 1249/2, o jeho celkové výměře 201 m²,
 - parc. č. KN 1255/1, o jeho celkové výměře 6002 m²,

které jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Hustopeče u Brna (dále též „předmětný pozemek“).

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále též „kupní smlouva“), jejímž předmětem bude koupě částí předmětného pozemku:

- KN 1247, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 46 m²,
- KN 1248, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 232 m²,
- KN 1249/71, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 120 m²,
- KN 1249/72, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 101 m²,
- KN 1249/73, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 453 m²,
- KN 1249/74, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 31 m²,
- KN 1249/75, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 21 m²,
- KN 1249/2, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 99 m²,
- KN 1255/1, v k. ú. Hustopeče u Brna, o předpokládané výměře 1750 m².

Skutečné výměry částí pozemků, které budou předmětem koupě, budou vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude vypracován podle skutečného zaměření stavby po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní kupní smlouvy.

Zákres předpokládaných částí předmětných pozemků, které budou předmětem koupě, tvoří přílohu této smlouvy.

4. Budoucí kupující odkoupí části předmětných pozemků pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu *SO 03-18-01 Žst. Hustopeče u Brna, nákladíště*, v rámci něhož budou na částech předmětných pozemků vybudovány plochy pro nakládku a vykládku vozových zásilek.
5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětných pozemcích či jeho částech předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

II.

1. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, bude-li předmětem koupě jen část pozemku, a znaleckého posudku, jímž bude zjištěna výše kupní ceny, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby.

Současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí kupující vyzve.

Nebude-li návrh kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří budoucí prodávající ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky budoucího prodávajícího oprávněné, upraví budoucí kupující návrh smlouvy v souladu s připomínkami budoucího prodávajícího a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Město Hustopeče předmětný majetek získalo odkupem kupními smlouvami s ČD, a.s. a SŽDC, s.o. z let 2013 a 2014 a při zpětném prodeji požaduje cenu za jakou nemovitosti získalo. Přepočtená cena pro pozemek určený pro umístění stavby dráhy v k. ú. Hustopeče u Brna pak činí minimálně 801,- Kč za 1 m². Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že kupní cena bude ve vlastní kupní smlouvě zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, která však bude vycházet z vyplacených kupních cen uvedených v již uzavřených kupních smlouvách shora uvedených, a bude činit minimálně 801 Kč/m² jak je výše uvedeno. Tuto podmínku schválilo Zastupitelstvo města Hustopeče na svém zasedání dne 15.12.2016, usnesení č. 32/XIX/16.
2. Výše kupní ceny bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, který bude vypracován v souladu se shora uvedenými pravidly, nejméně však 801 Kč/m². Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí kupující. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla kupní cena stanovena.
3. Kupní cenu zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní kupní smlouvy, zejména geometrický plán pro rozdělení pozemků, bude-li předmětem koupě jen část pozemku, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.
4. Je-li předmětem budoucí koupě podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

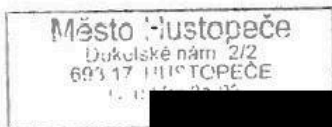
V.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí prodávající:

Hustopeče u Brna, dne: - 2 -03- 2017



Hana Potměšilová, PaedDr.
starostka města

Budoucí kupující:

Olomouc, dne: - 4 -10- 2018

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc
IČ: 70994234

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče dne 16.2.2017 pod číslem usnesení 18/XX/17. Zveřejnění listiny dle zákona zajistí město Hustopeče.

V Hustopečích dne 2.3.2017



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

149