

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

podle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen „EZ“)

číslo smlouvy SÚSPK:8600000709

číslo smlouvy oprávněného: IV-12-0003148/1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba:

zastoupena na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 3.9.2018

(dále jen „SÚSPK“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení

Zastoupena

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají zřízením věcného břemene dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem stavby „**IV-12-0003148 Přestavky, Lakovna, TS, kVN, NN, kNN**“ ve smyslu ust. § 25 EZ (dále jen „Stavba inž. sítě“).

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na LV č. 880, pro obec **Přestavky a k.ú. Přestavky u Dnešic**, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 709/1 a p.č.4026** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
1. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem Stavby inž. sítě, k jejímuž užívání byl vydán Kolaudační souhlas Městským úřadem Dobřany, odborem výstavby, č.j. 832/SO/16/RU, ze dne 23.6. 2016.

III. Věcné břemeno a jeho obsah

1. SÚSPK se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4 EZ věcné břemeno zřízení a provozování inženýrské sítě na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jeho části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo 238-555/2016 ze dne 24.2.2017, vyhotoveném společností AGROREAL CZ s.r.o., Kaprova 14, 11000 Praha 1, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih dne 27.2.2017 pod č. PGP-362/2017-406, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. vlastník a každý další vlastník Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s SÚSPK, resp. vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu věcného břemene v katastru nemovitostí.

IV.Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je věcné břemeno zřízeno a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je věcné břemeno zřízeno.

7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv z věcného břemene, nese SÚSPK.

V.Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Služebných pozemků a činí:

pozemek p. č. 709/1

- kabelové vedení VN
- vzdušné vedení VN
- vzdušné vedení NN
- uložení do příkopu VN
- podpěrný bod

pozemek p. č. 4026

- kabelové vedení NN
- vzdušné vedení
- vzdušné vedení NN
- podpěrný bod

Celkem bez DPH 58.950,-Kč (slovy: padesátosmtisícdevětsetpadesátkorun českých)
+ DPH (21%) 12.379,50,Kč

Celkem vč. DPH 71.029,50 Kč

3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta oprávněným na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK vystaví fakturu na základě žádosti (objednávky) oprávněného dle odst. 6 tohoto článku smlouvy po vzniku právních účinků vkladu do KN. Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení věcného břemene (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit oprávněný SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu:
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. Žádost oprávněného o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude SÚSPK doručena nejpozději do 5 dnů po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. SÚSPK se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy a číslo objednávky oprávněného.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.

VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, v katastru nemovitostí na LV č.880 pro obec Přestavky a k. ú. Přestavky u Dnešic provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.

Přílohy:

- *geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy*

SÚSPK:

oprávněný:

V Plzni dne.....

V Klatovech dne

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

.....
ČEZ Distribuce, a. s.

