

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

č. 327/OŠKŠIS/2014

schváleno Radou města Příbram dne 30. 12. 2013 usnesením č. 1042/2013

Článek I. Smluvní strany

1.1. Půjčitel: **Město Příbram**
zastoupené starostou Ing. Pavlem Pikrtem
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČ: 00243132
za věcný obsah smlouvy odpovídá: Ing. Lea Enenkelová

a

1.2. Vypůjčitel: **Základní škola, Příbram VII, Bratří Čapků 279, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Mašikovou
se sídlem: Bratří Čapků 279, 261 01 Příbram VII
IČ: 71295003

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce nemovitostí:

Článek II. Předmět výpůjčky

2.1. Předmětem výpůjčky jsou následující nemovitosti:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výměra (m ²)	Poznámka
zastavěná plocha a nádvoří – budova č.p. 279 v Příbrami VII	st. 1145	1828	
zastavěná plocha a nádvoří – budova č.p. 280 v Příbrami VII	st. 1144	740	
ostatní plocha	715/4	4338 /část/	část – viz situační snímek
ostatní plocha	715/5	5814 /část/	část – viz situační snímek
ostatní plocha	715/234	300	

ostatní plocha (hřiště)	715/245	954	
ostatní plocha	715/235	1296	
ostatní plocha	715/237	990 /část	část – viz situační snímek

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram.

2.2. Půjčitel přenechává bezplatně do užívání vypůjčiteli, který je příspěvkovou organizací půjčitele, nemovitosti uvedené v článku 2.1. se všemi součástmi a příslušenstvím, technologickým a ostatním zařízením.

Článek III. Účel výpůjčky

3.1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky uvedený v článku 2.1. této smlouvy užívat výhradně k činnostem uvedeným ve své zřizovací listině.

3.2. K jiným činnostem, než jsou vymezeny zřizovací listinou, nelze předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívat, jinak se jedná o hrubé porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele.

3.3. Vypůjčitel je oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému na dobu nepřesahující 30 dnů.

3.4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému na dobu delší než 30 dnů pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele.

Článek IV. Doba výpůjčky

4.1. Doba výpůjčky je stanovena na dobu neurčitou ode dne platnosti této smlouvy.

Článek V. Vrácení výpůjčky

5.1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit:

- a) do 30 dnů poté, kdy zřizovateli písemně oznámí, že tento majetek nepotřebuje k výkonu své činnosti

b) v termínu a způsobem, ke kterému byl půjčitelem k jeho vrácení vyzván, jestliže ho neužívá řádně nebo ho užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. zejména hrubě porušuje tuto smlouvu.

5.2. V případě skončení výpůjčky vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Článek VI.

Úhrada služeb spojených s výpůjčkou

6.1. Vypůjčitel bude na vlastní náklady hradit veškeré služby, energie a spotřeby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Článek VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

7.1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k řádnému užívání.

7.2. Vypůjčitel prohlašuje, že mu bylo umožněno si předmět výpůjčky prohlédnout a že je mu dobře znám jeho stav vypůjčeného předmětu.

7.3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

7.4. Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a z právních předpisů jej doplňujících, včetně servisu a kontroly hasicích přístrojů a jejich revizí.

7.5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s běžným udržováním předmětu výpůjčky, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy výpůjčka trvá, a to např.:

- malování včetně opravy omítek,
- nátěry oken a dveří, opravy jejich jednotlivých částí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- zasklívání oken a dveří, včetně opravy okenních parapetů,
- udržování a opravy podlah a podlahových krytin, výměny prahů a lišt,
- opravy uvolněných dlaždic a obkladů,
- dezinfekci, dezinsekci, deratizaci,
- opravy sanitárních zařízení, včetně výměn umyvadel, klozetových mís, nádrží WC, baterií, sifonů, oprav a výměn ventilů atp. až na rozhraní kanalizační stoupačky,
- opravy a výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, objímek, osvětlovacích těles, žárovek, včetně elektrických zámků,
- opravy elektroinstalace po podružné rozvaděče,
- opravy a výměny uzavíracích radiátorových armatur ÚT, včetně termostatických hlavíc,

- výměny uzavíracích kohoutů a rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro objekt.

7.6. Opravy nad rámec běžné údržby uvedené v bodě 7.5. zajišťuje a hradí půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé on sám.

7.7. Vypůjčitel bude zajišťovat opravy, revize a servisní prohlídky všech technologických zařízení, u kterých tuto povinnost ukládají příslušné předpisy a smlouvy. V případě havarijní situace povolá odbornou firmu a následně bez prodlení informuje Městskou realitní kancelář, Čs. armády 5, Příbram IV.

7.8. Vypůjčitel je povinen provádět úklid a v zimním období odklízení sněhu včetně posypu na předmětu výpůjčky a jeho přilehlých chodnících, pokud tuto službu nezajišťují Technické služby města Příbrami.

7.9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění oprav.

7.10. Stavební úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

7.11. Vypůjčitel je oprávněn umístit v předmětu výpůjčky na své náklady zařízení nutné k provozu jeho činnosti.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

8.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři paré obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2014.

8.4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven zápis, který podepíší obě smluvní strany této smlouvy.

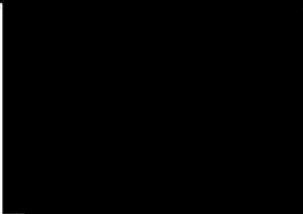
8.5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemně číselně označenými dodatky smlouvy, které musí být podepsány smluvními stranami.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a je dostatečně určitá a srozumitelná, což potvrzují níže svými podpisy.

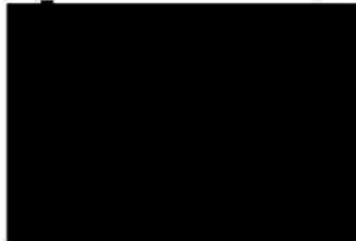
V Příbrami dne 18.03.2014



Ing. Pavel Pikrt
starosta



V Příbrami dne 4/3 2014



Mgr. Alena Mašíková
ředitelka



Kdy

BřC

Bratři Čapkové

Seifertova

ertova

BUDOV

i168
i169
i170
i171
i172

i175
i176
i177
i178
715/262
715/260

i148
i149

715/235
715/245
715/234

715/4
715/5
715/160
715/183

2040/1
715/161
715/181

715/121
715/180
2356
715/233

715/112
715/120

715/164
1875/1
1874
715/184
715/185
715/186
715/187
715/188
1869
715/191
1868

715/165
2154
715/189

715/194
1950
715/195
715/196
715/197
1948/3
1949/1
715/198
715/199
1928
715/193
715/190
1927
1926/1
715/200
715/201
715/202
715/203
715/204
715/205
715/206
715/207
715/208
715/209
715/210
715/211
715/212
715/213
715/214
715/215
715/216
715/217
715/218
715/219
715/220
715/221
715/222
715/223
715/224
715/225
715/226
715/227
715/228
715/229
715/230
715/231
715/232
715/233
715/234
715/235
715/236
715/237
715/238
715/239
715/240
715/241
715/242
715/243
715/244
715/245
715/246
715/247
715/248
715/249
715/250
715/251
715/252
715/253
715/254
715/255
715/256
715/257
715/258
715/259
715/260
715/261
715/262
715/263
715/264
715/265
715/266
715/267
715/268
715/269
715/270
715/271
715/272
715/273
715/274
715/275
715/276
715/277
715/278
715/279
715/280
715/281
715/282
715/283
715/284
715/285
715/286
715/287
715/288
715/289
715/290
715/291
715/292
715/293
715/294
715/295
715/296
715/297
715/298
715/299
715/300