



SML/2018/0711/MJP/Ve

Dohoda o rezervaci nemovité věci

smluvní strany:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk,
zastoupené **Mgr. Tomášem Spurným**, starostou
IČO : 003 03 461

dále jen „vlastník“

a

pan

Ing. Lukáš Pečinka, datum nar. [REDACTED] 1992
bytem [REDACTED] 78701 Šumperk

dále jen „zájemce“

se dále uvedeného dne, měsíce a roku, dohodli takto:

1. Zájemce má vážný zájem nabýt do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu ve výši 928.796,- Kč (dále jen „kupní cena“) nemovitou věc ve vlastnictví vlastníka – pozemek parc. č. 213/10 o výměře 808 m², zapsaný na LV č. 391, vedeném v katastru nemovitostí pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Za rezervaci předmětného pozemku uhradil zájemce vlastníkovi rezervační poplatek ve výši 230.280,- Kč (dále jen „rezervační poplatek“). Rezervační poplatek se započte na kupní cenu.
3. Vlastník se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy do dne uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude předmětný pozemek, nejdéle však do 30. 06. 2019 (dále jen „rezervační doba“) bude předmětný pozemek pro zájemce rezervovat, tj. neučiní žádný úkon směřující k prodeji předmětného pozemku jakékoliv třetí osobě odlišné od zájemce, zejména:
 - neprodá předmětný pozemek jakékoliv třetí osobě,
 - nebude nabízet předmětný pozemek (sám či prostřednictvím třetí osoby) jakékoliv třetí osobě (za porušení této povinnosti se nepovažují úkony učiněné před podpisem této smlouvy, zejména již realizovaná inzerce prodeje předmětného pozemku, atp.),
 - neuzavře obdobnou rezervační smlouvu s žádnou třetí osobou.
4. Vlastník se zavazuje vrátit rezervační poplatek zájemci do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy zájemce, pokud vlastník neuzavře do skončení rezervační doby kupní smlouvu se zájemcem, ačkoliv ten jej k tomu písemně vyzval během rezervační doby a prokázal připravenost uhradit kupní cenu, nebo pokud zájemce neuzavře do skončení

rezervační doby kupní smlouvu s vlastníkem, z důvodu odstoupení zájemce od záměru předmětný pozemek koupit.

5. Marrým uplynutím rezervační doby tato smlouva zaniká, a to ke dni uplynutí rezervační doby s tím, že s rezervačním poplatkem smluvní strany naloží dle této dohody.
6. Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že tato dohoda není smlouvou o budoucí smlouvě kupní, a že po zániku této dohody není závazek uzavřít kupní smlouvu na základě této dohody vymahatelný.
7. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 5112/18 ze dne 31. 10. 2018.
Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavírána na dobu určitou do 30. 06. 2019 odpovídající rezervační době.
9. Jakékoliv dodatky či změny této dohody musí být vyhotoveny písemně.
10. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník a dva stejnopisy zájemce.
11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 02. 11. 2018
Za vlastníka

V Šumperku dne: 4. 11. 2018
Za zájemce



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



Ing. Lukáš Pečinka