

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČ: 00092096, DIČ: CZ00092096

Zastoupen: Mgr. Bronislavem Vajdíkem, ředitelem organizace

*Dále jen „objednatel“*

### Zhotovitel:

**Ondřej Eliáš**

██████████, 768 33 Morkovice

IČ: 70495581, DIČ: ██████████

*Dále jen „zhotovitel“*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení malířských prací v Domově pro osoby se zdravotním postižením Zborovice, Hlavní 1, 768 32 Zborovice, a to konkrétně:

- Výmalba kanceláří, tréninkových dílen a chodeb na oddělení C.

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení malířských prací, zakrytí místa prací proti znečištění, vyspravení prasklin a menších defektů omítky, výmalbu, základní úklid místa provádění prací.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatелеm a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatелеm.

## III. CENA DÍLA

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí **61 160,- Kč + 9 174,- Kč DPH – přenesená daňová povinnost** (slovy šedesát jedna tisíc jednošedesát korun českých + devět tisíc sto semdesát čtyři korun českých).

Cena je stanovena jako smluvní rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu prací vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zdárnému dokončení díla nebo víceprací ve smyslu ustanovení čl. II. této smlouvy.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Termín zahájení prací: 20. 11. 2018

Termín předání hotového díla: do 21. 12. 2018

Definitivní vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 5 dnů po předání díla objednateli.

#### **V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami
- faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

#### **VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ**

Zhotovitel zodpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanovení v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Pro tuto dobu zodpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.

Odstranění záručních vad bude provedeno do 14 dnů od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění prací.

Veškerý materiál je majetkem zhotovitele do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v reklamačním řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

Vzhledem k tomu, že realizace prací bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma zúčastněnými stranami.

Smlouva zavazuje obě smluvní strany dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohou č. 1 je cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

V Uherském Hradišti dne 20.11.2018

.....  
Mgr. Bronislav Vajdík, ředitel organizace

Za zhotovitele:

V Morkovicích dne 12.11.2018

.....  
Eliáš Ondřej

Domov pro osoby se  
zdravotním postižením  
Hlavní 1, 768 32 Zborovice

**Věc: Malířské práce – cenová nabídka**

Malba bílá Remal plus.....	884m2.....	26.520,-
Malba barevná Remal color.....	389m2.....	19.450,-
Nátěr soklu omyvatelný Remal vinil.....	217m2.....	15.190,-
Doprava a zakrytí.....		0,-

**CELKEM**

**61.160,-Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Ondřej Eliáš

76833 Morkovice

Mob.: [REDACTED]

IČO:70495581

DIČ: [REDACTED]

V Morkovicích dne 23.9.2018