

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

č. „budoucího obtíženého 109 13 1149

č. „budoucího oprávněného“: 7700100596_2/BVB

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený z pověření zast. Ing. Janem Honsou, lesním správcem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

(dále jako „budoucí obtížený“ nebo „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností



LCR0929576

- 9 - 11 - 2018

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Morava sever

Ing. Ivonou Komárovou, technikem správy nemovitého majetku

(dále jako „budoucí oprávněný“ nebo „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
536/2	ostatní plocha	2361	Ráj	9	Karviná

Uvedený pozemek (dále jen „budoucí služební pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**lesní zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení distribuční soustavy „**REKO MS Karviná – Polská +4**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, a to za účelem zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynovodu umístěného v pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku. (dále jen „**vedení**“) na budoucím služebném pozemku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Trasa vedení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebnímu pozemku vedení (dále jen „**věcné břemeno**“). Budou dodrženy podmínky vyjádření **LCR109/000065/2017** ze dne 22.1.2018 a **LCR109/000609/2018** ze dne 27.3.2018.
 - a) Budoucí oprávněný do 180 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucího služebného pozemku dotčeného služebností (věcným břemenem) za účelem vypracování znaleckého posudku na stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí obtížený se zavazuje, že znalecký posudek bude vyhotoven ve lhůtě 30-ti dnů od obdržení tohoto geometrického plánu v souladu s ustanovením § 16b zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění, přičemž cena za znalecký posudek bude maximálně do výše 5.000,00 Kč včetně DPH (slovy: pět tisíc korun českých). Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení znaleckého posudku doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“).
 - b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje, podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ji opatří podpisem a do 14 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři ochranného pásma tj. 1 m na každou stranu od od vnějšího pláště vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
4. Smluvní strany se dále dohodly na jednorázové úplatě ve výši 1000,- Kč bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen, což neprodleně oznámí budoucímu obtíženému.

II.
Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „**obtíženého**“

č. „**oprávněného**“

uzavřena k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

.....
(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

.....
(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
536/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	2361	Ráj	9	Karviná
Celkem							

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, k.ú. Ráj (dále jen „**služební pozemek**“).

Obtížený prohlašuje, že využívání předmětného pozemku pro plnění funkce lesa bylo rozhodnutímč.j. ze dne v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. trvale omezeno.

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**REKO MS Karviná – Polská +4**“ na území vymezeném licenci na distribuci plynu udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 220604925. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**REKO MS Karviná – Polská +4**“ v rozsahu na výše uvedeném služebním pozemku o celkové ploše m² (dále jen „**vedení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
 - *zřídit a provozovat na části služebního pozemku vedení**v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vypracovaném, a schváleném KÚ pro KP dne....., který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebním pozemku **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajících z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III. Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje dohodou za úplatu ve výši 1000,- Kč (slovy:jedentisíc) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.*
2. *Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí, sazba daně z přidané hodnoty%, vypočtená daň, - Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí, - Kč (slovykorun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemek v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemek spojený se zásahem do služebného pozemku a/nebo vstup na neveřejně přístupné služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebného pozemku do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebného pozemku, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebného pozemku obtíženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*
11. *Obě smluvní strany jsou si vědomy ustanovení §1261 Občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.), ale s ohledem na zvláštní charakter stavby oprávněného i její veřejnoprávní charakter pak zřizuje služebnost jako nevykupitelnou. Zatížená část služebného pozemku dle této smlouvy byla rozhodnutím orgánu státní správy lesů trvale omezena rozhodnutím ze dne, které nabylo právní moci*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy, a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu*

věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Lesy České republiky, s.p. (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
Zakladatel udělil:
písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucího služebného pozemku zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení vedení, případně další plochy související s výstavbou vedení, o celkové výměře **637 m²** je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. této smlouvy.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele. Termíny dohodnou s revírníkem p. Dočkalem mob. 724 623 594.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 28,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 17836,- Kč bez DPH (slovy: sedmnácttisíc osm set třicet šest korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.

- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

Ustanovení k ujednání o nájmu

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů, kdy pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce. Termín dohodnout s revírníkem panem Dočkalem, mob. 724 623 594.

7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

V.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VI.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do

10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Lesy České republiky, s.p. (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

2. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Zakladatel udělil:

písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 jejich vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 kopie katastrální mapy s vyznačeným předběžným rozsahem věcného břemene
- č. 2 kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby
- č. 3 kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po výstavbě
- č. 4 vyjádření LCR109/1000065/2017 ze dne 22. 01. 2018 a LCR109/000609/2018 ze dne 27. 03. 2018

V _____, dne _____

Budoucí obtížený a pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p.

V Ostravě, dne 29-10-2018

Budoucí oprávněný a nájemce:

GasNet, s.r.o.

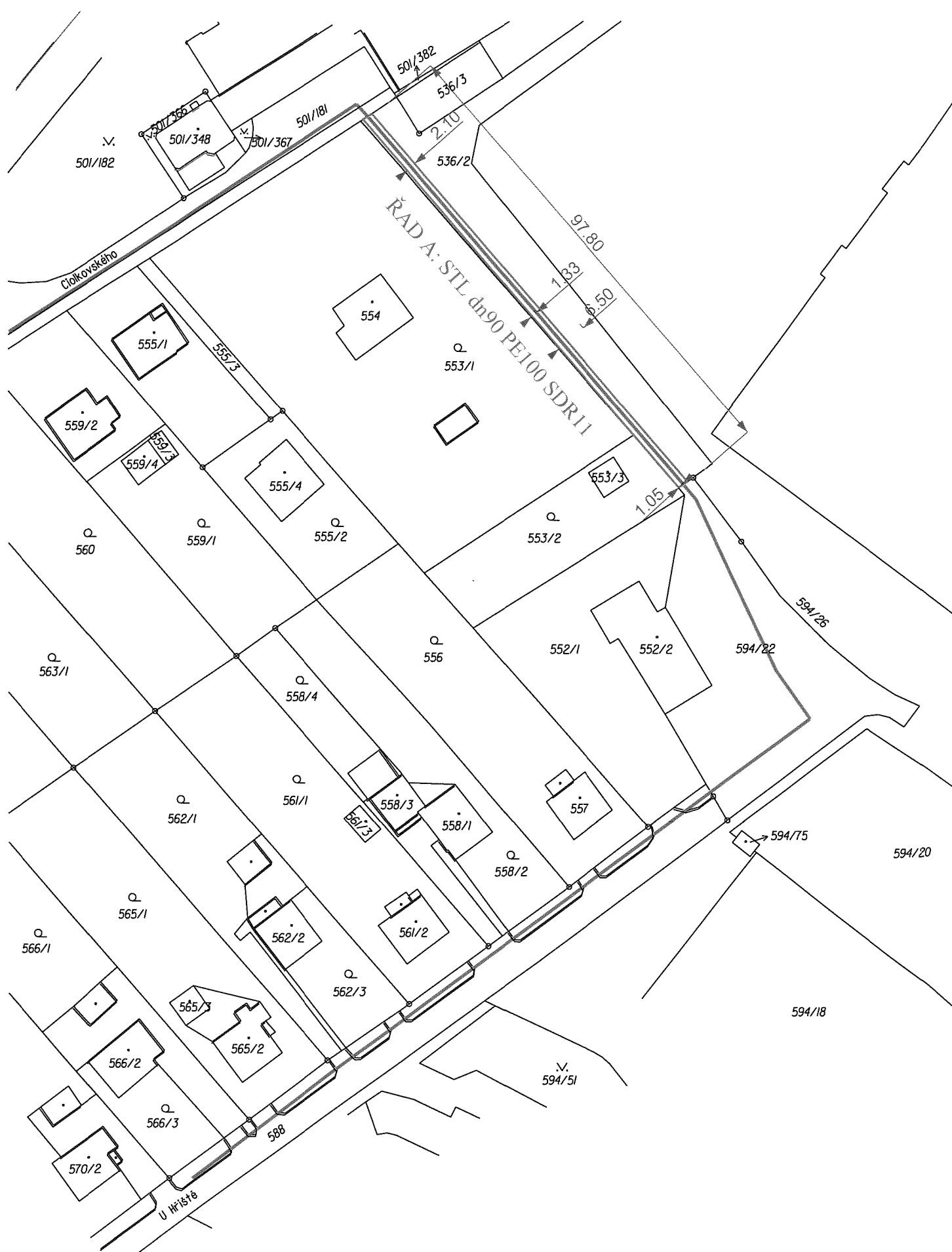
Ing. Jan Honsa
lesní správce

Lesy České republiky, s.p. [06]
se sídlem Brno, ul. P. J. Šafaříka 15, IČO: Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42190351, DIČ: CZ42190451
Lesní správa Gaurava
Těšínská 993, 739 34 Šenov

Julie Sládková
vedoucí správy nem. majetku – Morava sever

Ing. Ivona Komárová
technik správy nemovitého majetku

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 233 -








LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZNAČENÍ


- NAVRHOVANÁ TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU
- HRANICE PARCEL
- věcné břemeno (předběžná délka 97,8 m, plocha 206 m²)

Místo stavby :	KARVINÁ	k.ú.: RÁJ	
Kraj :	MORAVSKOSLEZSKÝ		
Stavebník :	GasNet, s.r.o.		Jednatel : Ing. Alena Chválková, MBA
Stavba :	REKO MS KARVINÁ - POLSKÁ + 4		Stupeň: DLR Měřítko : 1:1000
Výkres :	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES (příloha č. 1)		Počet A4 : 2 Výkres č.: C-2
			Datum : 3/2018
			Arch. č. A4923



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZNAČENÍ




-  NAVRHOVANÁ TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU
-  HRANICE PARCEL
-  DOČASNÝ ZÁBOR - 637 m2
-  OBVOD STAVENIŠTĚ (šířka 3 m)
-  PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ


Místo stavby :	KARVINÁ	k.ú.: RAJ	
Kraj :	MORAVSKOSLEZSKÝ		
Stavebník :	GasNet, s.r.o.	Jednatel :	Ing. Alena Chválková, MBA
Stavba :	REKO MS KARVINÁ - POLSKÁ + 4	Stupeň :	DUR
Výkres :	SAMOSTATNÝ ZÁBOROVÝ ELABORÁT (příloha č. 2)	Počet A4 :	2
		Datum :	3/2018
		Arch. č. :	A4923

Měřítko : 1:1000
Výkres č. C - 2.1



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZNAČENÍ

-  NAVRHOVANÁ TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU
-  HRANICE PARCEL
-  rozsah nájmu po výstavbě (206 m²)

Místo stavby :	KARVINÁ	k.ú.: RÁJ	
Kraj :	MORAVSKOSLEZSKÝ		
Stavebník :	GasNet, s.r.o.	Jednatel : Ing. Alena Chváčková, MBA	
Stavba :	REKO MS KARVINÁ - POLSKÁ + 4	Stupeň: DÚR	Měřítko : 1:1000
Výkres :	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES (příloha č. 3)	Počet A4 : 2	Výkres č.: C-2
		Datum : 3/2018	Arch. č.: A4923

DOŠLO DNE
15. 02. 2018
IGEA s. r. o.
Na Valše 3 702 95 Ostrava

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA OSTRAVA

Těšínská 993, 739 34 Šenov, tel. +420 956109111, fax +420 596887254, ls109@lesy-cr.cz, ID DS:e8jcfsn

IGEA, s.r.o.

Ing. Woska

Na Valše 3

Ostrava - 1

702 95

Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.

Wo/727

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ

LCR109/1000065/2017

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

22.01.2018

Věc: Vyjádření ke stavbě „REKO MS Karviná – Polská + 4“ – k.ú. Ráj.

Jedná se o stavbu rekonstrukce místní sítě NTL plynovodu, při níž dojde k výměně části stávajícího potrubí včetně přípojek i k uložení nového potrubí do nové trasy, kterážto se bude nacházet i na pozemku p.č. 536/2 k.ú. Ráj.

Celá nová stavba bude provedena jako STL plynovod přetlakováním na 2,9 barů (ochranné pásmo 1m od pláště potrubí na každou stranu).

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08, mají právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s níže uvedenými pozemky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 2406/92-1000 z 26.5.1992, rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 5390/94-10 z 27.10.1994 a delimitačního protokolu ze dne 28.12.1995. Lesy České republiky, s.p. je státem pověřenou právníčkou osobou ve smyslu ustanovení §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb., v platném znění.

Stavebník: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Pozemky v působnosti LČR, s.p.:

Přímo dotčen a sousední:

Katastrální území:

Ráj

Parcela číslo:

536/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace bez ochrany PUPFL)

Revír 7 – Louky, revírník pan Dočkal, mob.: 724 523 594

(PUPFL = pozemek určený k plnění funkcí lesa)

Lesy České republiky, s.p., zastoupené generálním ředitelem Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., na základě jeho jmenování do funkce generálního ředitele státního podniku Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ostrava, dle pověření zastoupena Ing. Janem Honsou lesním správcem, vyjadřují **SOUHLAS** s umístěním a provedením výše uvedené stavby na části výše uvedeného pozemku ve prospěch výše uvedené stavby, **a to pouze za současného dodržení následujících podmínek:**

1. Stavba realizovaná na výše uvedeném pozemku a na pozemcích sousedních bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace (PD) **s tím, že vzdálenost středu potrubí od hranice pozemků p.č 553/1 a 553/2 oba v k.ú. Ráj bude max. 1,5m.**

Kopie úseku s vyznačený požadavkem max. vzdálenosti od sousedních pozemků, týkající se pozemku p.č. 536/2 k.ú. Ráj, je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

2. **Příjezd a přístup pro práci bude realizován pouze v rozsahu dočasného záboru.**

3. Na LS Ostrava bude, před započítáním řízení na stavebním úřadě, doručena PD (projektová dokumentace) s názvem **samostatný záborový elaborát, znázorňujícím plochu určenou k provedení stavby, ohraničenou obvodem staveniště s vylišením příjezdu a přístupu k odsouhlasení, včetně udání výměr dočasného záboru. Záborový elaborát bude proveden v čitelném měřítku a s kótami šířky záboru.**
4. **Dočasný zábor pro provedení prací spojených s odstraněním stávajícího potrubí bude mít pruh o šířce min 6,5m)**
5. **Zůstavší porost - stromy nacházející se v těsné blízkosti staveniště (do vzdálenosti 2,5m od hranice dočasného záboru, kterýžto bude jednoznačně v terénu vyznačen páskou na dřevěné kolíky) bude chráněn přenosným bedněním umístěným ve vzdálenosti min. 0,5m od paty kmene, vysokým min 2 m.**
6. Před vstupem na pozemek a zahájením prací bude, ihned po nabytí právní moci územního rozhodnutí, uzavřena úplatná nájemní smlouva a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Tato bude platná od data vstupu na pozemek do zřízení věcného břemene (VB).
7. Součástí Smlouvy o smlouvě budoucí s ujednáním o nájmu bude projekt následné technické i biologické rekultivace dotčené části výše uvedeného pozemku.
8. **Osa výkopu a hranice dočasného záboru pozemků v terénu bude na náklad stavebníka - oprávněnou osobou, před zahájením prací - jednoznačně vyznačena (nástříkem na terén -= trasa NTL a páskou na dřevěné kolíky = hranice dočasného záboru) a protokolárně odsouhlasena pověřeným zástupcem Lesní správy Ostrava - (viz. revírník) samostatným zápisem, jehož jedna kopie bude stavebníkem neprodleně doručena na LS Ostrava. K tomuto úkonu mu bude předloženo k nahlédnutí toto vyjádření včetně příloh, odsouhlasený záborový elaborát a Smlouva o smlouvě budoucí s Nájemní smlouvou (s ujednáním o nájmu).**
9. **O sepsání Nájemní smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí, bude požádáno samostatným dopisem, ihned po nabytí právní moci územního rozhodnutí, jehož ověřená kopie bude součástí žádosti, stejně tak, jako kopie našeho vyjádření včetně příloh.**
10. **Rozsah věcného břemene bude korespondovat s ochranným pásmem plynu.**
11. **Rozsah věcného břemene po ukončení a zaměření stavby, včetně jejího ochranného pásma, které činí u STL plynovodu v intravilánu - zastavěném území 1m od pláště potrubí na každou stranu, bude odsouhlasen na základě samostatné žádosti, jejíž přílohou bude předmětný Geometrický plán k odsouhlasení, a to včetně výkresu zaměření skutečného provedení stavby v terénu s kótami upřesňující polohu umístění potrubí vůči výše zmiňované společné hranice pozemků p.č. 536/2 s p.č. 553/1 a 553/2 vše v k.ú. Ráj, který bude předložen k odsouhlasení na LS Ostrava.**
12. **Pro příjezd a přístup ke stavbě bude využit pouze rozsah dočasného záboru dle předloženého záborového elaborátu.**
13. **Vytěžená zemina nebude skládkována mimo vyhrazený dočasný zábor. Bude-li nutno ji skládkovat na mezideponii bude tato zřízena mimo pozemek LČR, s.p.**
14. Napadená dřevní hmota, nacházející se na pozemcích s právem hospodařit pro LČR, s.p., v manipulačním pruhu a ploše staveniště, včetně příjezdů a přístupů na ně bude oceněna platného oceňovacího předpisu (Z 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění) a bude uhrazena její hodnota, a to nejpozději při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí s nájemní smlouvou (s ujednáním o nájmu).

15. Takto napadnutí a uhrazená dřevní hmota je majetkem toho, kdo uhradí vypočtenou cenu dle cenového předpisu dle předloženého Znaleckého posudku.
16. Náhradní výsadba nebude požadována.
17. Provedení případných nutných ořezů bude konzultováno a odsouhlaseno revírnikem. V případě dohody budou ořezy provedeny v rovině kmene a opatřeny pigmentovaným nátěrem zabraňujícím vstupu hniloby a dřevokazného hmyzu do ran. Druh přípravku bude odsouhlasen revírnikem – samostatný písemný zápis, který podepíší obě strany. Kopie tohoto protokolu bude min. jeden kalendářní týden před prováděním těchto prací prokazatelně stavebníkem doručena na LS Ostrava.
18. Objeví-li se ve výkopu kořeny silnější 2 cm, budou tyto ponechány. V případě jejich poranění, jakožto i poranění kořenů ostatních či kmenů a větví budou tyto očištěny, zarovnány a opatřeny prostředkem proti vnikání dřevokazného hmyzu a hniloby.
19. Pozemky budou, po ukončení stavby a současně před jejich předáním zpět, urovňány, prosty odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, vypouštění odpadních a dešťových vod a budou bez vzniku bezodtokých míst.
20. Jednotlivé povrchy pozemku budou uvedeny do původního stavu. Nezpevněné části budou osety travním semenem – parkovou směsí.
21. Bude sepsán předávací protokol (viz. revírnik), jehož kopii zašle stavebník ihned na LS Ostrava. Předáním pozemku organizaci mající právo hospodařit s dotčeným pozemkem nekončí nájemní vztah. Ten bude ukončen po zřízení a zapsání věcného břemene.
22. Zahájení stavebních prací bude oznámeno vlastníkovi pozemků 2 měsíce před zahájením stavby doporučeným dopisem.
23. Přílehlé pozemky a části pozemků, určené i neurčené k plnění funkcí lesa, mimo vyhrazený dočasný zábor, nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, vypouštěním odpadních a dešťových vod, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů a nebudou požadovány zásahy do porostu. Zkrátka nebudou užívány či poškozovány.
24. Po ukončení prací bude vyhotoven výše uvedený Geometrický plán pro zřízení věcného břemene a po jeho odsouhlasení LS Ostrava a jeho akceptaci na Katastrálním úřadě, bude zažádáno, samostatným dopisem, o zřízení věcného břemene.
25. Stavebník ke každé další žádosti na LS Ostrava, která se týká výše uvedených pozemků, přiloží vždy kopii tohoto vyjádření, včetně příloh.
26. K vypořádání majetkových poměrů budou použity výhradně vzory tiskopisů LČR s.p.

UPOZORNĚNÍ I.:

Vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa... viz. §22 Zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění.

UPOZORNĚNÍ II.:

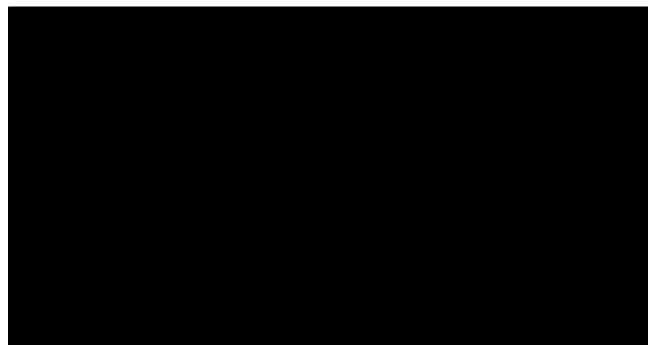
V případě, že bude zažádáno o územní řízení a následně o dočasné odnětí pozemku z PUPFL, má se za to, že žadatel, investor, stavebník či jiná osoba, v jejímž zájmu bude výše uvedené konáno, souhlasí bez připomínek, s celým výše uvedeným textem a jsou si vědomi možnosti právního vymáhání jeho plnění a úhrady újmy vzniklé z jeho neplnění a to i přesto, že některá z těchto ujednání nebudou součástí smluv.

Přílohy:

- Kopie části výkresu Celkový situační výkres, C-2, A 4923, vypracovaný a poskytnutý firmou IGEA, s.r.o., Na Valše 3, Ostrava – 1, 702 95 – **s vyznačený požadavkem max. odstupové vzdálenosti STL potrubí umístovaného v p.č. 536/2 k.ú. Ráj od sousedních pozemků.**

Veškeré přílohy jsou opatřeny razítkem LČR, s.p., LS Ostrava a číslem jednacím.

Toto vyjádření má platnost do 31.12.2019.



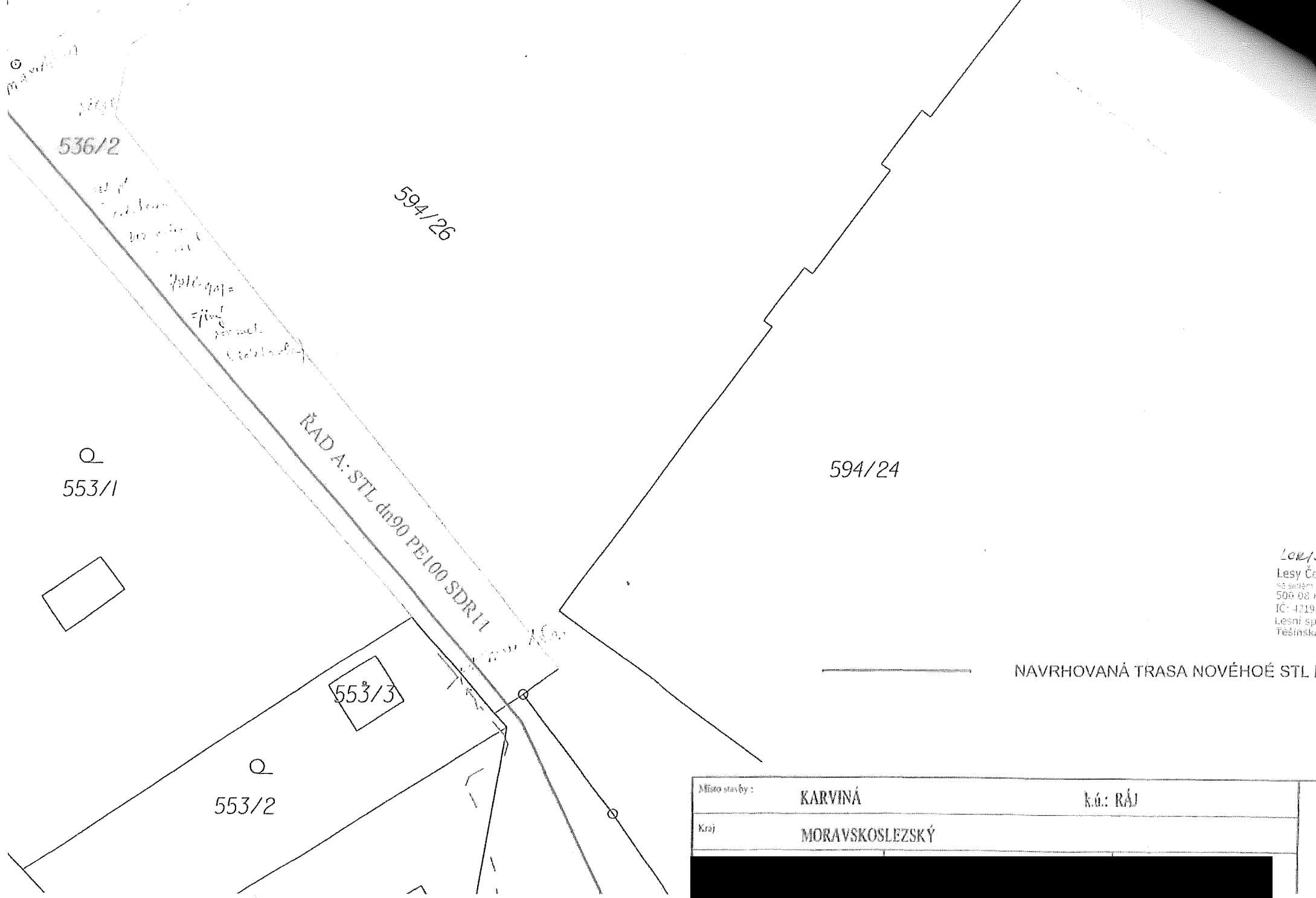
Vzor smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní zašlete elektronicky, se skenem tohoto vyjádření, včetně přílohy, paní Suchánkové, aby bylo možno elektronicky doladit co je třeba.

jana.suchankova@post.cz

Děkuji za pochopení.

Toto vyjádření není nabídkou na uzavření smlouvy nebo přijetím nabídky.

Je-li toto vyjádření součástí jednání o smlouvě, bere adresát vyjádření na vědomí, že z této zprávy nelze vyzovovat povinnost státního podniku uzavřít smlouvu, a že toto vyjádření nemůže založit adresátovo důvodné očekávání v uzavření smlouvy. K uzavření smlouvy dojde nejdříve okamžikem podpisu smlouvy na jejím písemném vyhotovení oprávněnými zástupci smluvních stran. Ukončení jednání o smlouvě ze strany podniku v jakékoli fázi jednání, a to i bez vážného důvodu, nemůže být považováno za protiprávní či umožňující vznik jakýchkoliv závazků podniku nebo nároku vůči podniku.



536/2

594/26

594/24

553/1

553/2

553/3

ŘAD A: STL d190 PE100 SDR11

NAVRHOVANÁ TRASA NOVÉHOÉ STL P

Lesy ČR
 Lesy České
 republiky
 s.p. se sídlem v Praze
 500 08 Hl.
 IČ: 421964
 Lesní správa
 Tešínská

Místo stavby:	KARVINÁ	k.ú.: RÁJ
Kraj:	MORAVSKOSLEZSKÝ	

160

DOŠLO DNE
- 5. 04. 2018
IGEA, s.r.o.
Na Valše 3 702 95 Ostrava

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA OSTRAVA
Těšínská 993, 739 34 Šenov, tel. +420 956109111, fax +420 596887254, ls109@lesy-cr.cz, ID DS:e8jcfsn

IGEA, s.r.o.
Ing. Woska
Na Valše 3
Ostrava - 1
702 95
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN. NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ SPISOVÁ ZNAČKA DATUM
LCR109/000609/2018 27.03.2018

Věc: Vyjádření k předloženému záborovému elaborátu pro provedení stavby „REKO MS Karviná – Polská + 4“ – k.ú. Ráj.

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08, mají právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s níže uvedenými pozemky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 2406/92-1000 z 26.5.1992, rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 5390/94-10 z 27.10.1994 a delimitačního protokolu ze dne 28.12.1995. Lesy České republiky, s.p. je státem pověřenou právníčkou osobou ve smyslu ustanovení §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb., v platném znění.

Stavebník: GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem

Pozemky v působnosti LČR, s.p.:

Přímo dotčen a sousední:

Katastrální území: Ráj
Parcela číslo: 536/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace bez ochrany PUPFL)

Revír 7 – Louky, revírník pan Dočkal, mob.: 724 523 594
(PUPFL = pozemek určený k plnění funkcí lesa)

Lesy České republiky, s.p., zastoupené generálním ředitelem Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., na základě jeho jmenování do funkce generálního ředitele státního podniku Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ostrava, dle pověření zastoupena Ing. Janem Honsou lesním správcem, vyjadřují **SOUHLAS** s předloženým záborovým elaborátem, **a to pouze za současného dodržení podmínek** našeho vyjádření LCR109/1000065/2017 z 22.01.2017.

Přílohy:

- Kopie výkr. Samostatný záborový elaborát, C-2.1, A 4923, vypracovaný a poskytnutý fa IGEA, s.r.o., Ostrava – **s vyznačeným požadavkem, rozsahem dočasného záboru.**

Veškeré přílohy jsou opatřeny razítkem LČR, s.p., LS Ostrava a číslem jednacím. (07)

Toto vyjádření má platnost do 31.12.2019.

lesní správce
Lesní správa Ostrava

*Toto vyjádření není nabídkou na uzavření smlouvy nebo přijetím podání.
Je-li toto vyjádření součástí jednání o smlouvě, bere adresát vyjádření na vědomí, že z této správy nelze vyvozovat povinnost státního podniku uzavřít smlouvu, a že toto vyjádření nemůže založit adresátora důvodně očekávat v uzavření smlouvy. K uzavření smlouvy dojde nejdříve okamžikem podpisu smlouvy na její písemném vyhotovení oprávněnými zástupci smluvních stran. Ukončení jednání o smlouvě ze strany podniku v jakékoli fázi jednání a to i bez vzájemné dohody, nemůže být považováno za protiprávní či umožňující vznik jakýchkoli závazků podniku nebo nároků vůči podniku.*

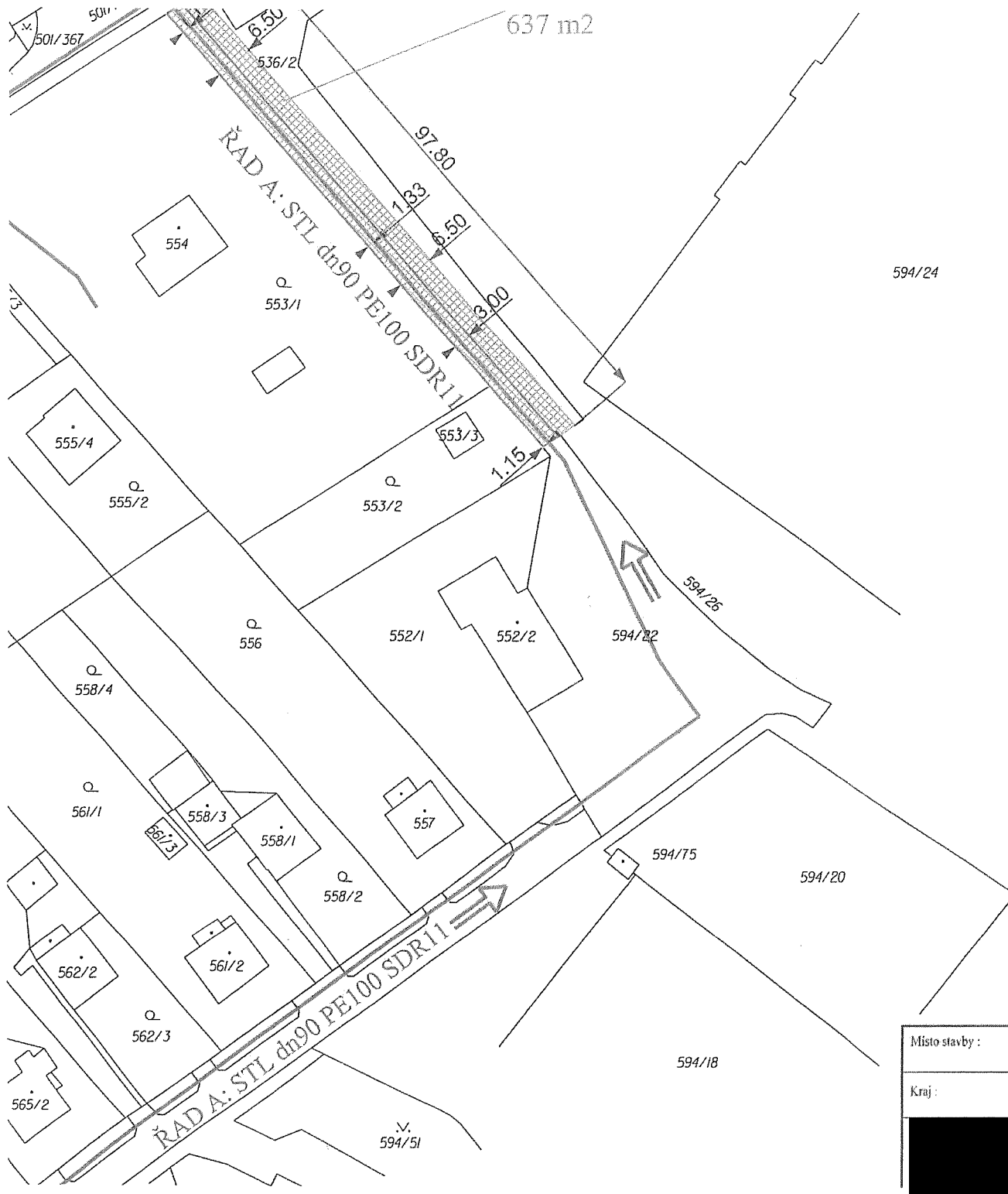
Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451


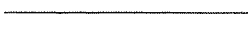



Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ /

-  NAVRHOVANÁ TRASA NOVÉHOÉ STL F
-  HRANICE PARCEL
-  DOČASNÝ ZÁBOR - 637 m2
-  OBVOD STAVENIŠTĚ
-  PŘÍJEZD NA STAVI

Místo stavby :	KARVINÁ	k.ú.: RÁJ
Kraj :	MORAVSKOSLEZSKÝ	
Řed. čís.	Ing. S.	