



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Evidenční číslo 02/11/2018

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Mateřská škola Cheb, Osvobození 67, příspěvková organizace

se sídlem: Osvobození 1218/67, 350 02 Cheb
IČO: 70987319
jehož jménem jedná: Jana Brabcová – ředitelka
Kontakt - tel., email: 733 108 242, brabcova@msosvobozeni.cz
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 3534331/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Daniel Menšík –HousePro.cz

se sídlem : Střední 1831/1, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ : 76633667
DIČ : CZ7510215614
Bankovní spojení: Raiffeisenbank č. účtu 22332110/5500
kontakt telefon: 776 102 175/605 566 355
kontakt email: housepro@email.cz
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

Základní ustanovení

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek stran, spočívající v tom, že:
- (i) zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví dílo; a
 - (ii) objednatel dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu díla;
- to vše v souladu s touto smlouvou

2. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence proti novotvorbě řas se zárukou 2 let s hydrofobizační impregnací se zárukou 5 let na budově „zelená kostka“ o celkové ploše 248 m² a budově „červená kostka“ o celkové ploše 410 m², mateřské školy Osvobození 67 a Chebu, dle předem odsouhlasených cenových nabídek ze dne 14.09.2018.

- 2.1.** Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno výzvou zhotovitele objednavateli k převzetí díla. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.
- 2.2.** Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvizné plošiny, ze kterých bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel. Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.
- 2.3.** V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné

zelení), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.

- 2.4. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
- 2.5. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V / 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel zahájí cca od 19.11.2018 a dokončí a předá objednateli do 31.12.2018. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.

- 3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 19.11.2018. V případě jakéhokoli prodloužení objednávatele s plněním jeho povinnosti poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termín dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatel nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.

Zhotovitel si vymíní právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

4. CENA

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 70 472,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro mateřskou školu je sazba DPH 21%, celková cena díla včetně DPH je ve výši 85 271,-Kč. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.

- 4.2. Budova „zelená kostka“:

Důkladné čištění organických nečistot	35,-Kč/ m ² plocha 248 m ²	Cena celkem 8 680,-Kč
Důkladné čištění atmos. nečistot	34,-Kč/ m ² plocha 248 m ²	Cena celkem 8 432,-Kč
Prevence proti novotvorbě řas	39,-Kč/ m ² plocha 248 m ²	Cena celkem 9 672,-Kč
Hydrofobizační impregnace	45,-Kč/ m ² plocha 248 m ²	Cena celkem 11 160,-Kč

Cena celkem 37 944,-Kč bez DPH, **cena celkem po slevě 26 561,-Kč bez DPH**

Budova „červená kostka“:

Důkladné čištění organických nečistot	35,-Kč/ m ² plocha 410 m ²	Cena celkem 14 350,-Kč
Důkladné čištění atmos. nečistot	34,-Kč/ m ² plocha 410 m ²	Cena celkem 13 940,-Kč
Prevence proti novotvorbě řas	39,-Kč/ m ² plocha 410 m ²	Cena celkem 15 990,-Kč
Hydrofobizační impregnace	45,-Kč/ m ² plocha 410 m ²	Cena celkem 18 450,-Kč

Cena celkem 62 730,-Kč bez DPH, **cena celkem po slevě 43 911,-Kč bez DPH**

Cena celkem za obě budovy 70 472,- bez DPH

- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady, tepelné mosty a mechanické znečištění cizí osobou, nebo na atmosférické znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit.
- 6.3. V případě výskytu zelených řas v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas do 30 dnů, nebude reklamacce uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců, a zaslání e-mailu zhotoviteli (na adresu housepro@email.cz) s informacemi o stavu fasády.

7. SANKCE

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

- (a) v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- (b) v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (c) V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, kdy za písemnou formu se považují také zprávy ve formě elektronické komunikace.
- 8.2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
- 8.3. V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.
- 8.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy, a to ve dvou vyhotoveních – 1x objednatel, 1x zhotovitel.
- 8.5. Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány

ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

Přílohy : cenové nabídky z 14.09.2018

Smlouva Chebu dne

V Ostravě dne 14. 11. 2018



Jana Brabcová,
Matoušova 67, 350 02 Cheb,
Osvobození 67, příspěvková organizace
Osvobození 67, 350 02 Cheb
IČ: 70987319, Tel : 354 430 138



Daniel Menšík, TOR 175
702 00 Ostrava, Starý 1
www.house-p.cz, zhotovitel, IČ: CZ71015514

Dodavatel:
Daniel Menšík – HousePro.cz
Sítěvní 1
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
e-mail: housepro@email.cz
Tel: 800 888 802
www.HousePro.cz

Objednatel: Mateřská škola Cheb, Osvobození 67, příspěvková organizace
IČ: 709 873 19 Datum: 14.9.2018
Technik: Galia

Adresa: Osvobození 67,
350 02, Cheb
Tel: 733 108 242 e-mail: brabcova@msosvobozeni.cz

Cenová nabídka **Důkladné mytí fasády budovy „Zelená kostka“**

Předmětem je odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence

Mytí vysokotlakovým strojem a použití čistících prostředků – WashGuard (fungicid) odstraníme 100% všechny organické nečistoty - plísně, mechy, řasy

Důkladné čištění fasády.

Smogové nečistoty a prachový nálet odstraníme tenzidem (saponat) Karcher, dle stáří fasády do 5 let z 80% až 90%, čím starší fasádní omítka (náter) je, tím více ztrácí svou viskozitu a čištěná plocha může mít rozdílné odstíny barevnosti.

Práce budou prováděny z našich žebříků případně pracovní plošiny bez příplatku.

1. <input checked="" type="checkbox"/>	Důkladné čištění organických nečistot, WashGuard	35,-Kč/m ² plocha	248 m ²	Cena celkem	8 680,-Kč
2. <input checked="" type="checkbox"/>	Důkladné čištění atmosférických nečistot, Karcher	34,-Kč/m ² plocha	248 m ²	Cena celkem	8 432,-Kč
3. <input checked="" type="checkbox"/>	Prevence proti řasám D 401 záruka 2 roky	39,-Kč/m ² plocha	248 m ²	Cena celkem	9 672,-Kč
4. <input checked="" type="checkbox"/>	Hydrofobizační Impregnace BPS 7718 záruka 5 let	45,-Kč/m ² plocha	248 m ²	Cena celkem	11 160,-Kč

Plocha byla změřená přesně ANO NE, (plocha oken byla odečtená)

Přesná plocha bude změřena při realizaci.

Používáme čistící prostředky bez obsahu uhlovodíku a fosfátů.

Veškeré potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel.

Objednatel zajistí - zdroj el. Energie 220V, 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20 l/min.

Zábor kolem domu na cca 1 až 2 dny, o rozloze 10 m x 5 m/den, pro malou pracovní plošinu o nosnosti 3 450 kg.

Pracovní plošina se posouvá podél fasády a není potřebný zábor na celou délku domu.

Předpokládaný denní výkon je: cca 1 000 m² / den pro odstranění organických a prachových částic.

Cena za m² je neměnná, mění se pouze cena za rozsah provedených prací.

Součet všech výše uvedených úkonů včetně materiálu a dopravy činí:

varianta 1, 2, 3 a 4 37 944,-Kč bez DPH

7 968,-Kč 21% DPH

Celkem 45 912,-Kč včetně DPH

Sleva -30%

(akce Podzim 2018)

k úhradě

26 561,-Kč bez DPH

5 578,-Kč 21% DPH


32 139,-Kč včetně DPH

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností do 7 dnů převodem na účet Daniel Menšík Raiffeisenbank číslo účtu 22332110 kód banky 5500 po skončení výše uvedených úkonů

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky 2018.


Daniel Menšík, IČ: 76633667
702 00 Moravská Ostrava, Sítěvní 1
Datum: 14.9.2018

S cenovou nabídkou souhlasí objednatel

Datum: 
Mateřská škola Cheb,
Osvobození 67, příspěvková organizace

Dodavatel:
Daniel Menšík – HousePro.cz
Sídelní 1
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
e-mail: housepro@email.cz
Tel: 800 888 802
www.HousePro.cz

Objednatel: Mateřská škola Cheb, Osvobození 67, příspěvková organizace	Datum: 14.9.2018
IČ: 709 873 19	Technik: Galia
Adresa: Osvobození 67,	
350 02, Cheb	
Tel: 733 108 242	e-mail: brabcova@msosvobozeni.cz

Cenová nabídka **Důkladné mytí fasády budovy „Červená kostka“.**

Předmětem je odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence

Mytí vysokotlakovým strojem a použití čisticích prostředků – WashGuard (fungicid) odstraníme 100% všechny organické nečistoty - plísně, mechy, řasy.

Důkladné čištění fasády:

Smogové nečistoty a prachový nálet odstraníme tenzidem (saponat) Karcher, dle stáří fasády do 5 let z 80% až 90%, čím starší fasádní omítka (náter) je, tím více ztrácí svou viskozitu a čištěná plocha může mít rozdílné odstíny barevnosti.

Práce budou prováděny z našich žebříků případně pracovní plošiny bez příplatku.

1. <input checked="" type="checkbox"/> Důkladné čištění organických nečistot, WashGuard	35,- Kč/m ² plocha	410 m ²	Cena celkem	14 350,- Kč
2. <input checked="" type="checkbox"/> Důkladné čištění atmosférických nečistot, Karcher	34,- Kč/m ² plocha	410 m ²	Cena celkem	13 940,- Kč
3. <input checked="" type="checkbox"/> Prevence proti řasám D 401 záruka 2 roky	39,- Kč/m ² plocha	410 m ²	Cena celkem	15 990,- Kč
4. <input checked="" type="checkbox"/> Hydrofobizační Impregnace BPS 7718 záruka 5 let	45,- Kč/m ² plocha	410 m ²	Cena celkem	18 450,- Kč

Plocha bude změřena přesně ANO NE, (plocha oken byla odečtená).

Přesná plocha bude změřena při realizaci.

Používáme čisticí prostředky bez obsahu uhlovodíku a fosfátu.

Veškeré potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel.

Objednatel zajistí - zdroj el. Energie 220V, 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20 l/min.

Zábor kolem domu na cca 1 až 2 dny, o rozloze 10 m x 5 m/den, pro malou pracovní plošinu o nosnosti 3 450 kg.

Pracovní plošina se posouvá podél fasády a není potřebný zábor na celou délku domu.

Předpokládaný denní výkon je: cca 1 000 m² / den pro odstranění organických a prachových částic.

Cena za m² je neměnná, mění se pouze cena za rozsah provedených prací.

Součet všech výše uvedených úkonů včetně materiálu a dopravy činí:

varianta 1, 2, 3 a 4

62 730,- Kč bez DPH

13 173,- Kč 21% DPH

Celkem 75 903,- Kč včetně DPH

Sleva -30%

(akce Podzim 2018)

k úhradě

43 911,- Kč bez DPH

9 221,- Kč 21% DPH

53 132,- Kč včetně DPH

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností do 7 dnů převodem na účet Daniel Menšík Raiffeisenbank číslo účtu 22332110 kód banky 5500 po skončení výše uvedených úkonů.

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky 2018.



Daniel Menšík, s.r.o.
702 00 Moravská Ostrava, Sídelní 1
www.housepro.cz, IČ: 76633667, DIČ: CZ7510215614

Datum: 14.9.2018

PLAČKA: 002 966 351

BRNO 734 232 688

S cenovou nabídkou souhlasí objednatel

Datum:

Mateřská škola Cheb,

Osvobození 67, příspěvková organizace

Osvobození 67, 350 02 Cheb

IČ: 70987319, Tel.: 354 430 138