**SMLOUVA**

**o zřízení věcného břemene – služebnosti cyklostezky**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. Občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

# I. SMLUVNÍ STRANY

**Povodí Ohře, státní podnik**

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

se sídlem:  Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem,

ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

IČ/DIČ: 70889988 / CZ70889988

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Povinný ze služebnosti,** (dále jen „**Povinný**“)

a

**Město Kadaň**

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města

ve věcech smluvních: Mgr. Janem Losenickým, místostarostou

IČ: 00261912

DIČ: CZ00261912

**Oprávněný ze služebnosti,** (dále jen „**Oprávněný**“)

# II. PŘEDMĚT SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

Předmětem této smlouvy je závazek Povinného ke zřízení věcného břemena uvedeného v článku IV. Smlouvy na pozemcích uvedených v článku III. Smlouvy ve prospěch Oprávněného a ke strpění tohoto věcného břemena Povinným v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

# III. PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **p.p.č.** | **druh pozemku** | **celková výměra v m2** | **výměra záboru**  **v m2** |
| **Kadaň** | **1035** | ostatní plocha | 551 | 551 |
| **1034/3** | ostatní plocha | 505 | 505 |

vedenými na **LV č. 78** pro obec Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, (dále jen „**pozemky**“).

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „Nábřeží Maxipsa Fíka – cyklostezka – 1. Etapa část A a B“, (dále jen „**cyklostezka“**).

**IV. OBSAH VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI A ROZSAH JEHO VÝKONU**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemena služebnosti cyklostezky, jehož obsah a rozsah jeho výkonu je uveden v tomto článku. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněného odpovídajících věcnému břemenu služebnosti cyklostezky uvedených v tomto článku a Oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá.
2. Cyklostezka je umístěna na výše uvedených pozemcích a zabírá plochu 1056 m2.
3. K zajištění práv Oprávněného související s obsluhou, údržbou a opravami cyklostezkyse smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti, kterými jsou:
   * + právo Oprávněného k umístění a provozování cyklostezky na pozemcích;
     + právo Oprávněného přístupu a příjezdu k cyklostezcepřes pozemky v souvislosti s jejím zřizováním, provozem, opravami a údržbou.
4. Oprávněný se zavazuje umožnit Povinnému v úseku od Horního jezu na vodním toku Ohře po sjezd v ulici Březinova (pod vodárnou) vjezd dopravních prostředků a těžké techniky o celkové hmotnosti do 8,6 tun a v úseku od sjezdu v ulici Březinova po VD Kadaň vjezd potřebných dopravních prostředků a těžké techniky včetně jeřábu o celkové hmotnosti do 48 tun, s délkou ramene 42 m a o zatížení - váha břemene 2 tuny.
5. Oprávněný se zavazuje za účelem zabezpečení ochrany a zdraví osob, které využívají cyklostezku kontrolovat stav vegetace v blízkosti cyklostezky. V případě zjištěné závady na vegetaci, která by ohrožovala bezpečnost a zdraví osob na cyklostezce je oprávněný povinen zabezpečit místo proti vstupu v dostatečné míře a závadu nahlásit majiteli vegetace či ji se souhlasem majitele odstranit.
6. Oprávněný se zavazuje k zajištění likvidace případně vzniklého komunálního odpadu nacházejícího se v blízkosti cyklostezky.
7. Oprávněný se dále zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemena bude do práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.

# V. TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

1. **Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno se sjednává na dobu určitou, a to od 01.01.2019 – do doby zahájení stavby MVE Kadaň II., kterou má v úmyslu vybudovat Povinný, nejpozději však do 31.12.2023.**
2. **Povinný Oprávněnému v dostatečném předstihu, minimálně 3 měsíce předem, písemně oznámí datum zahájení stavby MVE Kadaň II a k tomuto datu bude tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti cyklostezky ukončena.**
3. **Povinný se zavazuje podat do 3 týdnů od ukončení věcného břemene návrh na výmaz** **vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti zřízeného touto Smlouvou k pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o výmazu práva do katastru nemovitostí uhradí Povinný.**

**VI. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemenA SLUŽEBNOSTI**

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemena služebnosti na pozemcích, kterou se zavazuje uhradit Oprávněný, se stanovuje dohodou.

Oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově částku ve výši **1,- Kč + DPH.**

Povinný vystaví daňový doklad do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

1. Pokud Oprávněný nezaplatí Povinnému celou úhradu za zřízené věcné břemeno služebnosti v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se Oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojíždění podél cyklostezky a příjezd k ní. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách cyklostezky, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému.

## VIII. VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## Oprávněný se zavazuje podat do 3 týdnů od podpisu této Smlouvy jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti zřízeného touto Smlouvou k pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu, popř. zpětvzetí tohoto návrhu. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

**IX. COMPLIANCE DOLOŽKA**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv*.*
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4x) stejnopisech, kdy jeden originál je určen pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, jeden originál obdrží Oprávněný a dva originály obdrží Povinný.
3. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu Smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami, pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
6. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Smlouvy.
7. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZM č. ……. ze dne ……….

V Chomutově dne…………….…….. V Kadani dne ……………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Povodí Ohře, státní podnik Město Kadaň**

za Povinného za Oprávněného

Ing. Radek Jelínek Mgr. Jan Losenický

ekonomický ředitel místostarosta