**K U P N Í S M L O U V A**

**a smlouva o zřízení služebnosti č. 1131/2018**

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19 – 0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

jako p r o d á v a j í c í či o p r á v n ě n ý

a

Manželé

Jan Plánka, RČ 58xxxx/xxxx

Božena Plánková, RČ 59xxxx/xxxx

oba trvale bytem xxxxx čp. x, Jindřichův Hradec

jako k u p u j í c í či p o v i n n í

uzavírají tuto

**Kupní smlouvu**

**a smlouvu o zřízení služebnosti**

 **čl.I.**

 a) Prodávající či oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 668/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8256 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Matná, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Geometrickým plánem č. 83-72/2011 byl z pozemku p.č. 668/14 (dříve pozemek ve zjednodušené evidenci p.č. 668/1 d 1) oddělen pozemek p.č. 668/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 188 m2, vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Matná, který je předmětem prodeje.

 b) Kupující či povinní mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. st. 10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 288 m2 obec Jindřichův Hradec, k.ú. Matná, zapsaný na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

 **čl.II.**

Prodávající prodává a odevzdává pozemek uvedený v  čl. I. odst. a) této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 54 520,-- Kč** (padesátčtyřitisícpětsetdvacet korun českých), plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

 **čl.III.**

 Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

 Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude kupujícími uhrazena včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

 **čl.IV.**

 Účastníci této smlouvy se dále dohodli na zřízení služebnosti takto: V pozemku p.č. st. 10 a v  převáděném pozemku – parcele č. 668/10, vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Matná je uložen vodní sběrač pro návesní rybník včetně jeho ochranného pásma. Vodní sběrač je ve vlastnictví města Jindřichův Hradec jako oprávněného. Rozsah služebnosti je specifikován v geometrickém plánu č. 83-72/2011, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Manželé Jan a Božena Plánkovi, jako povinní, formou služebnosti zřizují ve prospěch oprávněného právo uložení tohoto vodního sběrače včetně jeho ochranného pásma v zatížených pozemcích a právo vstupu a vjezdu na zatížené pozemky za účelem provozování tohoto vodního sběrače, provádění oprav, údržby a jeho případného odstranění.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Právo odpovídající služebnosti patří oprávněnému. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá a povinní jsou povinni toto právo strpět.

Povinnost odpovídající služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.

 **čl.V.**

 Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemku p.č. 668/14 váznou níže uvedená věcná břemena, která se nedotýkají prodávané části pozemku specifikované geometrickým plánem p.č. 83-72/2011 jako pozemek p.č. 668/10, obec Jindřichův Hradec, k.ú. Matná:

V-24/2013-303 – Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 29.11.2012
V-25/2013-303 – Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 29.11.2012

V-6329/2015-303 – Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2907-076/006/2014-JH ze dne 26.8.2015

V- 4183/2016-303 – Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330037196/002 ze dne 6.4.2016

V- 3385/2018-303 – Smlouva o zřízení věcného břemene č. SM/129/2018 ze dne 28.3.21018.

 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

 Předmět této smlouvy je přenecháván jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

 Kupující potvrzují, že si nemovitost prohlédli, její stav je jim dobře znám a přijímají ji do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

 **čl.VI.**

 Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

 Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč uhradí kupující.

 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá prodávající po obdržení kupní ceny.

 **čl.VII.**

 Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 848/42Z/2018 na svém zasedání dne 26.9.2018 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

 Záměr města J.Hradec shora uvedenou nemovitost prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

 **čl.VIII.**

 Smluvní strany žádají, aby po vkladu práva z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

 **čl.IX.**

 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

 Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

 **čl.X.**

 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci V Jindřichově Hradci

dne 5.10.2018 dne 5.10.2018

................................................ ....................................................

 Jan Plánka Ing. Stanislav Mrvka

 starosta města

................................................

 Božena Plánková