# Smlouva o dílo č. 47 / 2018

**Smluvní strany**

1. **Zhotovitel: AMBRA - Trade, s.r.o.**
   se sídlem: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
   IČO: 25378830, DIČ: CZ 25378830
   Jednající: Alena Svobodová - jednatelka společnosti
   bankovní spojení: [redacted]
   zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16588

   Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:
   - ve věcech smluvních: Alena Svobodová
   - ve věcech technických: [redacted]
   nebo jiní písemně zmocnění pracovníci

   **a**

2. **Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek - Místek, příspěvková organizace**
   se sídlem: Na Hrázi 2126, 738 01 Frýdek-Místek
   IČO: 68334222
   zastoupena: Mgr. et Mgr. Břetislav Váca - ředitel
   bankovní spojení: [redacted]

   Osoby oprávněné jednat:
   - ve věcech smluvních: Mgr. et Mgr. Břetislav Váca
   - ve věcech technických: [redacted]

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na této smlouvě o dílo:

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je výroba a dodávka interiéru: Výroba a montáž skříní na boty a válend pro RS 2 a RS 4
   Rozsah díla je stanoven přílohou: č. 1. cenová nabídka
3. Místem plnění je: Dětský domov, Na Hrázi 2126, Frýdek-Místek
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla i jiné osoby.

## II. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

1. Nabídka zhotovitele č. Trade CN G190050a-33-70 ze dne 15.11.2018 včetně odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlaseného nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## III. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky jako cena smluvní:
   a) sjednaná cena bez DPH: 97.044,- Kč
   b) sjednaná cena s DPH: 117.423,- Kč
2. DPH bude účtováno ve výši stanovené příslušným právním předpisem platným ke dni předání díla.

## IV. Placení a platební podmínky

1. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
2. Zálohové faktury nejsou sjednány.
3. Fakturu je povinen zhotovitel vystavit a předat objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Splatnost předložených faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení /předání/ objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.

5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla objednatelem. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovování díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části objednatelem, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nezaplatí sjednanou cenu díla ani v náhradním termínu, který stanoví zhotovitel, je zhotovitel oprávněn nezaplacené movité věci, které použil na realizaci díla odebrat a odvézt. Za tím účelem objednatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel vstoupil do prostor, kde se tyto věci nachází a tyto si odebral.

## V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:
1. Převzetí staveniště: 2 dny před termínem dokončení díla
2. Předání dokončeného díla: do 4 týdnů od podpisu smlouvy
3. Vyklizení staveniště: do 1 dne od data předání díla objednateli.

V případě, že objednatel nepředá staveniště zhotoviteli do data dle čl. V. odst. 1., posune se termín plnění o tolik dnů o kolik bude objednatel v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli. Po tyto dny prodlení neplatí ujednání čl. VI. odst. 1 o smluvní pokutě.

## VI. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů dle čl. V. odst. 2 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny nepředaného díla za každý započatý kalendářní den, o který bude výše uvedený termín překročen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedené práce zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené ceny díla, za každý den prodlení.
3. Pro případ odstoupení smluvních stran od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností dle čl. X. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % ze stanovené ceny díla k tíži druhé strany.
4. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené objednatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury budou kompenzovány s již vystavenými.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

## VII. Jakost a záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční lhůta) v délce 24 měsíců na jakost díla, tzn., že dílo bude po určenou dobu způsobilé pro použití smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli za přítomnosti uživatele.
4. V případě reklamací movitých věcí, které zhotovitel použil při plnění díla, je objednatel povinen, pokud bude požadovat opravu či výměnu takové věci, reklamovanou věc doručit na své náklady zhotoviteli (případně třetí osobě, kterou zhotovitel určí, jako osobu k vyřízení reklamace), k vyřízení reklamace.

## VIII. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele viz osoby oprávněné jednat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 24 hodin denně a za podmínky součinnosti s ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
5. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem.
6. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část v termínu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti a koordinace s ostatními dodavateli objednatele.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
8. Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
9. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započetím realizace díla.
10. Objednatel se zavazuje, že svislé nosné konstrukce, příčky a vodorovné konstrukce, budou předány zhotoviteli dle platných stavebních ČSN. V případě nerovností, zjištěných při předání staveniště budou tyto odstraněny objednatelem do 24 hodin. V případě neodstranění vyčíslí zhotovitel vícenáklady nutné k zajištění jejich odstranění a objednatel se zavazuje tyto vícenáklady uhradit. O těchto změnách bude proveden zápis, který bude odsouhlasen podpisem oběma smluvními stranami.

11. Objednatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla a po jeho skončení, označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo včetně kontaktu na zhotovitele.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle projektu a nabídky zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele jeden den předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 30 kalendářních dnů.
3. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
4. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabraňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zavázané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků prodávajícího a nebo kupujícího ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu., během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat. Jestliže tyto okolnosti a jejich následky budou trvat více než 12 po sobě následujících měsíců, bude mít každá ze stran právo zrušit smlouvu v rozsahu do té doby neprovedeného bez povinnosti k náhradě škody jakéhokoliv druhu.

## X. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení případně znemožnění hlavního provozu objednatele, hrubého porušení bezpečnostních předpisů.

## XI. Řešení sporů, rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to třemi rozhodci vybranými ze seznamu rozhodců vedeným Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky, přičemž každá ze smluvních stran zvolí jednoho rozhodce, kteří se pak dohodnou na třetím rozhodci. Pro případ, že nedojde k dohodě o třetím rozhodci, určí třetího rozhodce předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky. V případě, že jedna ze stran neurčí svého rozhodce do 30 dnů ode dne, kdy ji zvolení rozhodce oznámí druhá smluvní strana, spor bude rozhodnut pouze tímto jedním rozhodcem.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva obsahuje 3 strany textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohami této smlouvy jsou, pokud neodporují jednotlivým ustanovením smlouvy tyto přílohy:
   - cenová nabídka zhotovitele č. Trade CN G190050a-33-70

Ve Frýdku-Místku, dne .....

Za zhotovitele:

Alena Svobodová
jednatelka společnosti

Ve Frýdku-Místku, dne .....

Za objednatele:

Mgr. et Mgr. Břetislav Váca
ředitel