

Smluvní strany:

- Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Pavlou Fraňkovou – místostarostkou města
Bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300

/na straně jedné/

a

- Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Týn nad Vltavou, IČ: 60073292**
se sídlem Zadní Podskalí 773, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupená: Vladimírem králem – předsedou
Ing. Eduardem Frýbou – jednatelem

/na straně druhé/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU Č. 201800142

I.

- Město Týn nad Vltavou** je na základě Opatření nadřízeného orgánu 263/1992 Rozhodnutí Okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992, sp. zn. Z-17822/2011-10 a ze zákona č. 172/1991, sp. zn. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1752** o výměře 264231 m² – lesní pozemek v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví č. 1.
- Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Týn nad Vltavou** je na základě Smlouvy o koupi nemovitosti státem ze dne 18.02.1971, sp. zn. V-6318/2003-301 vlastníkem pozemku **p. č. 1835/3** o výměře 3204 m² – ostatní plocha/manipulační plocha v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví č. 1148.

II.

Geometrickým plánem č. 3652-31/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, se odděluje z pozemku p. č. 1752 část o výměře 595 m² nově označená p. č. 1752/3 – lesní pozemek a z pozemku p. č. 1835/3 část o výměře 792 m² nově označená p. č. 1835/13 – ostatní plocha/manipulační plocha.

III.

- Město Týn nad Vltavou** převádí do vlastnictví **Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Týn nad Vltavou** pozemek **p. č. 1752/3** o výměře 595 m² – lesní pozemek v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Týn nad Vltavou tuto směnnou nemovitou věc do svého vlastnictví od **města Týn nad Vltavou** bez výhrad přijímá.
- Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Týn nad Vltavou** převádí do vlastnictví **města Týn nad Vltavou** pozemek **p. č. 1835/13** o výměře 792 m² – ostatní plocha/manipulační plocha v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

Město Týn nad Vltavou tuto směnnou nemovitou věc do svého vlastnictví od **Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Týn nad Vltavou** bez výhrad přijímá.

IV.

Hodnota pozemku, které směřuje první smluvní strana – čl. III. bod 1 činí 238.000 Kč.

Hodnota pozemku, které směřuje druhá smluvní strana – čl. III. bod 2 činí 316.800 Kč.

Z hlediska DPH se jedná o pozemky, které jsou dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozeny.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky a věcná břemena, a že převáděné pozemky netrpí žádnými vadami, na které by měly další smluvní strany zvláště upozornit.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem převáděných nemovitých věcí dostatečně seznámily a ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí, je bez výhrad přijímají.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují uhradit náklady spojené s vyhotovením této směnné smlouvy ve výši 1.000 Kč, správním poplatkem ve výši 1.000 Kč spojeným s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 9.900 Kč. Každá ze smluvních stran uhradí jednu polovinu těchto nákladů.
2. **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Týn nad Vltavou** uhradí městu Týn nad Vltavou náklady v celkové výši **5.950 Kč (slovy: pět tisíc devět set padesát korun českých)** do 10 dnů po podpisu směnné smlouvy na č. účtu **218633556/0300**, vedený u ČSOB a. s., **variabilní symbol: 36392111, specifický symbol: 201800142**.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí poplatníci dle zákona.

VII.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude každá ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

VIII.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Týn nad Vltavou č. 104/2018 dne 20.09.2018. Záměr směny pozemků byl v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách obce na dobu nejméně 15 dnů, v termínu od 27.06.2018 do 16.07.2018.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

X.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu této smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

XI.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XII.

Po uzavření směnné smlouvy Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Týn nad Vltavou zmocňuje tímto město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

XIV.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou, dne

V Týně nad Vltavou, dne

.....
Ing. Ivo Machálek
Starosta města

.....
Vladimír Král
předseda

.....
Ing. Eduard Frýba
jednatel