

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
IČ: 71209921
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA
tel. číslo: 313 572 608
e-mail: reditel@domov-senioru.cz
(dále jen „objednatel“)

I.2. Zhotovitel:

Název: **Lubor Linc, Truhlářství, tesařství, pokrývačství**
Se sídlem: Smetanova 154, 270 54 Řevničov
IČO: 45819220
DIČ: CZ7107101199
Bankovní spojení: 515378380247/0100
zástupce ve věcech
smluvních a technických: Lubor Linc
tel. číslo: 737 331 784
e-mail: luborlinc@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu jsou **Stavební práce na opravě a výměně střešní krytiny a okapů na údržbářské dílně Domova seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb. Jedná se o opravu a výměnu stávající střešní krytiny – vlnitý eternit ze šedesátých let za krytinu DECORREY TS28-350-1130 PE cihlová, položení okrajových lišt, jakož i výměna okapů a okapních svodů na dílně a přístřešku dílny.** Celková výměra krytiny střechy je cca 17,20 x 8 metrů, k tomu pak vstupní přístavek o rozměrech cca 4 x 3 metry. Celková výměra 152m². V rámci stavebních prací na opravě a výměně krytiny (vlnitý eternit) půjde také o demontáž staré krytiny, její odvezení na skládku a likvidaci.

III. Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace bude termín plnění zakázky od podpisu této smlouvy v průběhu měsíce října 2018, nejpozději do konce roku 2018.

IV. Cena plnění

IV.1. Smluvní strany dohodly cenu díla ve výši **161 130,-Kč bez DPH, což činí 194 967,-Kč, včetně 21% DPH, která činí 33 837,- Kč.** V případě změny sazby DPH, bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení díla. Cenová kalkulace (rozpočet) tvoří přílohu této smlouvy.

IV.2. Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, materiál, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění díla.

IV.3. Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí, jiné náklady, nebo v důvodu, že **Zhotovitel opomněl ve Smlouvě, resp. Cenové nabídce uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro provedení a dokončení stavby.**

IV.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

IV.5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

V. Podmínky provádění díla

V.1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostor a místností v období realizace díla.

V.2. Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu, odběr elektrické energie a odběr vody v místě plnění díla.

V.3. Zhotovitel se zavazuje za odborně správné provedení tesařských a pokrývačských prací v souladu s cenovou nabídkou a požadavky objednatele. Při celé realizaci prací budou dodrženy všechny příslušné předpisy BOZP.

V.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V.5. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí. Zhotovitel má uzavřenu smlouvu o pojištění hmotné odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání.

V.6. Zhotovitel zodpovídá za to, že použije materiály v odpovídající ceně a kvalitě.

V.7. Zhotovitel vyklidí místo plnění předmětu smlouvy do 3 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků.

VI. Placení a fakturace

VI.1. Objednatel se zavazuje uhradit celkové dokončené dílo dle daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu, schválený a podepsaný oběma stranami. Splatnost vystavené faktury je dohodnuta na **15. den** po jejím doručení zadavateli, po dokončení všech souvisejících prací. Splatností se rozumí odepsání hrazené částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel nepřipouští zálohové platby.

VI.2. Objednatel je oprávněn vrátit vyúčtování do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

VI.3. Faktury jako daňový a účetní doklad budou obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

VII. Záruka za dodávku

VII.1. Zhotovitel zaručuje, že celé dílo bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od předání díla po úhrnnou dobu **24 měsíců** na tesařské a pokrývačské práce, záruka na použitou krytinu je od výrobce 15 let.

VII.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

VII.4. Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně, tj. písemně, nebo e-mailem a bez zbytečného odkladu.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s opožděnou úhradou ve lhůtě dle čl. VI.1.smlouvy.

VIII.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato výše smluvní pokuty bude použita i v případě porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy.

VIII.3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

IX. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IX. Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, zhotovitel i objednatel obdrží každý jedno vyhotovení.

X.2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

X.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

X.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

X.6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 obch. zák. pokládají za podstatné porušení smlouvy, trvá-li prodlení plnění závazků smluvních stran dle čl. III.1. a VI.1. déle než 30 dní.

X.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

Přílohy:

1. Poptávka cenové nabídky za „Výměnu střešní krytiny a okapů na údržbářské dílně Domova seniorů Nové Strašecí, včetně specifikace prací
2. Cenová nabídka firmy Lubor Linc – Truhlářství, tesařství, pokrývačství

V Novém Strašecí, dne 29. 10. 2018

Domov seniorů Nové Strašecí 8
a domov se zvláštním režimem
poskytovatel sociálních služeb

..... IČO: 71409921

Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí

za objednatele

PhDr. Mgr. Miluše Júnová, MHA-ředitelka

V Řevničově, dne

Lubor LINC
TRUHLÁŘSTVÍ, TESAŘSTVÍ, POKRÝVAČSTVÍ
Sokolova 154, 270 54 ŘEVNÍČOV
IČO: 458 19 220 DIČ: CZ7107101199
tel: 737 681 784



za zhotovitele

Lubor Linc, jednatel

Titl: Lubor Linc
Truhlářství-tesařství-pokryvačství
Smetanova 154
270 54 Řevničov

V Novém Strašecí, 17. srpna 2018
Č.j.: DSNS 160/18/2
Vyřizuje: Mgr. B. Knobloch
Telefon: 606026013

P O P T Á V K A

k veřejné zakázce malého rozsahu

**dle § 12 odst. 3, § 18 odst. 5 a § 6 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

na stavební práce

„ Výměna střešní krytiny a okapů na údržbářské dílně Domova seniorů“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb
Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
zastoupený: PhDr. Mgr. Miluší Jünovou, MHA
ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 71209921, DIČ: -
telefon: 607562197, fax: -
e-mail: reditel@domov-senioru.cz

2. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu jsou **Stavební práce na opravě a výměně střešní krytiny a okapů na údržbářské dílně Domova seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb. Jedná se o opravu a výměnu stávající střešní krytiny – vlnitý eternit ze šedesátých let za Alukrytovou krytinu, položení okrajových lišt, jakož i výměna okapů a okapních svodů na dílně a přístřešku dílny.** Celková výměra krytiny střechy je cca 17,20 x 8 metrů, k tomu pak vstupní přístavek o rozměrech cca 4 x 3 metry. Střešní krytina je ve stávajícím stavu z vlnitého eternitu, který neodpovídá bezpečnostním, ani hygienickým podmínkám současnosti. Položením nové krytiny by byly zabezpečeny hygienické podmínky pro užívání staveb tohoto typu. V rámci stavebních prací na opravě a výměně krytiny půjde také o demontáž staré krytiny, její odvezení na skládku a likvidaci.

3. Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Místem plnění realizace výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je údržbářská dílna Domova seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb. Stavební práce na výměně

střešní krytiny se uskuteční na základě písemné objednávky, nebo uzavřené smlouvy s uchazečem, který předloží nejvýhodnější nabídku.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky: Oslovení zájemci si mohou prohlédnout místo výměny střešní krytiny a okapních svodů na údržbářské dílně Domova seniorů po předchozí dohodě ve dnech 21. až 24. srpna 2018 v době od 09.00 do 13.00 hodin
(**Kontakt:** 601177425 p. Pergner, 606026013 p. Knobloch)

4. Požadovaný termín plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Realizace stavebních prací, týkajících se opravy a výměny střešní krytiny a okapních svodů se uskuteční po skončení výběrového řízení a schválení výběrového řízení Radou Krajského úřadu Středočeského kraje (během měsíců října až prosince 2018).

5. Požadovaná záruka za jakost stavebních prací:

Záruka za jakost provedených stavebních prací v rámci výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je požadována v délce zákonné záruky poskytnuté výrobcem od předání stavby.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečem při podání nabídky.

7. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky bude nejnižší nabídková cena.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny:

Nabídka bude uchazečem zpracována písemně. Při zpracování nabídky je doporučeno postupovat podle vyhlášky 230/2012 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení veřejné zakázky na stavební práce a rozpis soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s kompletním rozepsaným výkazem výměr. Nejsou přípustné následné vícepráce. Zpracovatel nabídky odpovídá za komplexnost nabídky. Celková nabídková cena bude v nabídce uvedena v Kč jako cena nejvýše přípustná, a to v členění bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Případně, že firma není plátcem DPH, je považována nabídnutá cena za konečnou. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Není možno dodatečně platit tzv. vícepráce. Nabídka musí být zpracována komplexně bez toho, že by dodatečně byly doplňovány položky, které nabídka měla obsahovat a neobsahuje je z důvodu, že je firma podávající nabídku opomenula dát do výkazu výměr a do rozpočtu. Nabídka bude podepsána uchazečem, tj. je-li uchazeč fyzickou osobou, bude podepsána jím nebo jím zmocněnou osobou, je-li právnickou osobou, bude podepsána jejím statutárním orgánem nebo jím zmocněnou osobou. Bude-li nabídka podepsána zmocněnou osobou, je nutné k nabídce přiložit originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

9. Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Zadavatel bude hradit jenom skutečně provedené dokončené stavební práce. Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury zadavateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

10. Uzavření smlouvy

Zadavatel po vyhodnocení nabídek zpracuje v souladu s touto výzvou návrh smlouvy nebo případně vyhotoví v souladu s touto výzvou písemnou objednávku k plnění uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, včetně všech servisních ujednání.

Smlouvu k plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu uzavře zadavatel s uchazečem, který předložil nejvhodnější nabídku, případně zadavatel zašle písemnou objednávku k plnění uvedené veřejné zakázky malého rozsahu uchazeči, který předložil nejvhodnější nabídku; v tomto případě je smlouva uzavřena akceptací uvedené objednávky uchazečem, který předložil nejvhodnější nabídku.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek a způsob jejich podání:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 31. srpna 2018 v 12.00 hodin. Jediným místem pro podání nabídek je kancelář ředitelky Domova seniorů Nové Strašecí, Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí. Nabídku je možné podat osobně v kanceláři nebo zaslat poštou na uvedenou adresu tak, aby byla na uvedenou adresu doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídku podává uchazeč v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Stavební práce – oprava a výměna střešní krytiny a okapních svodů na dílně Domova seniorů**“ - **NABÍDKA-NEOTEVÍRAT** a na uzavření opatřené razítkem, případně podpisem uchazeče. Obálka musí být viditelně označena adresou, na kterou je možné vrátit nabídku v případě, že byla doručena po uplynutí lhůty pro podávání nabídek

12. Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele je:
PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA – ředitelka PO
telefon: 607562197
e-mail: reditel@domov-senioru.cz

13. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat nejvhodnější nabídku a právo zrušit zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu kdykoliv i bez udání důvodu. Výše uvedená veřejná zakázka malého rozsahu není zadavatelem zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 38 zákona.

14. Přílohy:

- 1.) Fotodokumentace současného stavu střechy údržbářské dílny a přístavku Domova seniorů Nové Strašecí

Domov seniorů Nové Strašecí
a domov se zvláštními potřebami
Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
IČO: 71269921
PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA
ředitelka příspěvkové organizace

8

TRUHLÁŘSTVÍ, TESAŘSTVÍ POKRÝVAČSTVÍ

Lubor Linc IČO : 45819220
Smetanova 154 DIČ: CZ7107101199
Řevničov tel.: 737 331 784
270 54 e-mail: luborlinc@seznam.cz
certifikovaná montážní firma VELUX

CENOVÁ NABÍDKA NA REKONSTRUKCI STŘEŠNÍ KRYTINY NA DÍLNĚ
Oprava a výměna střešní krytiny a okapních svodů.

Akce: Domov seniorů Nové Strašecí

Výpis materiálu:

spojovací materiál	4 700,- Kč
krytina DECORREY TS28-350-1130 PE cihlová – 152 m ²	
šroub do dřeva – 750 ks	
šroub spojovací – 500 ks	
závětrnná lišta r.š.330 – 23 bm	
folie EuroVent Super 170 – 2 role	
latě 6x4x mořené – 800 bm	
klempířské prvky Ruukki cihlová	
žlab 150 4bm – 6 ks	
háček – 20 ks	
čelo – 4 ks	
objímka – 4 ks	
kotlík – 2 ks	
koleno – 8 ks	
svod 100 4bm – 2 ks	
okapna r.š.150 – 23 m	
úkončení pultu r.š.400 – 18 m	
lišta ke zdi r.š.25 – 5 bm	
štítové lemování – 12 ks	78 910,- Kč
Demontáž krytiny a komínů	14 500,- Kč
Demontáž a montáž hromosvodu	2 800,- Kč
Montáž folie,latí,krytiny	35 500,- Kč
Montáž klempířských prvků	6 520,- Kč
Doprava osob a materiálu+režie	12 700,- Kč
Odvoz a ekologická likvidace eternitu a sutí	5 500,- Kč

Celková částka 161 130,- Kč + 21% DPH 194 967,- Kč

Záruka na dílo 24 měsíců

Záruka na krytinu od výrobce 15 let

V ceně není zahrnuta případná oprava nebo vyrovnání konstrukce krovu, nutno posoudit po rozkrytí.

V Řevničově 29.8.2018



Lubor LINC
TRUHLÁŘSTVÍ, TESAŘSTVÍ, POKRÝVAČSTVÍ
Smetanova 154, 270 54 ŘEVNIČOV
IČO: 458 19 220 DIČ: CZ7107101199
tel: 737 331 784