

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, §1257-1266, § 1299-1302 a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Účastníci:

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21,

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,

příspěvková organizace,

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje

příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 JUDr. Luděkem

Benešem, vedoucím TSÚ Benešov,

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o

pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen budoucí povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 18.2.2014, evid.č.PM/II-043/2014,

společností ENERAGON Dobříš, s.r.o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš,

IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 § 438 občanského zákoníku ze dne

18.6.2014, zastoupena společností ENERAGON reality, s.r.o., se sídlem Budějovická 601/128,

Praha 4 – Krč, IČ:24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 181031, jednající na základě Pověření evidenční č.: POV/OÚ/87/0005/2017, ze

dne 31.1.2017 Ing.Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají tuto

s m l o u v u

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a podmínkách umístění stavby a provozu:

„P 9532 Třebnice u Sedlčan“ IE-12-6008624

I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 759/1 a 752/5 v k.ú. Třebnice, obec Sedlčany, silnice III/10230, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro k.ú. Třebnice na LV č. 170 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen budoucí povinný pozemek). Správcem silnic a pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „P9532 Třebnice u Sedlčany“ (dále jen zařízení) v k.ú. Třebnice umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 11.4.2018 zn. 807/2018/KSÚS/BNT-ZR-414-23-1.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,

- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, a to na náklady budoucího oprávněného, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady.
- na poskytnutí náhrady za omezené užívání po dobu provádění stavebních prací dle ceníku v případě následných oprav a údržby zařízení,
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Uvedením nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 11.4.2018 zn. 807/2018/KSUS/BNT-ZR-414-23-1.

2.3 **Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1.Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 92-23/2012/ZK ze dne 28.6.2012 s účinností od 1.7.2012.

Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
protlakem	III/10230	bm	400,-	16	6.400,-Kč
uložení v zel.pásu	III/10230	bm	400,-	113	45.200,-Kč
překop	III/10230	případ	20.000,-	1x	20.000,-Kč
Podélné uložení ve vozovce	III/12030	bm	1.500,-	20	30.000,-Kč
překop					
Záloha bez DPH					101.600,-Kč

3.2. Zálohu – základ daně dle ceníku + DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, zaplatí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3.3. Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemků *p. č. 759/1 a 762/5 v k. ú. Třebnice*, silnice III/10230 před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoli z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - předmětnou stavbou nedojde k dotčení budoucího povinného pozemku sjednáním věcného břemene dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti účastníky ve lhůtě dále uvedené
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním věcného břemene, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením věcného břemene před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrských sítí a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č.020-16/2018/RK ze dne 14.5.2018 a FK ze dne 21.5.2018.

V Praze dne : - 1 -11- 2018

Budoucí povinný:

.....
JUDr. Luděk Beneš
vedoucí TSÚ, oblast Benešov
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 11
ICO: 00066001
150 21 Praha 5
DIČ: CZ00C01

V Praze dne : - 9 -10- 2018

Budoucí oprávněný:

.....
DISTRIBUCE
CEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplička 874/8, PSČ 405 02
ICO: 24729 035 276
Ing. Jiří Duspiva
vedoucí odboru Obnova DS Střed