

Smlouva o dílo č. S 00 792/2018

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Zhotovitel:	TEFCO CZ, a.s. Sídlo: Výškovická 2762/120 700 30 Ostrava-Zábřeh
Příjemce:	Městský obvod Hrabová Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová		
Zastoupen:	Igorem Trávníčkem, starostou	Zastoupen:	Tomášem Crlou, členem představenstva
IČO:	00845451	IČO:	27830314
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)	DIČ:	CZ27830314
Peněžní ústav:	██████████	Peněžní ústav:	██████████
Číslo účtu:	██████████	Číslo účtu:	██████████

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 3952

dále jen „objednatel“

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

Čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a sdělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 50 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.

8. Účelem uzavření této smlouvy je **„Komplexní oprava střechy vč. příslušenství Příborská 15 a 17, Ostrava - Hrabová“.**

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo **„Komplexní oprava střechy vč. příslušenství Příborská 15 a 17, Ostrava - Hrabová“**, v k.ú. Hrabová, obec Hrabové, okres Ostrava-město (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle bez projektové dokumentace, na základě jím zpracované cenové nabídky v souladu se zadáním objednatele.

V rámci předmětu této smlouvy bude provedeno:

a) **Odstranění:**

- stávající krytiny, oplechování hřebene, nároží, úžlabí, oplechování stěn vikýřů, atik, závětrné lišty, dilatací, střešního svodů nad střechou apod., zachytávačů sněhu, hromosvodu mimo jímací tyče, všech souvisejících oplechování a lemování, okapových hran, lepenky a pod. dle zjištění apod.
- demontáž komínových lávek vč. doplňků, POZOR: dům Příborská 15 má opravené komíny a komínové lávky - bude provedena demontáž a zpětná montáž komínové lávky.
- 2 ks střešních výlezových oken vč. prostupů střechou
- 2 ks stříšek u hl. vstupů do domu vč. příslušenství
- ventilačních komínků vč. hlavice a příslušenství (kromě nového ks na domě č. or. 15 nad bytem č. 5)

b) **Dodání a montáž:**

- hydroizolační folie vč. podstřešní membrány
- laťování vč. impregnace
- nové střešní krytiny - poplastovaný AL plech v barvě černé, a všech souvisejících klempířských prvků,, technologie dle dodavatele střešní krytiny, např. Satjam
- okapních háků, dešťových žlabů, kotlíků, a dešťových svodů nad střechou - poplastovaný plech, barva černá nebo tmavě hnědá - bude upřesněno po provedení střešních svodů při zateplování domů, vč. napojení na svislé střešní svody
- prostupů střechou
- všech souvisejících oplechování a lemování, okapových hran
- oplechování hřebene, nároží, úžlabí, oplechování stěn vikýřů, atik, závětrné lišty, dilatací a pod.
- zachytávačů sněhu,
- komínových lávek vč. doplňků u domu č. or. 17 (doporučujeme stejný typ jako u domu č. or. 15)
- střešních výlezových oken vč. příslušenství - 2 ks
- veškerých potřebných spojovacích materiálů
- 2 ks stříšek u hl. vstupů do domu vč. příslušenství
- nových ventilačních komínků vč. hlavice a příslušenství (kromě nového kusu na domě č.or. 15 nad bytem č. 5)

c) **Zpětná montáž:**

- hromosvodu vč. revizní zprávy
- komínových lávek vč. doplňků u domu č. or. 15

d) - přesun, odvoz a likvidace odpadu

- **ostatní náklady na práce výše neuvedené,** vč. režii a PHM, zařízení staveniště, lešení, plošiny, zakrývací fólie, příp. další výše neuvedené související práce a materiál a pod., které dodavatel musí vynaložit pro komplexní splnění předmětu veřejné zakázky, které by měl, z titulu své odborné způsobilosti a na základě zkušeností s realizací zakázek obdobného charakteru, předpokládat

V ceně jsou zahrnuty veškeré finanční náklady, dodávky a materiál, které jsou potřebné na komplexní realizaci předmětu smlouvy, a které by měl, z titulu své odborné způsobilosti a na základě zkušeností s realizací zakázek obdobného charakteru, dodavatel předpokládat.

Vícepráce se nepřipouští.

POZN:

Barva a provedení střechy na domech Příborská 15 a 17 bude shodné s domem Příborská 19.

2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:

- a) zajištění zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště včetně všech nákladů spojených s jejich zřízením a provozem,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu. Pozor na hladinu spodní vody, která je v okolí domů Příborská 15-17 velmi vysoká, podmáčený terén za domem. Může dojít k zapadnutí těžkých vozidel.
 - c) ohlášení termínu zahájení stavby bytovému technikovi (dále jen „BT“), umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
 - d) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy v platném znění,
 - f) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení přejímacího řízení,
 - g) zhotovitel vypracuje před zahájením prací časový harmonogram postupu prací, který předá objednateli k odsouhlasení a který bude součástí této smlouvy,
 - h) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi a veřejného prostranství po celou dobu provádění prací,
 - i) napojení na odběr elektrické energie a vody pro potřeby stavby bude formou podružného měření v domě, které zajistí zhotovitel. Stavby měřidel budou před a po ukončení prací zapsány ve stavebním deníku za přítomnosti zástupců obou smluvních stran,
 - j) zajištění předávacích protokolů při předání i převzetí díla
 - k) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení přejímacího řízení,
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se zadávací dokumentací a jím zpracovaným rozpočtem pro provádění stavby vztahujícími se k provádění díla.**
- 4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s cenovou nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce. Vícepráce se nepřipouští.**
- 5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.**
- 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.**

čl.III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je bytový dům č. pop. 484/ č. or. 15 a č. pop. 483/17 na ul. Příborská, Ostrava-Hrabová.

čl.IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

Příborská 15: Cena bez DPH 429.376,50 Kč, DPH 64.406,50 Kč, Cena včetně DPH 493.783,- Kč

Příborská 17: Cena bez DPH 429.376,50 Kč, DPH 64.406,50 Kč, Cena včetně DPH 493.783,- Kč

Cena celkem

Cena bez DPH 858.753,- Kč, DPH 128.813,- Kč

Cena včetně DPH 987.566,- Kč

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Kalkulace nákladů je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce ze dne 10.11.2018.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných v požadavku objednatele a cenové nabídky zhotovitele, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, veškeré náklady, které při zpracování cenové nabídky měl zhotovitel na základě svých zkušeností s prováděním prací obdobného charakteru předpokládat, a které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. **Na předmětné plnění se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a-92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH**, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl.V.

Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy **bude započato nejpozději do 10 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **56 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy**. Sjednaný termín může být posunut pouze v případě nepříznivého počasí (déšť, sníh, mráz, kdy není možné práce provádět)
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, zaznamená tuto skutečnost **do stavebního deníku**. V tomto případě bude o dobu přerušení stavebních prací prodloužen termín plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních a bezpečnostních podmínek provádět dané stavební práce.

Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla - **příloha č. 2 této smlouvy**. Podmínkou postupu stavebních prací je, že střecha nebude odkrytá celá, ale demontáž a montáž bude postupovat po jednotlivých ucelených úsecích, maximálně může být odkryta 1/4 střechy jednoho domu a při přerušení prací musí být dotčený prostor řádně zakryt a zajištěn proti povětrnostním vlivům tak, aby nedošlo ke škodám na majetku zadavatele nebo třetích osob

čl.VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
Na předmětné plnění se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a-92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění.
7. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne doručení.
8. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v zadávací dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

čl.VIII.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá a zhotovitel je povinen **převzít staveniště do 5-ti pracovních dnů** od podpisu této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Počáteční a konečné stavy podružných měřidel budou uvedené ve stavebním deníku a při konečném vyúčtování odečteny ze závěrečné faktury.
3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště a uloženého materiálu na své náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3. pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl.IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický objednatel, oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá

jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.

7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl.X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
5. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií a škodám na majetku objednatele či třetích osob. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii či jiné škody na majetku či zdraví, je povinen informovat zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli či třetí osobě svým jednáním újmu či škodu, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl.XI.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy.
2. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepsá zhotovitel do formuláře a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení;
 - e) termín vyklizení staveniště;
 - f) datum ukončení záruky na dílo;
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - i) seznam převzaté dokumentace;
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - k) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá,
 - l) datum a místo sepsání zápisu;
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,

3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli následující doklady v českém jazyce ve 1 vyhotoveních:
- doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
 - stavební deník,

čl.XII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
- Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
- V případě, že se na díle vyskytnou v záruční lhůtě vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
- Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
- Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl.XIII.

Náhrada újmy

- Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
- Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XIV.

Sankční ujednání

- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.

2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu předání a převzetí hotového díla dle čl. V, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením **č. 1/18 ze dne 14.11.2018**, k veřejné zakázce malého „**Komplexní oprava střechy vč. příslušenství Příborská 15 a 17, Ostrava - Hrabová**“. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
2. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 4 a 5 této smlouvy), mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
8. Seznam subdodavatelů je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

9. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Hrabová zařazený do odboru FaSM: [REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru FaSM Úřadu městského obvodu Hrabová.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů - rozpočet/cenová nabídka
 - Příloha č. 2 - Harmonogram realizace díla
 - Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů

V Ostravě dne:

Igor Trávníček
starosta

Tomáš Črta
předseda představenstva