

DOMOV SENIORŮ NOVÉ STRAŠECÍ poskytovatel sociálních služeb	
Došlo dne: 05. 11. 2018	počet listů 3
č.j. DS/18/18 DSNS	počet příloh 3

Smlouva - 10 - 2018

Smlouva o dílo

Článek č. 1.

Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **STAVBA BARTOŠ s.r.o.**, zapsána v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98983
Sídlo: Dolany 84
273 51 Unhošť
Zastoupená: Luděk Bartošem, jednatelem
IČO: 271 36 086
DIČ: CZ27136086
Bankovní s. Česká spořitelna Kladno, číslo účtu 392 667 399/0800
Tel.: +420 312 662 436

(dále jen zhotovitel)

- 1.2. Objednatel: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**
Bydliště Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
271 01 Nové Strašecí
Zastoupená: PhDr. Mgr. Miluší Jünovou, MHA-ředitelkou příspěvkové organizace
Tel.: +420 739 633 509
Mail.: reditel@domov-senioru.cz
IČO: 712 09 921

(dále jen objednatel)

Článek č. 2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy jsou nové parkovací stání na výše uvedené adrese dle přiložené cenové nabídky a dle podmínek této smlouvy.

Článek č. 3.

Doba plnění a převzetí díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 12.11.2018 do 31.1.2019, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3.2. Podmínkou pro dodržení termínu realizace je vyklizení prostoru v místě rekonstrukce a zajištění přístupu do objektu po dobu realizace díla, včetně příjezdové cesty, která k objektu náleží.
3.3. Dojde-li k prodlení povinnosti objednatele dle bodu 3.2. této smlouvy, zhotovitel je oprávněn prodloužit termín dokončení díla o dobu prodlení objednatele.

- 3.4. Objednatel je povinen převzít dílo po jeho řádném dokončení. Dílo je řádně dokončeno je-li bez vad a slouží-li danému účelu. Má-li dílo drobné vady, které nebrání jeho užívání dle určeného účelu, objednatel převezme dílo a zhotovitel je povinen odstranit drobné vady v nejbližším možném termínu.
- 3.5. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém zhodnotí stav díla.
- 3.6. Objednatel bude vyzván zhotovitelem písemně (popřípadě ústně) k převzetí díla, a to minimálně 3 dny před termínem předání. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla, zhotovitel bude brát tuto skutečnost jako řádné převzetí bez nedodělků.
- 3.7. Objednatel nabude vlastnictví k předmětu plnění dle čl. 2. této smlouvy úplným zaplacením ceny dle podmínek bodu 4.2. této smlouvy.

Článek č. 4.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky, která je součástí této smlouvy, a po dohodě smluvních stran představuje částku: **286.889,37Kč bez DPH.** (slovy dvěštosmdesátšesttisícsmsetosmdesátdevětcelýchtrícetsedmkorunčeských).
- 4.2. Úhrada dle prostavěnosti, převodem či hotově, v místě realizace nebo na provozovně firmy.
- 4.3. Po předání a převzetí díla dle bodu 3.4. této smlouvy, objednatel uhradí zhotoviteli doplatek ceny díla na základě vyúčtování (konečné faktury). Zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 4.4. Splatnost faktury je 10-dní od jejího doručení objednateli.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a současně musí být v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení, pokud má vady. Při případném vrácení faktury musí objednatel písemně označit důvod vrácení, v opačném případě se vrácení faktury považuje za neopodstatněné.
- 4.6. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti a celá doba splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

Článek č. 5.

Sankce a odpovědnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany odpovídají za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a škodu, kterou způsobí svým zaviněním objednateli.
- 5.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý pracovní den prodlení.
- 5.4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý pracovní den prodlení.

Článek č. 6.

Společná ustanovení

- 6.1. Pracovní dny v této smlouvě znamenají pondělí až pátek v týdnu vyjma státních svátků.
- 6.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky k ní, podepsané oprávněnými osobami smluvních stran.
- 6.3. Smluvní vztahy se řídí příslušnými právními předpisy ČR, zejména ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.
- 6.4. Investor souhlasí s umístění fotografií pořízených v průběhu realizace i fotografií dokončeného díla na webových stránkách dodavatele. Na stránkách bude zveřejněno i místo realizace,
- 6.5. bez udání přesné adresy.

Článek č. 7.

Záruka

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že celé dílo bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od písemného předání díla po úhrnnou dobu 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba na dodávaný použitý materiál je dán prohlášením o shodě výrobce dodaného materiálu.
- 7.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.
- 7.4. Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně, tj. písemně, nebo e-mailem a bez zbytečného odkladu.

Článek č.8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu svobodně a bez jakéhokoliv nátlaku.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Příloha: Cenová nabídka

V Kladně dne 6.11.18

Jméno a funkce

BARTOŠ
STAVBA BARTOŠ

STAVBA BARTOŠ s. r. o.
Dolanská 94 273 51 Vlnhošť
IČO: 47 36 086
DIČ: CZ27136086

Zhotovitel

Jméno

Objednatel

Domov seniorů Nové Strašecí
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Křivoklátská 217
271 01 Nové Strašecí
IČO: 71209921
Tel: 313 672 338

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Parkovací stání	JKSO	
Název objektu	Domov seniorů - Nové Strašecí	EČO	
Název části	Výstavba nového parkoviště	Místo	DS-Nové Strašecí
		IČ	DIČ
Objednatel	Domov Seniorů Nové Strašecí, Křivoklátská 417, N. Strašecí	71209921	
Projektant			
Zhotovitel	Stavba Bartoš s.r.o	271 36 086	CZ27136086
	Dolany 84, 273 51 Unhošť		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
21_180303	Slavík Miroslav	13.03 2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedlejší rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	104 965,35	8 Práce přesčas		0,00	13 Zařízení staveniště		0,00
2	Montáž	169 887,94	9 Bez pevné podl.		0,00	14 Mimostaveništní doprava		11 034,21
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka		0,00	15 Územní vlivy		0,00
4	Montáž	1 001,87	11		0,00	16 Provozní vlivy		0,00
5 "M"	Dodávky	0,00				17 Ostatní		0,00
6	Montáž	0,00				18 VRN z rozpočtu		0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		275 855,16	12 DN (ř. 8-11)		0,00	19 VRN (ř. 13-18)		11 034,21
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost		0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis
Objednatel

Razítko

Datum a podpis
Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis

Razítko

STAVBA BARTOŠ s.r.o.
Dolany 84, 273 51 Unhošť
Tel. 271 36 086
IČO: 271 36 086
DIČ: CZ27136086

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22		286 889,37
24 15 %	0,00 DPH	0,00
25 21 %	286 889,37 DPH	60 246,77
26 Cena s DPH (ř. 23-25)		347 136,14

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatel		0,00
28 Klouzavá doložka		0,00
29 Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Parkovací stání
Objekt: Domov seniorů - Nové Strašecí
Část: Výstavba nového parkoviště
JKSO:

Objednatel: Domov Seniorů Nové Strašecí, Křivoklátská 417, N. Strašecí
Zhotovitel: Stavba Bartoš s.r.o.
Datum: 13.03.2018

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	274 853,29
1	Zemní práce	25 934,20
3	Svislé a kompletní konstrukce	116 956,00
5	Komunikace pozemní	104 065,85
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 363,00
998	Přesun hmot	13 534,24
PSV	Práce a dodávky PSV	1 001,87
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 001,87
	<u>Celkem</u>	<u>275 855,16</u>



STAVBA BARTOŠ s. r. o.
Dolany 84, 273 51 Unhošť
Tel /fax: 312 662 436
IČO: 271 36 686
DIČ: CZ27136086

ROZPOČET

Stavba: Parkovací stání
Objekt: Domov seniorů - Nové Strašecí
Část: Výstavba nového parkoviště
JKSO:

Objednatel: Domov Seniorů Nové Strašecí, Křivoklátská 417, N. Strašecí
Zhotovitel: Stavba Bartoš s.r.o.
Datum: 13.03.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		D	HSV	Práce a dodávky HSV				274 853,29	
		D	1	Zemní práce				25 934,20	
1	K	221	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých-vč očištění pro další použití	m	53,000	195,00	10 335,00	21,0
2	K	001	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	20,000	75,30	1 506,00	21,0
3	K	001	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř 3 objem do 100 m3	m3	18,000	118,00	2 124,00	21,0
4	K	001	162601102	Vodorovně přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř 1 až 4	m3	18,000	154,00	2 772,00	21,0
5	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	27,000	145,00	3 915,00	21,0
6	K	001	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	154,000	34,30	5 282,20	21,0
		D	3	Svislé a kompletní konstrukce				116 956,00	
7	K	231	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	344,000	140,00	48 160,00	21,0
8	M	MAT	592284100	BEST-PALISÁDA URIKO betonová přírodní 16X16X100 cm	kus	364,000	189,00	68 796,00	21,0
		D	5	Komunikace pozemní				104 065,85	
9	K	221	564811112OR	Podklad ze štěrkodrtě 0-8 mm	m2	133,000	88,00	11 704,00	21,0
10	K	221	5648511OR	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m3	19,950	950,00	18 952,50	21,0
11	K	221	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	133,000	280,00	37 240,00	21,0
12	M	MAT	592452830	dlažba se zámkem BEST-BEATON 20x16,5x8 cm přírodní šedá	m2	139,650	259,00	36 169,35	21,0
		D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 363,00	
13	K	221	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	53,000	271,00	14 363,00	21,0
		D	998	Přesun hmot				13 534,24	
14	K	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	84,589	160,00	13 534,24	21,0
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 001,87	
		D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 001,87	
15	K	711	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nepovými pro běžné podmínky tl 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	10,000	99,70	997,00	21,0
16	K	711	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,006	811,00	4,87	21,0
				Celkem				275 855,16	



STAVBA BARTOŠ s. r. o.
Dolany 84, 271 51 Unhošť
Tel / fax: 312 602 426
IČO: 271 36 066
DIČ: CZ27136086