Příloha č. 3 Metodiky oprav bytových jader v bytech v bytových domech ve správě městské části Brno-Starý Lískovec schválené 121. řádnou schůzí Rady MČ Brno-Starý Lískovec konanou dne 30.7.2014.

SMLOUVA O DÍLO **č. 09 9 400 18 00089**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

uzavřená mezi:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno
osoba pověřená jednat ve věcech technických: **Mgr. Iva Staňková, vedoucí OSBB**
IČO: **449 92 785**
bankovní spojení: **KB Brno-město**
č .ú.: [redacted]

Zhotovitel: : PRESL s.r.o., stavební práce
Komárovská 3, 617 00 Brno
IČO : 269 15 791
DIČ : CZ26915791
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
č.ú.: [redacted]

I.
Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách bytového jádra **v bytě č. 7, o velikosti 3 + 1, nacházejícím se v 2. podlaží domu č.or. 11 na ulici Sevastopolská v Brně.** Tyto opravy či úpravy a jejich rozsah jsou specifikovány v příloze č. 1, kterou je výkaz výměr a která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za provedení tohoto díla se objednatel zavazuje zaplatit cenu, která je specifikována v čl. II. této smlouvy.

II.
Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena shora uvedeného díla bude následující:

Cena bez DPH	**100.494 Kč**

(Slovy: jednostotisícčtyřistadevadesátčtyři korun českých)

Tato cena je dohodnuta za celý předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Tato cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci tohoto díla, vč. případných revizních zpráv, projektové dokumentace a dalších dokladů potřebných k řádnému užívání předmětu díla.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek

uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, včetně zatřídění dle klasifikace produkce CZ CPA 41 - 43.
Daň z přidané hodnoty odvede zákazník.
Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé odběrateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

III.
Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 21 dnů ode dne předání staveniště.
Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla (vč. platných revizních zpráv, předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů, záručních listů apod.) objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

Předání a převzetí díla proběhne v bytě uvedeném v čl. I. této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými za ně jednat.

Součástí předávacího protokolu budou také údaje o stavu elektroměru, vodoměru. Na základě těchto údajů budou vyčísleny náklady na tyto služby (vč. poměrné části nákladů na společnou elektrickou energii, společnou vodu, příp. náklady na provoz výtahu), které spotřeboval zhotovitel při provádění díla. Tyto náklady má zhotovitel povinnost objednateli uhradit, a to do 15 dnů ode dne, kdy zhotoviteli bude doručeno vyúčtování těchto služeb.

IV.
Platební podmínky

Cenu díla uvedenou v čl. II. uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 15 dnů po předání a převzetí díla dle čl. III., přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený kontrolní zjišťovací protokol skutečně provedených prací. Kontrolní zjišťovací protokol zpracuje zhotovitel ke dni předání díla a objednatel ověří a potvrdí jeho správnost. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dnů od jejího doručení objednateli.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- Následující identifikační údaje objednatele:

  Statutární město Brno
  Dominikánské nám. 1
  601 67 Brno
  IČ: 44992785
  DIČ: CZ44992785

  Konečný příjemce:
  Městská část Brno-Starý Lískovec
  Oderská 4
  625 00 Brno
- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury,

- den vystavení a den splatnosti faktury, DUZP,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- fakturovanou částku (základ daně),
- sazbu DPH,
- sdělení „daň odvede zákazník“
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky podle §435 Občanského zákoníku
- kód klasifikace CZ-CPA 41-43

V případě, že faktura, případně její příloha, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví nový platební doklad. U opraveného nebo nového platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, neurčí-li dodatečně zhotovitel jiný způsob úhrady.

V.
Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

Zhotovitel nese odpovědnost za kvalitu provedení díla ve stanovené lhůtě, za jeho kompletnost, odbornou způsobilost, technickou a právní nezávadnost.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti v rámci smlouvy, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, jež by objednatel mohl požadovat.

Zhotovitel je povinen sjednat, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škody, vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne třetím osobám žádné dokumenty související s dílem (vyjma MČ Brno-Starý Lískovec).

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude na žádost objednatele informovat objednatele o stavu rozpracování díla a bude respektovat jeho připomínky.

VI.
Sankce

V případě prodlení s předáním a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení s termínem splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.
Záruka

Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

Záruční doba se sjednává na 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby.

Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne uplatnění reklamace, a to bezplatně. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k odstranění reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomu účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, číslo [redacted] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností zhotovitele na pojistnou částku 5 mil. Kč.

Kopie pojistného certifikátu k pojistné smlouvě je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či rozšiřovat a doplňovat jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tuto smlouvu projednala a schválila RMČ Brno-Starý Lískovec na své 125. schůzi konané dne 7. 11. 2018 pod bodem č. 9

Příloha č. 1 : Výkaz výměr
Příloha č. 2 : Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele
Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ

Za zhotovitele