

Technická specifikace projektu

Stavba : Oprava a zateplení fasády školy SOU Nové Strašecí

Místo : SOU Nové Strašecí

Smluvní strany :

Za stranu objednatele - investora

tel.

email

Ing. Bc. Jan Nechutný - ředitel školy



reditel@souznz.cz

Za stranu generálního projektanta

Ing. Radek Myšák



radek.mysak@irbos.cz

stavební úprava č.	NÁZEV/POPIS ÚPRAVY
1	Stávající střecha je po rekonstrukci a zateplení z r. 2015, budou upraveny atiky v návaznosti zateplení obvodového pláště. Na atikách bude odstraněna stávající závětrná lišta, rozšíří se atika nad zateplení.
2	Střechy všech tří částí objektu jsou s odvětrávaným meziprostorem, toto zůstane zachováno, odvětrání bude prodlouženo na nový KZS.
3	Hromosvody na střešním plášti zůstávají, nově bude nahrazena část na svislém obvodovém plášti.
4	Šikmá střecha mezi 2NP a 3NP bude upravena v okrajových pásmech, která navazují na nové zateplení. Půdní prostor pod touto šikmou střechou je přístupný, svislá stěna 3NP na půdě bude zaizolována KZS. Podlaha půdního prostoru bude opatřena tepelnou izolací s nášlapnou vrstvou z Durelis desek. Vlezy na do půdního prostoru budou opatřeny dvířky.
5	Na střeše objektu v části 3 se nachází vzduchotechnika, její oplechování bude upraveno pro napojení na KZS.
6	Plášť střešní nástavby v SO03 bude také opraven do povrchu v silikonové omítkě. Stávající luxfery budou nahrazeny vyzdívkou, odvětrání zůstane zachováno, pouze se nahradí křídí žaluzie za novou nerezovou. Taktéž budou nahrazeny žaluzie pro odvětrání stěny ze sousedící části objektu 01. Dveře do střešní nástavby budou vyměněny za nové. Světlo nad dveřmi vytaženo na povrch KZS a vyměněno za nové.
7	Stávající chodník ke vstupu do objektu v SO02, který je v asfaltovém povrchu, bude nahrazen dlažbou vyspádovanou do obrubníkové vpusti zaústěné do kanalizace, nebo do vsaku.
8	Stávající okapový chodník bude v částech, kde je opatřen obrubníkem, zúžen o nový KZS, v ostatních případech budou dlaždice přerovnané a poškozené nahrazeny za nové.
9	Konzole pro vlajky nad vstupy budou nahrazeny za nové nerezové, umístěné v KZS.
10	Podesta před vstupem do SO02, bude na převislém okraji podbetonována do hloubky 70cm. Stávající čistící rohož bude zrušena - zabetonována a nahrazeno novou povrchovou v nerezovém rámu.
11	Stávající vstupní stěny budou nahrazeny za nové hliníkové, tepelně izolační.
12	Ustoupené nadpraží nad vstupem bude v KZS srovnáno, světla budou nová.
13	Stávající omítky jsou v některých částech, zejména u atiky a gabřincového obkladu odduté, odhad do 10% ploch. Tyto budou odtlučeny a nahrazeny jádrovou omítkou.
14	Na východním průčelí je umístěna klimatizační jednotka, která zde nadále zůstane. Její konzoly budou vyspádovány/ překotveny směrem odkapu od fasády.
15	Stávající mříže na JV části SO01 budou překotveny. Není požadována certifikace zabezpečení pro pojišťovnu.
16	Vodovodní kohout na východním průčelí SO01 bude zrušen bez náhrady.
17	Sanace obnažených výztuží štítových lezén (odrezení + nátěr) sanačními materiály.
18	SO 01 vykazuje na severní straně svislé trhliny, které tvoří přirozenou dilataci. Tyto budou reflektovány na KZS formou dilatačních spár.
19	Vedení elektro vč. rozvodové skříňně pro časovač osvětlení na severní stěně SO01, bude ponechán pod KZS, rozvodna bude nahrazena za novou. EI. Vypínač bude nahrazen za nový, přenesený na KZS. Světlo překotveno nad KZS.
20	Dveře ze severní strany So01 budou nahrazeny za nové PVC.
21	Rampa na severní straně SO03 bude mechanicky a následně tlakovou vodou očištěna, případně zbrušena a vhodnou vyrovnávací hmotou přespádována od objektu. Povrch bude opatřen PUR nátěrem s protiskluzovým vsypem s vytažením 10cm soklíku na KZS. Tato úprava bude ukončena u spodní hrany betonové desky na svislé stěně rampy. Stávající dilatační trhliny betonové desky u vstupů do objektu a napříč šířky rampy, budou opatřeny dilatací.
22	Rozvaděč na SZ rohu SO03 bude ponechán pod KZS, který bude nad tímto opatřen nerezovými dvířky.
23	Vnější rohy u dveří do kuchyně, které jsou již vyměněny, budou opatřeny ochrannými nerezovými L profily.
24	Pilířek elektro přisazený k obvodové západní stěně SO03 bude opatřen stěrkou s perlínkou ve finální úpravě silikonovou omítkou. Zvrchu pilířku bude nové oplechování.

25	Přečnívající část atikového panelu na JZ rohu SO03, bude odříznut a bude provedena navazující úprava střešního pláště.
26	Nerovný asfaltový povrch zpevněné plochy doléhající při jižní straně k SO03, bude zaříznut ve vzd 40cm od stěny objektu, kde následně proběhne pod UT zateplení KZS, před kterým bude v nové rovině proveden vodící betonový pásek NAVIGA.
27	Podesta před jižním vstupem do SO01, bude opatřena novou dlažbou namísto stávající, která bude odlučena. Stávající čistící rohož bude zrušena - zabetonována a nahrazena novou povrchovou v nerezovém rámu.
28	Veškeré stávající atrapy kamer, umístěné na obodovém plášti, budou bez náhrady zrušeny.
29	Vstupní jižní stěna do SO01, bude nahrazena za novou hliníkovou s přerušeným tepelným mostem a to členění dle stěny stávající.
30	Rozvodná skříň na jižní fasádě SO01, vpravo od vstupu, bude ponechána a do KZS budou provedeny nerezová dvířka. Taktéž elektrorozvaděč a zásuvky na západní stěně SO02, budou zapuštěny pod KZS a opatřeny dvířky.
31	Ventilátor na západní stěně So02 je funkční a bude ponechán do KZS.
32	Teplotní čidlo na západní stěně SO02 bude vytaženo na povrch KZS.

V případě požadavků na změny, budou tyto neprodleně písemně zaslány druhé straně.

Příloha č. 2

Časový harmonogram:

Do **20. 11. 2018** – rozeslat stávající + navrhovaný stav na profesisty: PBR, PENB a EA pro případné korekce tl. a druhy izolantů

Do **5. 12. 2018** (+10 dnů na zpracování) – dokončena dokumentace pro tisk a odevzdání na rozpočtáře

Do **1. 12. 2018** – požádat o vyjádření příslušný SÚ – životní prostředí, KHS, HZS, existence sítí

Do **31. 12. 2018** – komplementace výtisků o VV a RO, a vyjádření + orazítkování - **předání objednateli**



Pojistná smlouva č.

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Třída Míru 94, Pardubice, PSČ 530 02

a

IRBOS s.r.o.

se sídlem Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 41, Česká republika

IČO: 259 33 094

zapsaný(á) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15647

(dále jen „**pojistník**“)

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla.

zastoupený: Ludmilou Myšákovou, jednatelkou

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. Pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „**pojištění profesní odpovědnosti**“) dle této pojistné smlouvy se sjednává pro podnikatelskou činnost pojištěného: projektová činnost ve výstavbě uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku (dále jen „**pojištěná činnost**“). Mezi pojištěnou činnost patří i **provádění stavebního dozoru**.
3. K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „**VPP**“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „**ZPP**“) a Doložky.

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-610/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb

Doložky pro pojištění profesní odpovědnosti

DPO104 - profesní odpovědnost osob oprávněných k výkonu projektové činnosti (autorizovaný architekt, inženýr nebo technik, osoba oprávněná k výkonu vybraných činností ve výstavbě, apod.) (1401)







Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. **Pojištění profesní odpovědnosti** je upraveno VPP P-100/14, ZPP P-610/14, doložkami pro pojištění profesní odpovědnosti uvedenými v čl. I. bodu 3. této pojistné smlouvy a následujícími smluvními ujednáními.
 - 1.1. **Límit** pojistného plnění činí **5 000 000,- Kč**.

Pro pojistné události, u nichž příčina vzniku újmy předchází den 1. května 2012, je plnění z jedné takové pojistné události omezeno limitem pojistného plnění ve výši 2 000 000,- Kč. Pro pojistné události, u nichž příčina vzniku újmy nastala od 1. května 2012 do 6. ledna 2016 platí ujednání o limitu pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč a pro pojistné události, u nichž příčina vzniku újmy nastala od 7. ledna 2016 do 6. ledna 2017 platí ujednání o limitu pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč, pro pojistné události, u nichž příčina vzniku újmy nastala po 7. lednu 2017 platí ujednání o limitu pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč.
 - 1.2. **Není-li ujednáno jinak**, spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí:
 - 15% na plnění z pojistné události nastalé na podzemních inženýrských sítích
 - 20% na plnění z pojistné události nastalé v souvislosti s narušením statiky sousedních staveb
 - 10% z plnění z jakékoli jiné pojistné události, minimálně 25.000,- Kč, maximálně 100.000,- Kč
 - 1.3. **Územní platnost pojištění: Česká republika.**
 - 1.4. **Toto pojištění se ve smyslu čl 4 odst. 2) ZPP P-610/14 sjednává s retroaktivním datem: 7. ledna 2009.**
2. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, jestliže tato újma nebo její příčina je pojištěnému známa ke dni podpisu pojistné smlouvy. Ustanovení čl 2 odst. 1) písm. d) ZPP P-610/14 tím není dotčeno.
3. Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči pojištěnému uplatněn nárok na náhradu újmy, nejsou mu známy žádné příčiny (tj. porušení právní povinnosti ani jiné skutečnosti), které by k tomuto nároku mohly vést a/nebo o nichž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na

náhradu újmy proti pojištěnému, a které by se tak mohly stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele této pojistné smlouvy.

Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. **Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:** 
Obchodní sleva činí.....15%
Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách a zaokrouhlení činí..... 
2. Pojistné je sjednáno jako běžné.
Pojistné období je šestměsíční. Pojistné je splatné k datům a v částkách takto:
datum:  částka: 
7. ledna 2018
7. července 2018
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú.  v tabulce symbol: 
4. Výše uvedené pojistné je stanoveno bez pojistné či jiné obdobné daně (dále jen „daň“) za rizika umístěná v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru. Smluvní strany se dohodly, že v případě zavedení daně z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, kterou bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto jiného členského státu pojistitel povinen odvést, se pojistník zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti. Ustanovení tohoto bodu neplatí pro daně, které jsou případně v bodě 1. tohoto článku výslovně uvedeny.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

a
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
fax: 547 212 602, 547 212 561
e-mail: podatelna@koop.cz
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.

3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 3. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „**spřízněné osoby**“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
7. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).
8. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato pojistná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), je tuto smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správcí registru smluv zprávou do datové schránky ID: n6tetn3.

Nezajistí-li pojistník uveřejnění této pojistné smlouvy podle předchozího odstavce ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je pojistitel oprávněn sám tuto pojistnou smlouvu uveřejnit. Pro tento případ pojistník výslovně souhlasí s poskytnutím/uveřejněním informací o této smlouvě, a to v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti dle zákona o registru smluv. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že pojištěný dal souhlas s poskytnutím/zveřejněním informací o této pojistné smlouvě na základě plné moci udělené mu pojištěným. Takové uveřejnění nebude porušením povinnosti mlčenlivosti pojistitele ve smyslu platných právních předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **7. ledna 2018** (počátek pojištění) do **6. ledna 2019** (konec pojištění).
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz
5. Oprávnění k výkonu pojištěné činnosti dokládá pojištěný kopíí listiny: Výpis z obchodního rejstříku.
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdržel 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 3 stejnopis(y).

