

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů
č. 693/01/07/18

smluvní strany:

Město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č. p. 1, IČO 297755,
zastoupené starostou města **Mgr. Pavlem Mrvou**,

(dále jen **půjčitel**) - na straně jedné

a

Tělovýchovná jednota Spartak Bílovec z.s.,
se sídlem Bílovec, Ostravská 693/7, IČO: 48430242
zastoupený předsedou **Martinem Scholzem**, bytem [REDACTED]

(dále jen **vypůjčitel**) - na straně druhé

čl. I.

Prohlášení vlastníka

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu č. p. 693 v Bílovci na ulici Ostravská, která je součástí pozemku p. č. 948 a pozemku p. č. 949 sportoviště a rekreační plocha o výměře 3 146 m², vše v katastru území obce Bílovec – město, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

čl. II.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky je budova č. p. 693 v Bílovci na ulici Ostravská, postavená na pozemku p. č. 948. Budova i pozemek budou využívány **výhradně za účelem provozování a podpory spolkových a sportovních aktivit.**

čl. III.

Na základě této smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou se obě smluvní strany dohodly, že půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli budovu č. p. 693 v Bílovci na ulici Ostravská, postavenou na pozemku p. č. 948 (dle nákresu, který je součástí této smlouvy) s tím, že po dobu účinnosti této smlouvy je vypůjčitel oprávněn tuto budovu **bezplatně** užívat.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky **dne 1. 9. 2018**, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

IV.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží; je povinen chránit jej před poškozením.

IV.3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetím osobám vymezeným v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zajištění sportovních, kulturních a volnočasových aktivit. Kopii smlouvy s třetí osobou je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli, a to v termínu do 15-ti dnů od jejího uzavření. Mimo třetí osoby vymezené v příloze č. 4 této smlouvy je vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

IV.4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

IV.5. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

VI.6. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu nezbytných oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.

VI.7. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a úklidem předmětu výpůjčky a dále drobné jeho opravy.

VI.8. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Na svůj účet a způsobem uvedeným v platných právních předpisech vybaví prostory předepsanou protipožární (hasební) technikou a svými náklady zabezpečí naplnění nebo výměnu této techniky a zabezpečuje pro ni předepsané pravidelné revize a prohlídky.

VI.9. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady pravidelné revize a prohlídky u zařízení, která revize vyžadují, a která byla pořízena na základě povolených úprav, provedených vypůjčitelem.

IV.10. Vypůjčitel je seznámen s bezpečnostním zabezpečením předmětu nájmu, je s ním srozuměn a souhlasí s ním. Případné další zabezpečovací zařízení si vypůjčitel pořídí v předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Při likvidaci pojistné události musí prokázat hodnotu obsahu v předmětu výpůjčky.

VI.11. Vypůjčitel je dále povinen zajistit celoročně úklid chodníku kolem budovy, zejména pak odklizení sněhu v zimních měsících a dbát, aby byla zaručena bezpečnost při jeho používání.

čl. V.

Doba trvání smlouvy

V.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou s účinností od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2030.**

V.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit formou písemného dodatku.

VI.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

VI.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

VI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

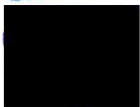
VI.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

VI.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří předávací protokol.

VI.7. Tato smlouva byla schválena na **133. schůzi rady města Bílovce dne 23. 7. 2018, usnesením č. jedn RM/133/2670 a),** nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Bílovci dne: 31.08.2018

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
Bílovec 24



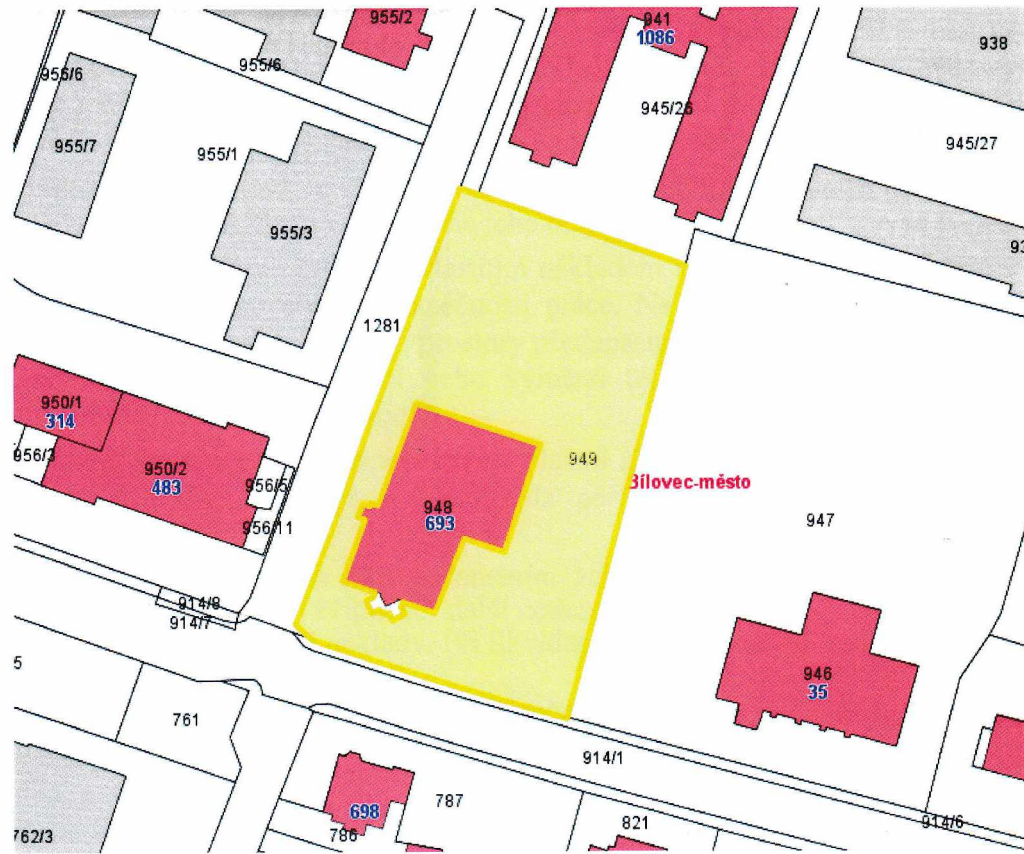
.....
za půjčitele Město Bílovec
Mgr. Pavel Mrva
starosta města

8.10.2018



.....
za vypůjčitele
Martin Scholz
předseda spolku

Příloha č. 1



Příloha č. 2

