

**PŮJČITEL:** **Obec Staré Hodějovice**  
*sídlem:* Obecní 5, 370 08 Staré Hodějovice  
*zastoupeno:* [REDACTED] - starosta  
*IČO:* 00245453  
*DIČ:* 77-0245453  
*bankovní spojení:* [REDACTED]  
*číslo účtu:* [REDACTED]

(dále jen „**Půjčitel**“)

**a**

**VYPŮJČITEL:** **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
*se sídlem:* Na Pankráci 545/56, 145 05 Praha 5 - Nusle  
*zastoupené:* [REDACTED], ředitelkou Správy České  
Budějovice  
*IČO:* 65993390  
*DIČ:* CZ 65993390  
*bankovní spojení:* [REDACTED]  
*číslo účtu:* [REDACTED]

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo též jen „**Strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**  
**č. 098/vyp./SH/SO127/1**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. číslo **673/5** v k.ú. Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice, zapsaného na LV č. **1** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Půjčitel přenechává touto Smlouvou o výpůjčce Vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání části pozemku parc. č. **673/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 1216 m<sup>2</sup>,

k.ú. Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice, za účelem výstavby stavebního objektu č. 127 – **Místní komunikace u přeložky tratě ČD** (dále také předmět výpůjčky).  
Předmět výpůjčky je vyznačen v Příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem popsáním v čl. I bod 2 této Smlouvy, v souvislosti se stavbou „**Sil. D3 0310/I Úsilné - Hodějovice**“.

4. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a v tomto stavu jej přebírá. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

## **II.** **Doba výpůjčky**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli, nejdéle však na dobu pěti let od podpisu této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací a ukončení na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2. Tuto Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční (3) výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou Smluvních stran.

3. Předmět Výpůjčky přenechává Půjčitel k bezplatnému užívání Vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. II. bod 1 této Smlouvy.

4. Dále lze uživatelský vztah ukončit odstoupením od Smlouvy, pokud Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu Půjčitele ke splnění takové povinnosti a v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ke splnění takové povinnosti, která nesmí být kratší 14 (čtrnáct) dní. Smlouva se ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Bez předchozí písemné výzvy a stanovené lhůty ke splnění konkrétní nesplněné povinnosti Vypůjčitele není Půjčitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## **III.** **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje:

a) odevzdat předmět výpůjčky Vypůjčiteli ve stavu způsobilém užívání.

2. Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3 této Smlouvy.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit Půjčitelovi přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak Vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodné denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. Nevyklidí-li Vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se Smluvní strany, že je Půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady Vypůjčitele.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě.

4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve Smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé Smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve Smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno 3 (třetího) dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené obecním úřadem Staré Hodějovice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení a jakýchkoliv dalších podmínek.

#### IV.

#### ***Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění***

Obec Staré Hodějovice prohlašuje, že:

- záměr výpůjčky části nemovitosti, specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn pod dobu 15 (patnácti) dnů vyvěšením na úřední desce od 1.10.18 do 19.10.18
- vypůjčení částí nemovitosti ve vlastnictví obce Staré Hodějovice, která je předmětem této Smlouvy, bylo schváleno zastupitelstvem obce Staré Hodějovice pod č. usnesení 416/2018, dne 4.11.2018

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta obce Staré Hodějovice.

#### V.

#### ***Závěrečná ustanovení***

1. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2193 a násl. občanský zákoník.

2. Změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Půjčitel obdrží 2 (dvě) paré a Vypůjčitel 2 (dvě) paré.
4. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Půjčitel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Půjčitel vypůjčitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Vypůjčitel bere dále na vědomí, že Půjčitel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích dne

9 -10- 2018

V Č. Budějovicích dne 10. 11. 2018

**za Vypůjčitele**

**za Půjčitele**

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]  
ředitelka správy České Budějovice

.....  
obec Staré Hodějovice  
[redacted]  
starosta obce