

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená dle občanského zákoníku

Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

variabilní symbol: 6473 000 009

(dále též „prodávající“)

a

Družstvo Verdunská 28 a Národní obrany 43

se sídlem: Verdunská 910/28, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 630 81 636

zastoupené: Ing. Petrem Pavlíkem, PhD. – předsedou představenstva a

panem Alexandrem Švýcarským – místopředsedou představenstva

MUDr. Michael Buxbaum, nar. xx.x.1952

bytem: x.x. xx, xxx xx Gwynedd, xx xxxxxxxx xxxxx

zastoupený JUDr. Jaromírem Reitingерem na základě plné moci (příloha č. 1)

Christophe De Korver, nar. x.x.1968

bytem: xxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx Praha x - xxxxxxx

Doc. PhDr. Dr. Jiří Kocourek, nar. xx.x.1948

bytem: xxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx Praha x - xxxxxxx

MUDr. Jiří Pavlů, nar. xx.x.1973

bytem: xx xxxxxx xxxx/xx, xxx xx Praha - xxxxx

zastoupený JUDr. Jaromírem Reitingерem na základě plné moci (příloha č. 2)

(dále též „kupující“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí. Městské části Praha 6, jako prodávající, jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy tyto nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo 1116, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m²
- pozemek parcelní číslo 1117, druh pozemku: zahrada, o výměře 250 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 877, pro kat. území Bubeneč, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi do jejich podílového spoluvlastnictví. Velikost podílů kupujících a kupní cena za jednotlivé podíly je stanovena v Čl. III. odst. 2. této smlouvy. Kupující tyto spoluvlastnické podíly za kupní cenu uvedenou v Čl. III. odst. 2. této smlouvy přijímají a zavazují se kupní cenu uhradit dle podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Cena předmětu prodeje byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1688-16/18, který zpracoval JUDr. Jaroš a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 611/18 ze dne 19.4.2018 a činí 3.663.000 Kč (slovy: tři miliony šest set šedesát tři tisíc korun českých) bez DPH.

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 6473 000 009, a to ve lhůtě do 11 měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Kupující nabývají předmět prodeje v následujících podílech:

Velikost spoluvl. podílu Kupní cena

1. Družstvo Verdunská 28 a Národní obrany 43	17498/21951.....	2 919 920 Kč
2. MUDr. Michal Buxbaum	1209/21951.....	201 748 Kč
3. Christophe De Korver.....	1966/21951.....	328 070 Kč
4. doc. PhDr. Dr. Jiří Kocourek.....	463/21951.....	77 262 Kč
5. MUDr. Jiří Pavlů	815/21951	136 000 Kč

Současně s kupní cenou se kupující zavazují nahradit prodávající cenu znaleckého posudku ve výši 1 200,- Kč, a to na tentýž účet zároveň s úhradou kupní ceny, variabilní symbol 6475 000 003.

Čl. IV.

1. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. VI. větě druhé uvedou nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
4. Pokuty podle odst. 2. a 3. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávající č. 9021 – 2000866399/0800.

5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu prodeje vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. VI.

Kupující prohlašují, že je jim současný stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči prodávající, jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VII.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VIII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Prodávající může odstoupit od kupní smlouvy, bude-li kupující v prodlení s úhradou déle než 6 měsíců od splatnosti kupní ceny nebo její splátky.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku VI. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. IX.

1. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), kupující mají povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující jsou povinni zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, která je k tomuto právnímu úkonu kupujícími zmocněna, a to poté, kdy jí bude kupujícími (i) zaplacená celá kupní cena dle čl. II odst. 2 písm. a včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a nákladů na zpracování znaleckého posudku (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a iv) prodávající obdrží potvrzení od MV ČR o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, každý kupující obdrží jeden stejnopis.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že je uzavírána po vzájemné dohodě stran, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6:

„Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením č. 603/18 ze dne 19.4.2018 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.“

V Praze dne

Prodávající:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta m.č. Praha 6

V Praze dne

Kupující:

.....
Ing. Petr Pavlík, PhD.
předseda představenstva

.....
Alexandr Švýcarský
místopředseda představenstva

.....
MUDr. Michael Buxbaum

.....
Christophe De Korver

.....
Doc. PhDr. Dr. Jiří Kocourek, Dr.

.....
MUDr. Jiří Pavlů

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný MUDr. Jiří Pavlů, [redacted] bytem: Praha [redacted] výlučný vlastník bytu č. [redacted] který se nachází v 6. a 7. NP domu čp. [redacted] v ulici [redacted] v Praze 6, zapsaného na LV č. [redacted] pro obec Praha, katastrální území [redacted] u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha

zmocňuji

JUDr. Jaromíra Reitingera, advokáta, reg.č.5444, se sídlem: Praha [redacted]
[redacted] kancelář Praha [redacted]

aby mě zastupoval a činil za mě veškeré úkony ve věcech souvisejících s projednáním, přípravou a odsouhlasením podmínek koupě podílu na pozemku parc. č. 1116 o výměře 602 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 877 pro obec Praha a podílu na pozemku parc.č. 1117 o výměře 250m², zahrada, zapsaného na LV č. 877 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, zejména pak k podpisu kupní smlouvy, a to ve výši mého spoluvlastnického podílu 815/21951 ve vztahu k celku.

Dále, aby za mne jednal, přejímal dokumenty a dopisy, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval a podpisoval všechna vyjádření, žádosti a smlouvy s touto koupí související a aby se za mě vzdával odvolání.

Tato plná moc platí do odvolání.

[redacted]

MUDr. Jiří Pavlů

V Praze dne 10.9.2018

Tuto plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám.

[redacted]

JUDr. Jaromír Reitinger
advokát

V Praze dne 10.9.2018

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Michael Buxbaum, M.D., bytem: [redacted]
[redacted] výlučný vlastník bytu č. [redacted] který se nachází v 6. a 7. NP domu
[redacted] v ulici [redacted] v Praze [redacted] zapsaného na L.V č. [redacted] pro obec Praha,
katastrální území [redacted] u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha

zmočňuji

JUDr. Jaromíra Reitinger, advokát, reg.č.5444, se sídlem: Praha [redacted]
[redacted]

aby mě zastupoval a činil za mě veškeré úkony ve věcech souvisejících s projednáním,
přípravou a odsouhlasením podmínek koupě podílu na pozemku parc. č. 1116 o výměře 602
m2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na L.V č. 877 pro obec Praha a podílu na pozemku
parc.č. 1117 o výměře 250m2, zahrada, zapsaného na L.V č. 877 pro obec Praha, katastrální
území Bubeneč vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště
Praha, zejména pak k podpisu kupní smlouvy, a to ve výši mého spoluvlastnického podílu
403/7317 ve vztahu k celku.

Dále, aby za mne jednal, přijímal dokumenty a dopisy, podával návrhy a žádosti,
uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné
prostředky, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval a podpisoval
všechna vyjádření, žádosti a smlouvy s touto koupí související a aby se za mě vzdával
odvolání.

Tato plná moc platí do odvolání.

[redacted]
Michael Buxbaum M.D.

V Praze dne 10.9.2018

Tuto plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám.

[redacted]
JUDr. Jaromír Reitingr
advokát

V Praze dne 10.9.2018