



č.j.:ZSM-10-285/01-2018

k Č. j. ZSM-11-203/01-2016

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímatel)

**a**

**Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra, státní příspěvková organizace**

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě ze dne 22. 9. 2016

## Dodatek č. 3

### k Nájemní smlouvě ze dne 22. 9. 2016

**(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997, se sídlem Přípotoční 300, 101 00 Praha 10, IČ: 67779999, DIČ CZ67779999, zastoupená Mgr. Romanem Švejdu, DiS., generálním ředitelem, bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 30320881/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

**Vzhledem k tomu, že:**

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1441/46, umístěné na pozemkové parcele č. 857/1, zapsané na listu vlastnictví č. 3884 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, tvořícím (přílohu č. 1) této smlouvy (dále jen „**Budova**“),

**bylo dohodnuto následující:**

**1 Ustanovení článku 4 Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava, bod 4.1 se ruší a nově zní:**

**4.1 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné:**

- 4.1.1 za užívání Prostor I, uvedených v článku 1.1.1 ve výši **212,18 Kč** za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně plus DPH navýšené o nájemné ve stejné výši za Add-on faktor odpovídající 12 % výměry Prostor, tj. **celkem 44.663,90 Kč** měsíčně plus DPH,
- 4.1.2 za užívání Prostor II, uvedených v článku 1.1.2 ve výši **193,53 Kč** za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně plus DPH, tj. **celkem 40.500,- Kč** měsíčně plus DPH, a to po dobu 12 měsíců od data účinnosti tohoto dodatku. Následně bude zpět poníženo na cenu 153,75 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně plus DPH,
- 4.1.3 za užívání Garážového stání ve výši **3.587,- Kč měsíčně bez DPH** za jedno stání, tj. **celkem 3.587,- Kč měsíčně bez DPH** (dále a dohromady jen „**Nájemné**“).

4.1.4 Za užívání Prostor III, uvedených v článku 1.1.4 ve výši **212,18 Kč** za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně plus DPH navýšené o nájemné ve stejné výši za Add-on faktor odpovídající 12% výměry Prostor, tj. **celkem 84.872,- Kč** měsíčně plus DPH.

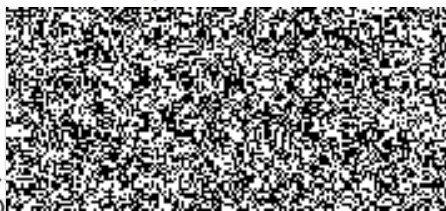
(dále a dohromady jen „**Nájemné**“). K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

### III. Závěrečná ustanovení

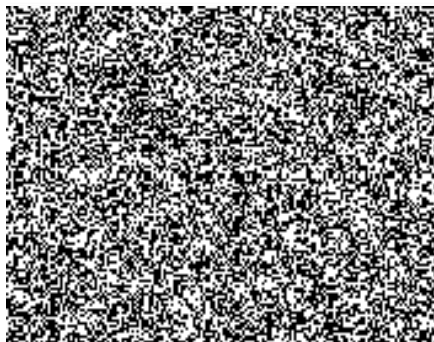
1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě a nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti 1. prosince 2018. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s tím, že Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 13/11 2018

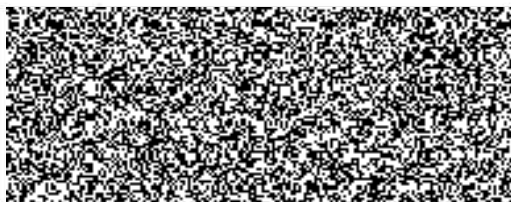
Praha ..... - 8. 11. 2018



.....  
KODÁNSKA OFFICE CENTER s.r.o.  
Yariv Ronen, jednatel



.....  
Jaroslav Vnitřní



.....  
KODÁNSKA OFFICE CENTER s.r.o.  
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel

ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV  
Příspěvková organizace  
101 00 Praha 10, Přípotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-45-